

Årsredovisning

för

Maleon Fastigheter AB

559311-5644

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tanja Mancilla, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Maleon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, direkt och indirekt genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-11	-6
Soliditet (%)	1	17	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 019	-10 984	19 035
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		-10 984	10 984	0
Årets resultat			16 984	16 984
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 965	16 984	36 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 965
årets vinst	16 984
	11 019
disponeras så att i ny räkning överföres	11 019
	11 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 806

-11 019

Summa rörelsekostnader

-12 806

-11 019

Rörelseresultat

-12 806

-11 019

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

446

35

Summa finansiella poster

446

35

Resultat efter finansiella poster

-12 360

-10 984

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

29 344

0

Summa bokslutsdispositioner

29 344

0

Resultat före skatt

16 984

-10 984

Årets resultat

16 984

-10 984

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

4 050 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 050 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

4 050 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 287

0

Övriga fordringar

40 000

40 000

Summa kortfristiga fordringar

48 287

40 000

Kassa och bank

Kassa och bank

25 481

25 035

Summa kassa och bank

25 481

25 035

Summa omsättningstillgångar

73 768

65 035

SUMMA TILLGÅNGAR

4 123 768

115 035

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 965

5 019

Årets resultat

16 984

-10 984

Summa fritt eget kapital

11 019

-5 965

Summa eget kapital

36 019

19 035

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 078 749

40 000

Övriga skulder

0

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

4 087 749

96 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 123 768

115 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Lämnade aktieägartillskott	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 050 000	50 000
Utgående redovisat värde	4 050 000	50 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maleon Holding AB, org.nr. 559309-0359, med säte i Sigtuna.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med 7 kap. 3§ årsredovisningslagen.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Maleon Fastigheter AB
Org.nr 559311-5644

7 (7)

Sigtuna 2024-06-26

Tanja Mancilla
Tanja Mancilla