

Årsredovisning för

# Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB

556726-1630

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB (556726-1630) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
Östervåla 2023-05-22

  
Hans Lagerkvist  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB, 556726-1630 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Östervåla Åby 8:52. En del av fastigheten hyrs ut till externa hyresgäster. Inom koncernen används fastigheten till lager, kontor och byggvaruhandel för verksamheten i Kakel & Design i Sverige AB.

#### Ägarförhållande

Företaget är ett helägt dotterbolag till Kakelmax Holding, 556737-7758, som även äger Kakel & Design i Sverige AB, 556737-7782, till 100 %, Kakel Max Holding AB ägs av Kakel Max AB, 556586-2264. Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Övriga rörelseintäkter	1 431	1 388	1 406	1 364	938
Resultat efter finansiella poster	21	403	641	499	199
Balansomslutning	4 183	3 932	3 917	3 928	4 074
Avkastning på eget kapital %	1,2	23,2	45,3	43,2	26,2
Soliditet %	42	44,2	36,2	24,5	18,7

#### Balansomslutning:

Totala tillgångar

#### Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

#### Soliditet:

Totalt eget kapital/Totala tillgångar

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	1 306
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		49
Vid årets slut	100	1 355

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 454 236, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 454 236
Summa	1 454 236

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

1/5  
DV

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens intäkter m.m.		1 431	1 388
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 431</b>	<b>1 388</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 187	-773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191	-189
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53</b>	<b>426</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-23
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21</b>	<b>403</b>
Bokslutsdispositioner	3	42	-101
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63</b>	<b>302</b>
Skatt på årets resultat		-14	-63
<b>Årets resultat</b>		<b>49</b>	<b>239</b>

A.

MS

OK

2023053021675

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 932	3 115
Inventarier, verktyg och installationer	5	365	41
		<u>3 297</u>	<u>3 156</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 297</u>	<u>3 156</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		319	582
Aktuell skattefordran		67	10
Övriga fordringar		83	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	-
		<u>476</u>	<u>628</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>410</u>	<u>148</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>886</u>	<u>776</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 183</u>	<u>3 932</u>

1.

M  
DK

2023053021676

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 306	1 066
Årets vinst		49	239
		<u>1 355</u>	<u>1 305</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	380	422
		<u>380</u>	<u>422</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	1 420	1 500
		<u>1 420</u>	<u>1 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		389	100
Övriga kortfristiga skulder		80	124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459	381
		<u>928</u>	<u>605</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 183</u>	<u>3 932</u>

1.

M  
EK

2023053021677

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Från och med 1 januari 2014 tillämpas komponentavskrivning av fastigheten. Det innebär att byggnaderna indelats i ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Stomme	3,33%
Tak	5%
Fönster	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-23	-101
Periodiseringsfond, årets återföring	65	
Summa	42	-101

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	4 847	4 847
Vid årets slut	4 847	4 847
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 732	-1 549
-Årets avskrivning	-183	-183
Vid årets slut	-1 915	-1 732

12  
DL

Redovisat värde vid årets slut 2 932 3 115

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden 415 415  
Redovisat värde vid årets slut 415 415

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	146	105
-Rörelseförvärv	332	41
Vid årets slut	478	146
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-105	-99
-Årets avskrivning	-8	-6
Vid årets slut	-113	-105
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>365</b>	<b>41</b>

**Not 6 Periodiseringsfonder**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		65
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	45	45
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	125	125
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	86	86
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	102	101
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	22	
	<b>380</b>	<b>422</b>

Av periodiseringsfonder utgör 78 350 kr (90 165 kr) uppskjuten skatt.

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	320	320
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 100	1 180

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	7 200	7 200
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>

1.

h  
DQ

2023053021679

**Not 9 Koncernuppgifter**

Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB är helägt dotterföretag till Kakel Max Holding, org nr 556737-7758.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Kakel Max AB, 556586-2264.

2023053021680

*hi*  
*BR*

## Underskrifter

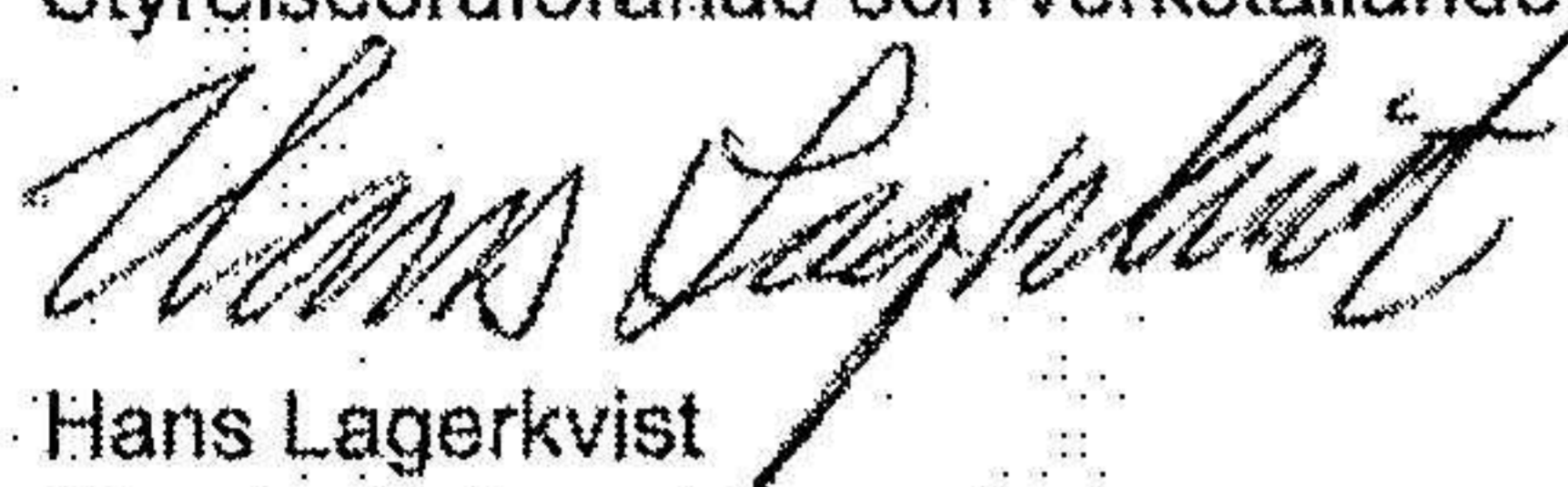
Östervåla den 20/4 2023



Daniel Källberg  
Styrelseordförande och verkställande direktör

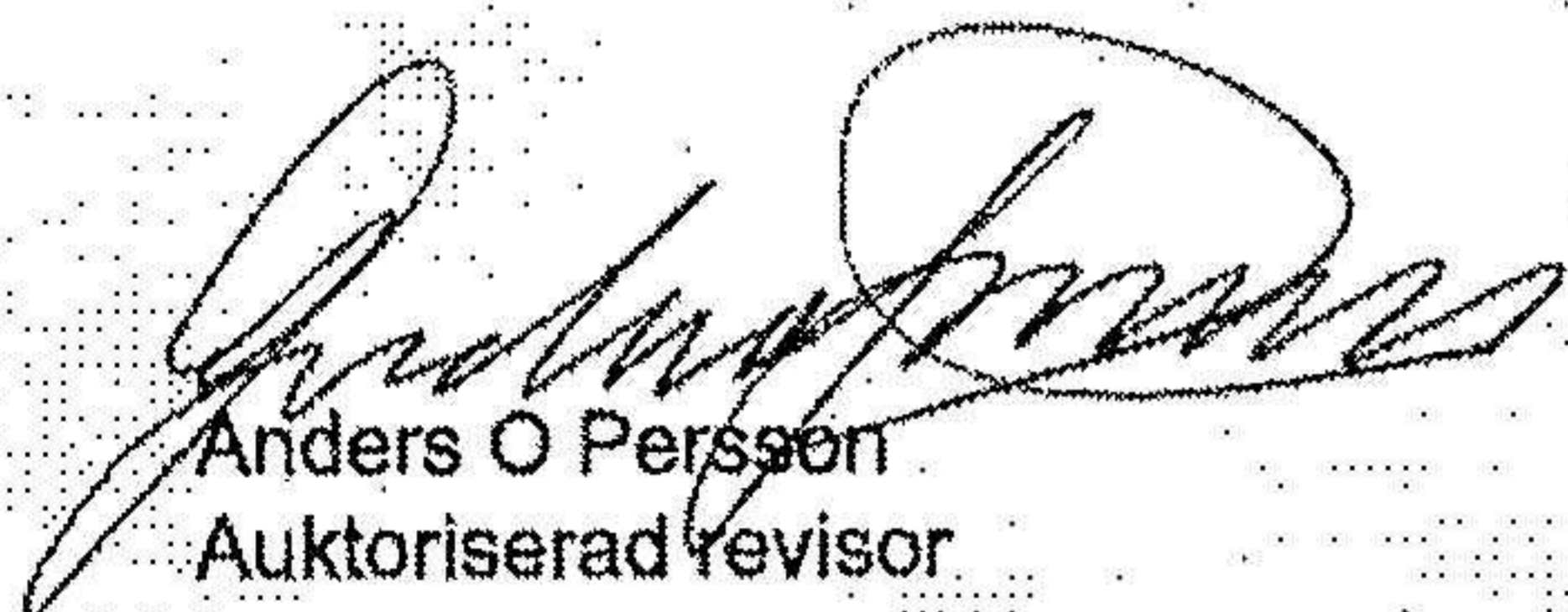


Lars-Arne Larsson  
Styrelseledamot



Hans Lagerkvist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2023  
Mazars AB



Anders O Persson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB  
Org. nr 556726-1630

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshuset Dalvägen i Östervåla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

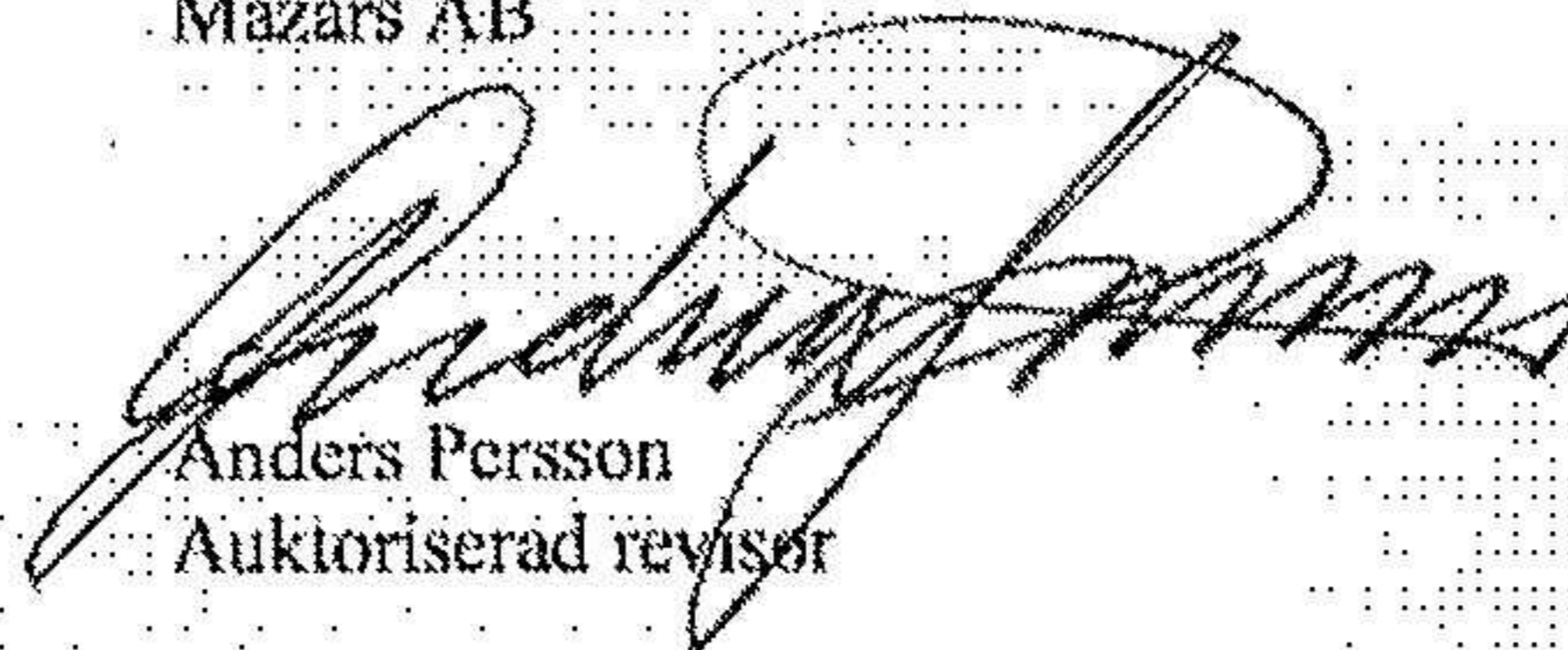
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-04-28

Mazars AB

  
Anders Persson  
Auktoriserad revisör