

**Årsredovisning**  
för  
**SST Fastigheter AB**  
556598-7822

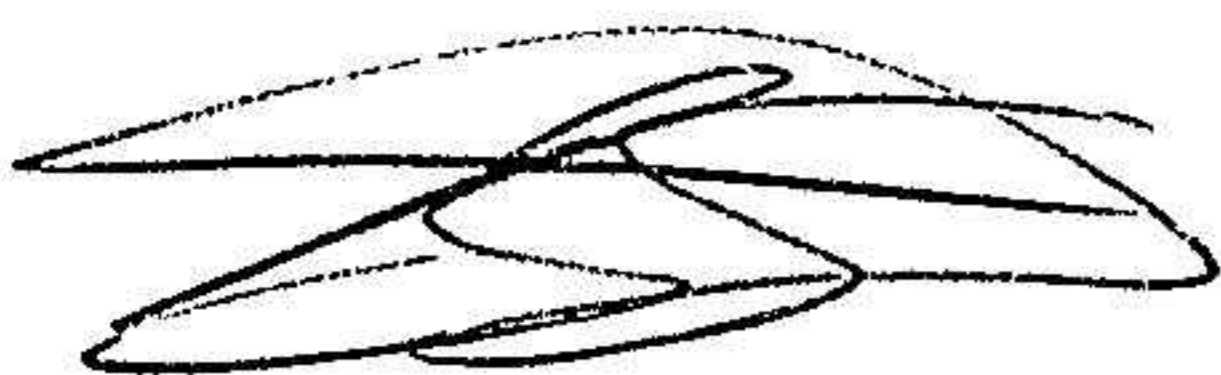
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SST Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-05-23



Anders Sjöberg

Styrelsen för SST Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och har sitt säte i Karlstad där fastigheten är belägen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SST Slitskyddsteknik Holding AB, org.nr. 556842-7305, med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	338	338	338	338
Resultat efter finansiella poster	-2	120	261	210
Soliditet (%)	97,5	96,7	94,9	95,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	975 047	95 179	1 190 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			95 179	-95 179	0
Årets resultat				444	444
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 070 226</b>	<b>444</b>	<b>1 190 670</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 070 226
årets vinst	444
	<b>1 070 670</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 070 670
	<b>1 070 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		337 808	337 572
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>337 808</b>	<b>337 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-289 536	-183 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 538	-34 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-340 074</b>	<b>-217 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 266</b>	<b>119 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>410</b>	<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 856</b>	<b>119 868</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 300	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 300</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>444</b>	<b>119 868</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 689
<b>Årets resultat</b>		<b>444</b>	<b>95 179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	346 510	381 139
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	142 865	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>489 375</b>	<b>381 139</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	523 696	83 896
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>523 696</b>	<b>83 896</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 013 071</b>	<b>465 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 475
Övriga fordringar		55 381	31 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 735	1 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 116</b>	<b>58 398</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		149 215	707 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 215</b>	<b>707 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 331</b>	<b>765 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 221 402</b>	<b>1 230 701</b>

**Balansräkning** Not      2023-12-31      2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 070 226	975 047
Årets resultat	444	95 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 070 670</b>	<b>1 070 226</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 190 670</b>	<b>1 190 226</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	3 086	475
Övriga skulder	2 145	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 501	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>30 732</b>	<b>40 475</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 221 402</b>	<b>1 230 701</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 047 577	1 047 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 047 577</b>	<b>1 047 577</b>
Ingående avskrivningar	-666 438	-631 809
Årets avskrivningar	-34 629	-34 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-701 067</b>	<b>-666 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>346 510</b>	<b>381 139</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	158 775	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 775</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-15 909	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 909</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 866</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 896	83 896
Tillkommande fordringar	439 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>523 696</b>	<b>83 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 696</b>	<b>83 896</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	801 000	801 000
	<b>801 000</b>	<b>801 000</b>

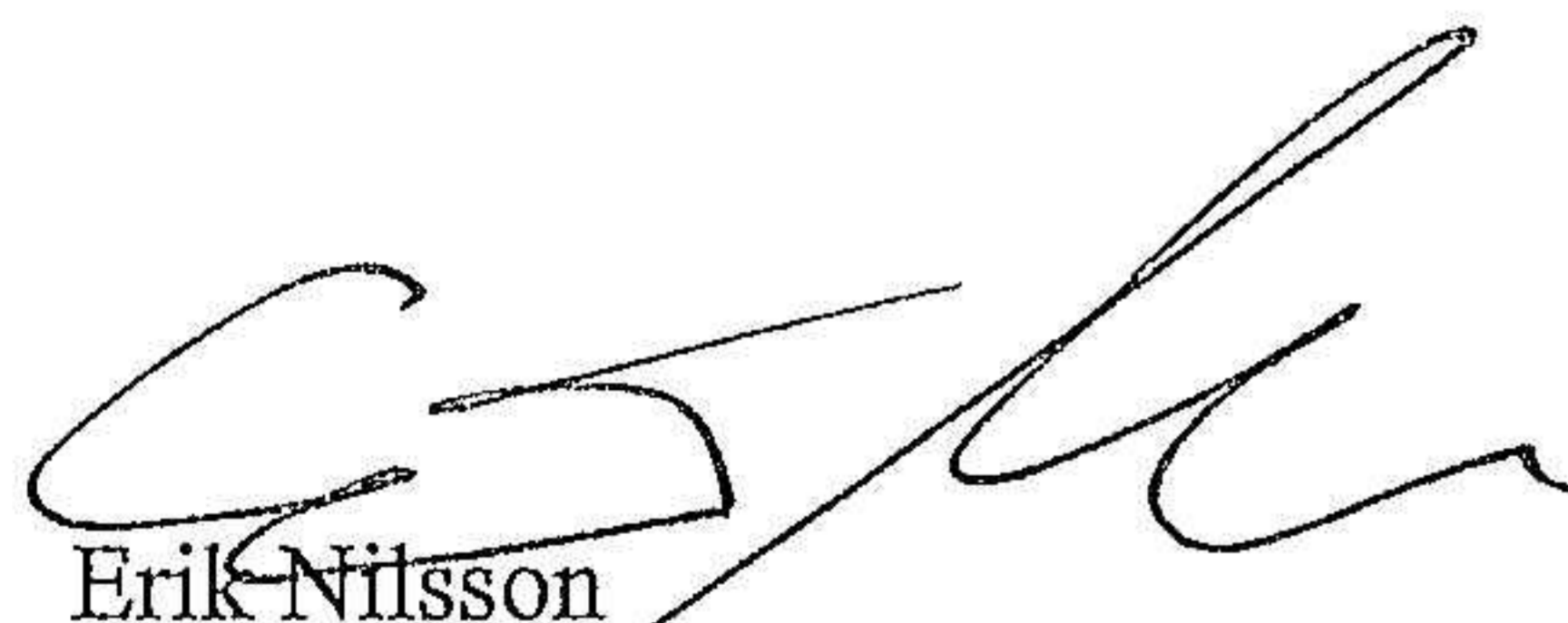
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024 -05-23



Anders Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 -05-23



Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SST Fastigheter AB, org.nr 556598-7822

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SST Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SST Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SST Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SST Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SST Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SST Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 23 maj 2024



Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor