

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Kjeller Invest AB**

556611-4327

Räkenskapsåret


2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kjeller Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2025-05-26



Jan-Åke Kjeller

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Kjeller Invest AB

556611-4327

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kjeller Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget är ett moderföretag i en koncern. Den huvudsakliga verksamheten är uthyrning av verksamhetslokaler till övriga koncernbolag men företaget har också externa hyresgäster.

De rörelsedrivande företagen i koncernen bedriver verksamhet enligt nedanstående beskrivning.

### Byggbröderna i Falkenberg AB

Bolaget som startade sin verksamhet 1920 består idag av tre verksamhetsgrenar. Det är ByggBröderna Entreprenad, ByggBröderna Prefab och ByggBröderna Stålhall.

#### *ByggBröderna Entreprenad*

I denna del av bolaget finns all entreprenadverksamhet vilket innebär anläggningsarbeten, asfotläggning, byggen och underhåll av kommunala och privata lekplatser, hantering av material och byggåtervinning. Genom att bolaget har en stor maskinpark så finns det i dagsläget inga entreprenadjobb som inte ByggBröderna kan utföra.

#### *ByggBröderna Prefab*

I den nya betongfabriken tillverkas byggelement till bostads-, kontors och industribyggnader. Fabriken tillverkar även betonglego som skapar flexibla lösningar för våra kunder samt fabriksbetong.

#### *ByggBröderna Stålhall*

Byggnationer av industrihallar, lagerbyggnader, affärsbyggnader samt byggnader för lantbruket är vad som utförs i denna del av bolagets verksamhet.

### LBF Protection AB

Bolagets verksamhet består av försäljning och lagerhållning av material för områdesskydd till industri, offentlig förvaltning och privatpersoner.

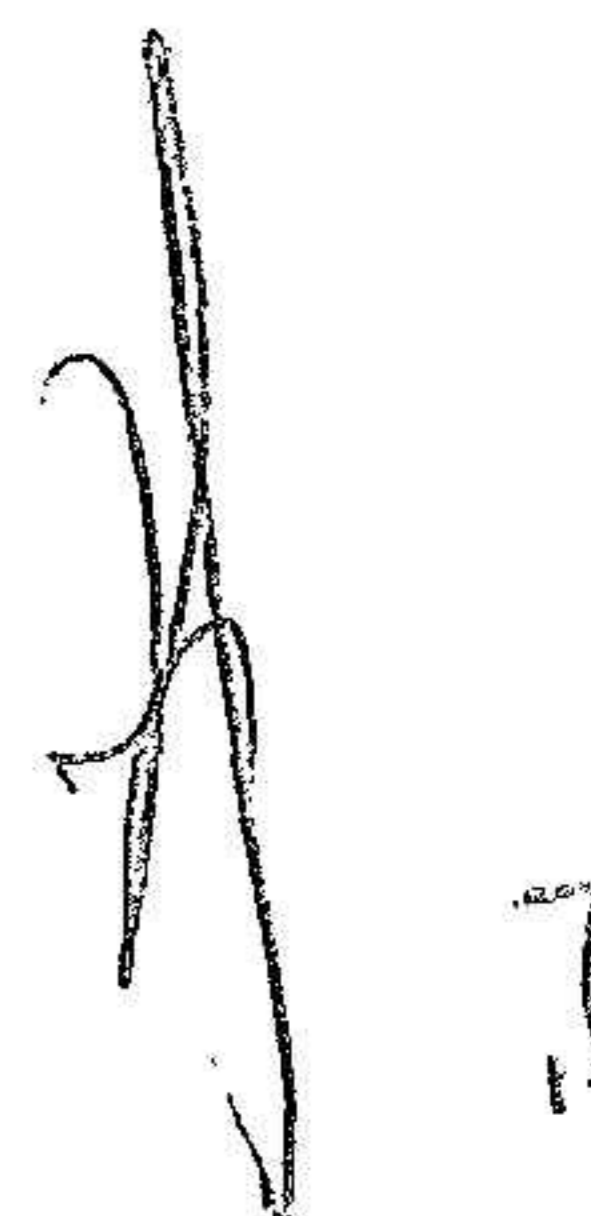
### Gjuteriets Byggåtervinning AB

Företagets verksamhet är byggåtervinning.

### Nordic Play AB

Bolaget fungerar som en komplett leverantör av lekplatsutrustning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.



## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning.

## Hållbarhetsupplysningar

Företaget bedriver ett systematiskt arbetsmiljöarbete.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	117 637	103 415	98 957	76 282
Resultat efter finansnetto	1 038	-9 501	2 229	2 790
Soliditet (%)	32	30	41	42
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 403	4 465	3 592	2 717
Resultat efter finansnetto	113	23	2 410	548
Soliditet (%)	35	35	33	29

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 542 481	29 662 481
Årets resultat			1 059 585	1 059 585
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>30 602 066</b>	<b>30 722 066</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 299 280	-1 329 242	18 090 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 329 242	1 329 242	0
Årets resultat				134 924	134 924
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 970 038</b>	<b>134 924</b>	<b>18 224 962</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 970 039
årets vinst	134 924
	<b>18 104 963</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 104 963
	<b>18 104 963</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025053014744

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		117 637 330	103 414 838
Övriga rörelseintäkter		3 050 417	4 827 293
		<b>120 687 747</b>	<b>108 242 131</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-58 174 779	-48 878 865
Handelsvaror		-10 251 489	-15 180 813
Övriga externa kostnader	1	-15 667 547	-18 325 738
Personalkostnader	2	-25 537 222	-24 645 761
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 045 662	-7 243 069
Övriga rörelsekostnader		-4 798	-475 767
		<b>-116 681 49</b>	<b>-114 750 01</b>
		7	3
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>4 006 250</b>	<b>-6 507 882</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 316	23 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 985 469	-3 016 697
		<b>-2 968 153</b>	<b>-2 993 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 038 097</b>	<b>-9 501 297</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 038 097</b>	<b>-9 501 297</b>
Uppskjuten skatt		21 488	990 372
<b>Årets resultat</b>		<b>1 059 585</b>	<b>-8 510 925</b>

2025053014745

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	42 500 187	42 960 702
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	17 086 087	23 103 518
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 063 661	1 725 944
		<b>61 649 935</b>	<b>67 790 164</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		21 488	0
		<b>21 488</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar 61 671 423 67 790 164**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		1 731 251	1 260 702
Varor under tillverkning		733 000	778 236
Färdiga varor och handelsvaror		5 523 397	5 473 934
Förskott till leverantörer		53 925	0
		<b>8 041 573</b>	<b>7 512 872</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 504 006	17 713 701
Övriga fordringar		397 821	25 444
Upparbetade men ej fakturerade intäkter		5 762 168	3 384 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 960 916	1 196 707
		<b>27 624 911</b>	<b>22 319 876</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		3 300	3 300
		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 35 831 117 30 217 802**

**SUMMA TILLGÅNGAR 97 502 540 98 007 966**

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Bundna reserver		20 000	20 000
Fria reserver		29 542 481	38 053 406
Årets resultat		1 059 585	-8 510 925
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 722 066</b>	<b>29 662 481</b>

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	7, 21 8	0	2 231 751
Skulder till kreditinstitut		30 514 155	36 018 787
		<b>30 514 155</b>	<b>38 250 538</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		4 265 287	0
Skulder till kreditinstitut		4 870 005	5 610 191
Förskott från kunder		0	180 423
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		2 094 985	3 538 046
Leverantörsskulder		13 694 164	11 205 957
Aktuella skatteskulder		7 902	140 694
Övriga skulder		5 527 041	4 983 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 806 935	4 435 754
		<b>36 266 319</b>	<b>30 094 947</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 502 540 98 007 966

2025053014747

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	1 038 097	-9 501 297	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	5 176 630	7 243 069	
Betald skatt	-132 792	78 546	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>6 081 935</b>	<b>-2 179 682</b>	
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten	-474 776	750 314	
	-1 790		
Förändring kundfordringar	305	-8 033 387	
	-3 568		
Förändring av kortfristiga fordringar	655	4 711 470	
Förändring leverantörsskulder	2 488 207	2 488 207	
Förändring av kortfristiga skulder	290 856	5 737 739	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 027 262</b>	<b>3 474 661</b>	
<b>Investeringsverksamheten</b>			
	-2 983		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	775	-11 884 622	
Försäljning av av materiella anläggningstillgångar	3 952 172	3 814 214	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>968 397</b>	<b>-8 070 408</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
	-4 211		
Upptagna lån	282	4 401 557	
	-4 211		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>282</b>	<b>4 401 557</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-215 623</b>	<b>-194 190</b>	
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	381 754	613 486	
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel	-4 798	-37 542	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>161 333</b>	<b>381 754</b>	

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 402 602	4 464 583
Övriga rörelseintäkter		300 000	563 182
		<b>4 702 602</b>	<b>5 027 765</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-2 652 910	-2 890 186
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-701 474	-951 470
		<b>-3 354 384</b>	<b>-3 841 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 348 218</b>	<b>1 186 109</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	7 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 234 789	-1 170 507
		<b>-1 234 782</b>	<b>-1 163 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>113 436</b>	<b>22 758</b>
Bokslutsdispositioner		0	-1 352 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>113 436</b>	<b>-1 329 242</b>
Skatt på årets resultat		21 488	0
<b>Årets resultat</b>		<b>134 924</b>	<b>-1 329 242</b>

2025053014749

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	42 500 187	42 960 702
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	293 997	495 709
Inventarier, verktyg och installationer	6	526 473	169 744
		<b>43 320 657</b>	<b>43 626 155</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	10, 11	7 548 000	7 548 000
Uppskjuten skattefordran		21 488	0
		<b>7 569 488</b>	<b>7 548 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 890 145</b>	<b>51 174 155</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		988 482	1 057 855
Fordringar hos koncernföretag		817 068	35 997
Övriga fordringar		30 375	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	22 334	25 150
		<b>1 858 259</b>	<b>1 144 002</b>

##### *Kassa och bank*

		40 070	92 582
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 898 329</b>	<b>1 236 584</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

52 788 474 52 410 739

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	12, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 970 039	19 299 280
Årets resultat		134 924	-1 329 242
		<b>18 104 963</b>	<b>17 970 038</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 224 963</b>	<b>18 090 038</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7, 21		
Skulder till kreditinstitut		18 296 600	19 196 616
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 296 600</b>	<b>19 196 616</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	21		
Skulder till kreditinstitut		900 016	1 030 712
Leverantörsskulder		357 834	656 704
Skulder till koncernföretag		13 754 268	12 250 097
Aktuella skatteskulder		7 311	16 589
Övriga skulder		261 530	175 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	985 952	994 191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 266 911</b>	<b>15 124 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 788 474</b>	<b>52 410 739</b>





## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, komponentindelade	1-4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

**Not 1 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>JTH Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	108 488	99 413
Övriga tjänster	116 485	91 075
	<b>224 973</b>	<b>190 488</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>JTH Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	22 275	22 275
Övriga tjänster	53 305	18 820
	<b>75 580</b>	<b>41 095</b>

**Not 2 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	9	9
Män	36	33
	<b>45</b>	<b>42</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	713 530	853 280
Övriga anställda	17 700 801	16 171 268
	<b>18 414 331</b>	<b>17 024 548</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	342 927	238 090

Kjeller Invest AB  
Org.nr 556611-4327

15 (23)

Pensionskostnader för övriga anställda	766 266	855 193
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 946 727	5 734 142
	<b>7 055 920</b>	<b>6 827 425</b>

<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>25 470 251</b>	<b>23 851 973</b>
--	-------------------	-------------------

<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Koncernen

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,87 %	12,15 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	8,36 %	13,3 %

### Moderbolaget

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	49,87 %	18,67 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	68,16 %	60,47 %

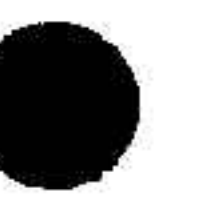
### Not 4 Byggnader och mark Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 162 717	45 059 417
Inköp		103 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 162 717</b>	<b>45 162 717</b>
Ingående avskrivningar	-2 202 015	-1 847 535
Årets avskrivningar	-460 515	-354 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 662 530</b>	<b>-2 202 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 500 187</b>	<b>42 960 702</b>

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 162 717	45 059 417

2025053014756



2025053014757

Inköp		103 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 162 717</b>	<b>45 162 717</b>
Ingående avskrivningar	-2 202 015	-1 847 535
Årets avskrivningar	-460 515	-354 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 662 530</b>	<b>-2 202 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 500 187</b>	<b>42 960 702</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 663 891	52 200 071
Inköp	2 400 000	7 719 402
Försäljningar/utrangeringar	-3 387 855	-4 255 582
Omklassificeringar	-1 005 380	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 670 656</b>	<b>55 663 891</b>
Ingående avskrivningar	-32 560 373	-32 257 103
Försäljningar/utrangeringar	1 365 712	6 157 635
Omklassificeringar	516 934	
Årets avskrivningar	-5 906 842	-6 460 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 584 569</b>	<b>-32 560 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 086 087</b>	<b>23 103 518</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 999 495	2 999 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 999 495</b>	<b>2 999 495</b>
Ingående avskrivningar	-2 503 786	-1 934 494
Årets avskrivningar	-201 712	-569 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 705 498</b>	<b>-2 503 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>293 997</b>	<b>495 709</b>



**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 755 469	11 305 864
Inköp	527 576	656 614
Försäljningar/utrangeringar		-6 207 009
Omklassificeringar	1 005 380	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 288 425</b>	<b>5 755 469</b>
Ingående avskrivningar	-4 029 525	-9 213 357
Försäljningar/utrangeringar		5 611 516
Omklassificeringar	-516 934	
Årets avskrivningar	-678 305	-427 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 224 764</b>	<b>-4 029 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 063 661</b>	<b>1 725 944</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 060	3 985 551
Inköp	395 976	31 855
Försäljningar/utrangeringar		-3 317 346
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 096 036</b>	<b>700 060</b>
Ingående avskrivningar	-530 316	-3 297 109
Försäljningar/utrangeringar		2 794 491
Årets avskrivningar	-39 247	-27 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-569 563</b>	<b>-530 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>526 473</b>	<b>169 744</b>

**Not 7 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	15 662 059	18 799 754
	15 662 059	18 799 754

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

**Skulder till kreditinstitut**

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

14 696 536	15 596 552
<b>14 696 536</b>	<b>15 596 552</b>

**Not 8 Checkräkningskredit  
Koncernen**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till  
Utnyttjad kredit uppgår till

12 000 000	12 000 000
4 265 287	2 231 751

**Not 10 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden  
Återbetalning aktieägartillskott

8 228 000	11 328 001
	-3 100 001

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

<b>8 228 000</b>	<b>8 228 000</b>
------------------	------------------

Ingående nedskrivningar

-680 000	-680 000
----------	----------

**Utgående ackumulerade nedskrivningar**

<b>-680 000</b>	<b>-680 000</b>
-----------------	-----------------

**Utgående redovisat värde**

<b>7 548 000</b>	<b>7 548 000</b>
------------------	------------------

**Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggbröderna i Falkenberg AB	100%	100%	500	6 250 000
LBF Protection AB	100%	100%	2 000	1 000 000
Gjuteriets Byggåtervinning AB	100%	100%	100	50 000
Nordic Play AB	100%	100%	100	100 000
Byggbröderna Betongentreprenad AB	100%	100%	500	48 000
Byggbröderna Anläggning AB	100%	100%	100	100 000
				<b>7 548 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Byggbröderna i Falkenberg AB	556684-2919	Falkenberg	15 976 699	1 294 631

7

2025053014759

Kjeller Invest AB  
Org.nr 556611-4327

19 (23)

LBF Protection AB	556568-2431	Falkenberg	3 705 661	382 682
Gjuteriets Byggåtervinning AB	556844-5430	Falkenberg	550 570	-252 064
Nordic Play AB	556786-5448	Falkenberg	176 185	5 687
Byggbröderna				
Betongentreprenad AB	556832-1284	Falkenberg	42 733	-3 259
Byggbröderna Anläggning AB	556529-4740	Falkenberg	93 254	-3 016

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	1 000
	100	

**Not 13 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	19 000 000	19 000 000
Fastighetsinteckning	23 970 000	23 970 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	15 938 292	20 771 799
	<b>58 908 292</b>	<b>63 741 799</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	23 970 000	23 970 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	122 526
Aktier i dotterföretag	7 250 000	7 250 000
	<b>34 720 000</b>	<b>34 842 526</b>

**Not 14 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	12 000 000	12 514 800
	<b>12 000 000</b>	<b>12 514 800</b>

**Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	7 045 662	7 243 069
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 869 032	
	5 176 630	7 243 069

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	701 474	951 470
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar		-459 000
	701 474	492 470

**Not 16 Likvida medel  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	161 333	381 754
	161 333	381 754

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	40 070	92 582
	40 070	92 582

**Not 18 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 158 850 kronor (2 811 244 kronor).

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	715 917	725 266
Förutbetalda leasingavgifter	134 271	256 220
Förutbetalda försäkringar	133 546	47 759
Övriga förutbetalda kostnader	96 234	167 462
Upplupna intäkter avseende maskinförsäljningar	600 000	
Upplupen försäkringsersättning	128 776	
Övriga upplupna intäkter	152 172	

2025053014761

	1 960 916	1 196 707
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	22 334	25 150
	<b>22 334</b>	<b>25 150</b>

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	17 970 039
årets vinst	134 924
	<b>18 104 963</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 104 963
	<b>18 104 963</b>

**Not 21 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 35 384 160 kronor (41 628 978 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 514 155	36 018 787
	<b>30 514 155</b>	<b>36 018 787</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 870 005	5 610 191
	<b>4 870 005</b>	<b>5 610 191</b>

**Moderbolaget**

Företagets banklån om 19 196 616 kronor (20 227 328 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31      2023-12-31



7

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	18 296 600	19 196 616
	<b>18 296 600</b>	<b>19 196 616</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	900 016	1 030 712
	<b>900 016</b>	<b>1 030 712</b>

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna löner	117 488	128 808
Upplupna semesterlöner	2 235 589	1 909 390
Beräknade upplupna sociala avgifter	739 335	640 400
Övriga upplupna kostnader	1 768 572	802 965
Förutbetalda hyresintäkter	945 952	954 191
	<b>5 806 936</b>	<b>4 435 754</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader	40 000	40 000
Förutbetalda hyresintäkter	945 952	954 190
	<b>985 952</b>	<b>994 190</b>

2025053014763

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2025-05-26

  
Jan-Åke Kjeller

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

  
Johan Hermansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjeller Invest AB

Org.nr 556611-4327

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kjeller Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolages och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisning ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjeller Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderbolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2025-05-26

Johan Hermansson  
Auktoriserad revisor

2025053014768