

Årsredovisning

för

Fastighets AB Idrottsvägen 10

556703-5059

Räkenskapsåret

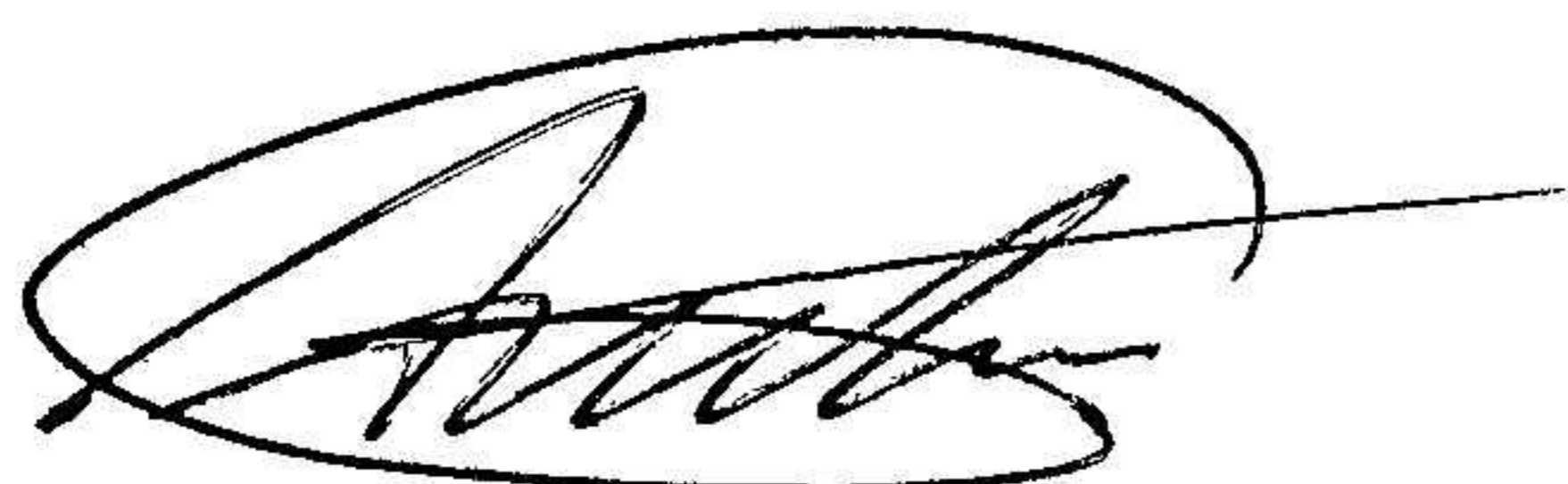
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Idrottsvägen 10 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2025



Andreas Grindebacke

Årsredovisning

för

Fastighets AB Idrottsvägen 10

556703-5059

Räkenskapsåret

2024

p

Styrelsen för Fastighets AB Idrottsvägen 10 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Älvsåkers-Kyrkotorp 3:13 i Kungsbacka och är ett helägt dotterbolag till Fastighets Aktiebolaget Spolen.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 168 | 168 | 168 | 168 |
| Resultat efter finansiella poster | -87 | -116 | -32 | 2 |
| Soliditet (%) | 4,1 | 6,6 | 3,8 | 1,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 398 377 | -166 363 | 332 014 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -166 363 | 166 363 | 0 |
| Årets resultat | | | -136 956 | -136 956 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 232 014 | -136 956 | 195 058 |

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 4 195 276 kr (4 195 276 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 232 014 |
| årets förlust | -136 956 |
| | 95 058 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 95 058 |
| | 95 058 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250617;2025061802892

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 167 998 | 168 001 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 9 753 |
| Summa rörelseintäkter | | 167 998 | 177 754 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -62 841 | -77 553 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | -33 678 | -33 679 |
| Summa rörelsekostnader | | -96 519 | -111 232 |
| Rörelseresultat | | 71 479 | 66 522 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 155 | 5 402 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -159 527 | -188 287 |
| Summa finansiella poster | | -158 372 | -182 885 |
| Resultat efter finansiella poster | | -86 893 | -116 363 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -50 000 | -50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -50 000 | -50 000 |
| Resultat före skatt | | -136 893 | -166 363 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -63 | 0 |
| Årets resultat | | -136 956 | -166 363 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 677 660

4 711 338

Summa materiella anläggningstillgångar

4 677 660

4 711 338

Summa anläggningstillgångar

4 677 660

4 711 338

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

42 000

300 000

Övriga fordringar

5

1

Summa kortfristiga fordringar

42 005

300 001

Kassa och bank

Kassa och bank

56 052

41 480

Summa kassa och bank

56 052

41 480

Summa omsättningstillgångar

98 057

341 481

SUMMA TILLGÅNGAR

4 775 717

5 052 819

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232 014

398 377

Årets resultat

-136 956

-166 363

Summa fritt eget kapital

95 058

232 014

Summa eget kapital

195 058

332 014

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 092

7 125

Skulder till koncernföretag

4 549 692

4 690 519

Skatteskulder

18 875

18 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

4 580 659

4 720 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 775 717

5 052 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|-------|
| Byggnader | 50 år |
|-----------|-------|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets Aktiebolaget Spolen (556498-8383).

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

ank=20250617;2025061802896

Not 3 Byggnader och mark

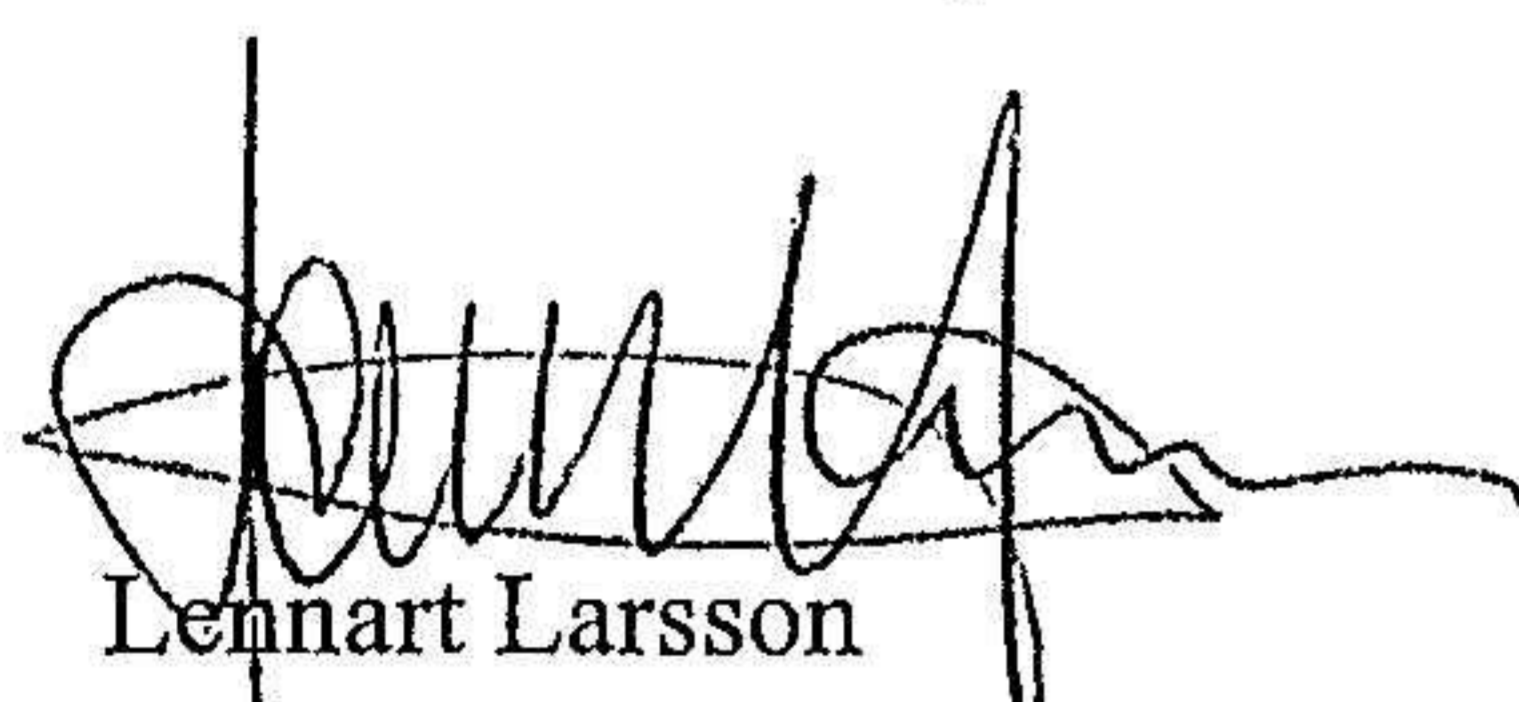
| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 952 700 | 4 952 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 952 700 | 4 952 700 |
| Ingående avskrivningar | -241 362 | -207 683 |
| Årets avskrivningar | -33 678 | -33 679 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -275 040 | -241 362 |
| Utgående redovisat värde | 4 677 660 | 4 711 338 |
| Bokfört värde byggnader | 1 408 878 | 1 442 556 |
| Bokfört värde mark | 3 268 782 | 3 268 782 |
| | 4 677 660 | 4 711 338 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

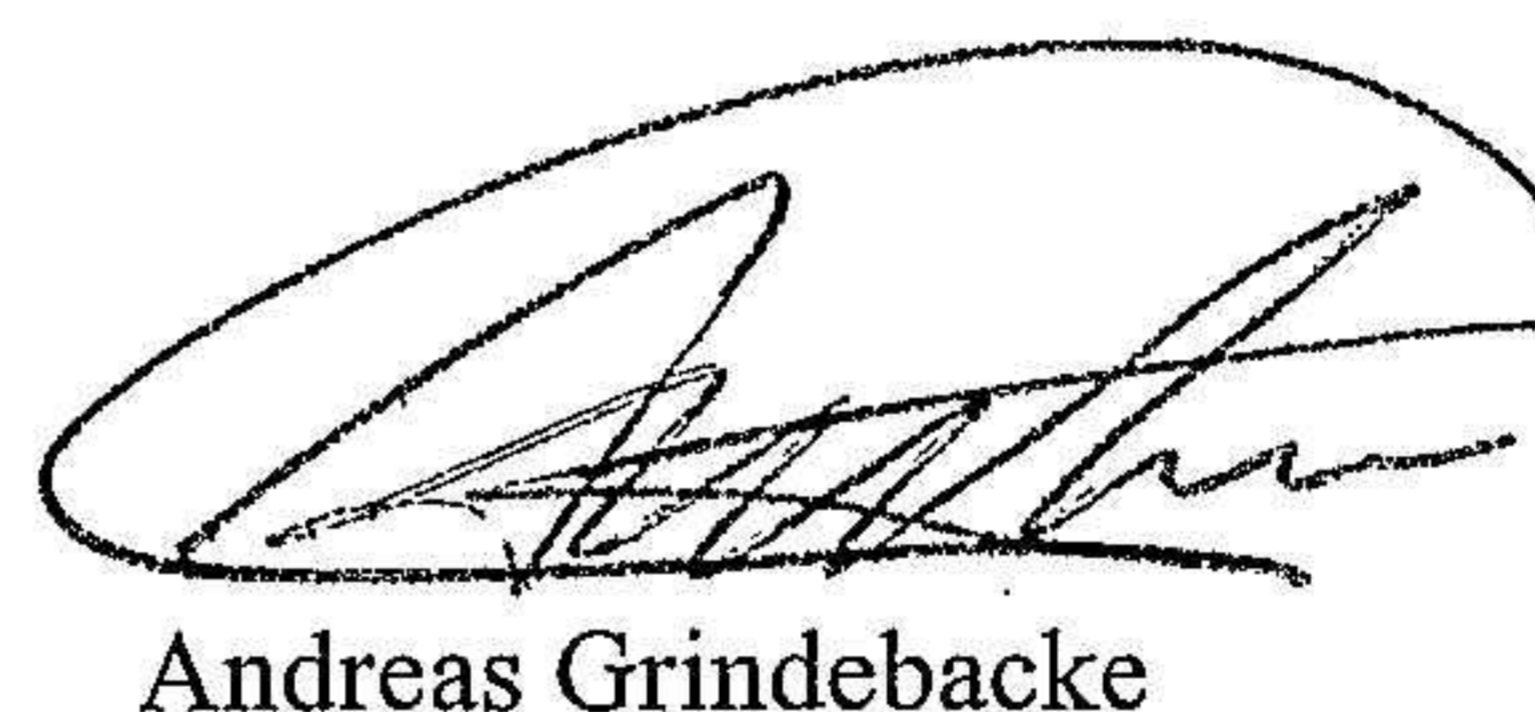
| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 159 172 | 188 136 |
| | 159 172 | 188 136 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

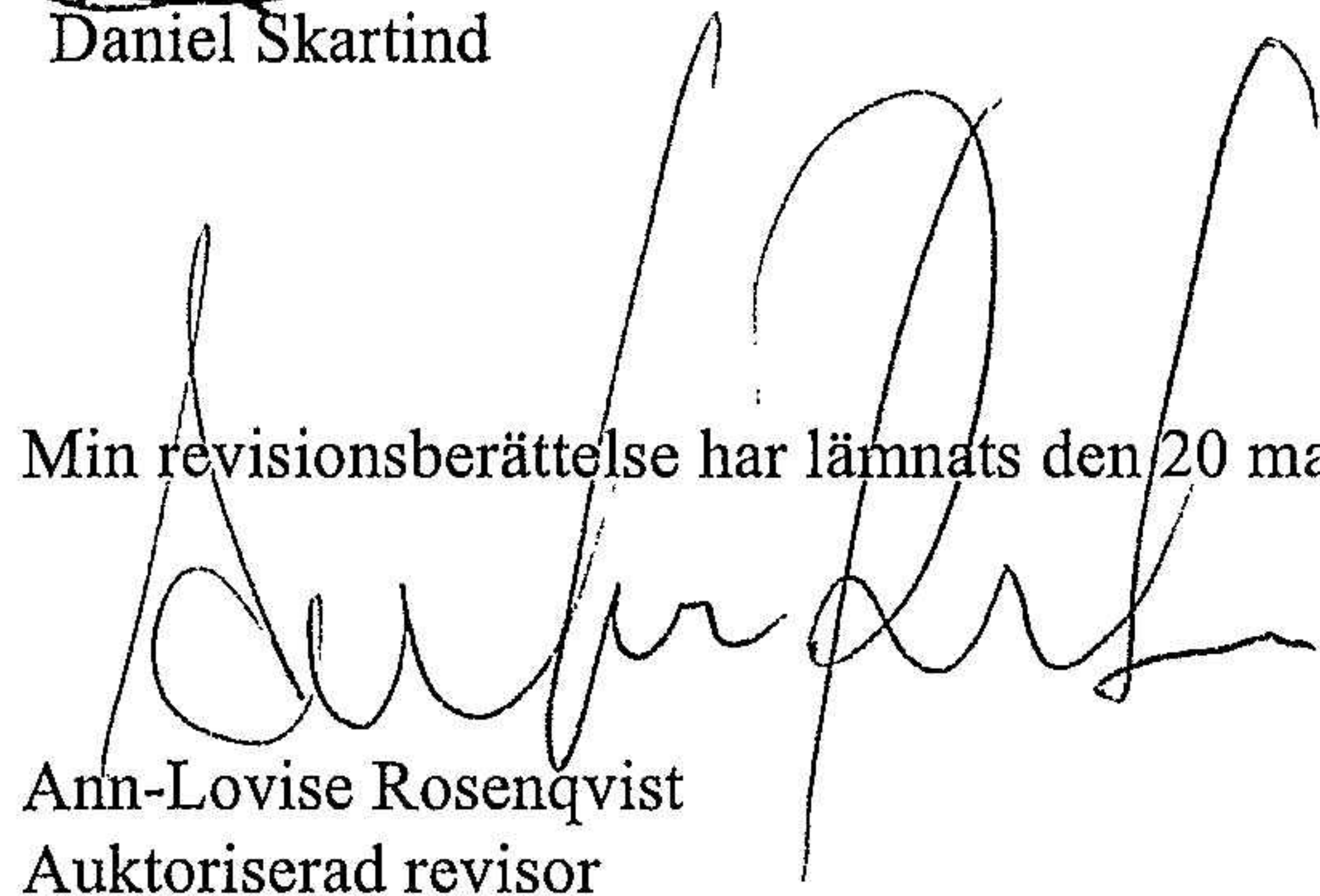
Möln dal den 20 maj 2025


Lennart Larsson
Ordförande


Daniel Skartind


Andreas Grindebacke

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Idrottsvägen 10,
org.nr 556703-5059.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Idrottsvägen 10 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Idrottsvägen 10s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Idrottsvägen 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Idrottsvägen 10 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Idrottsvägen 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

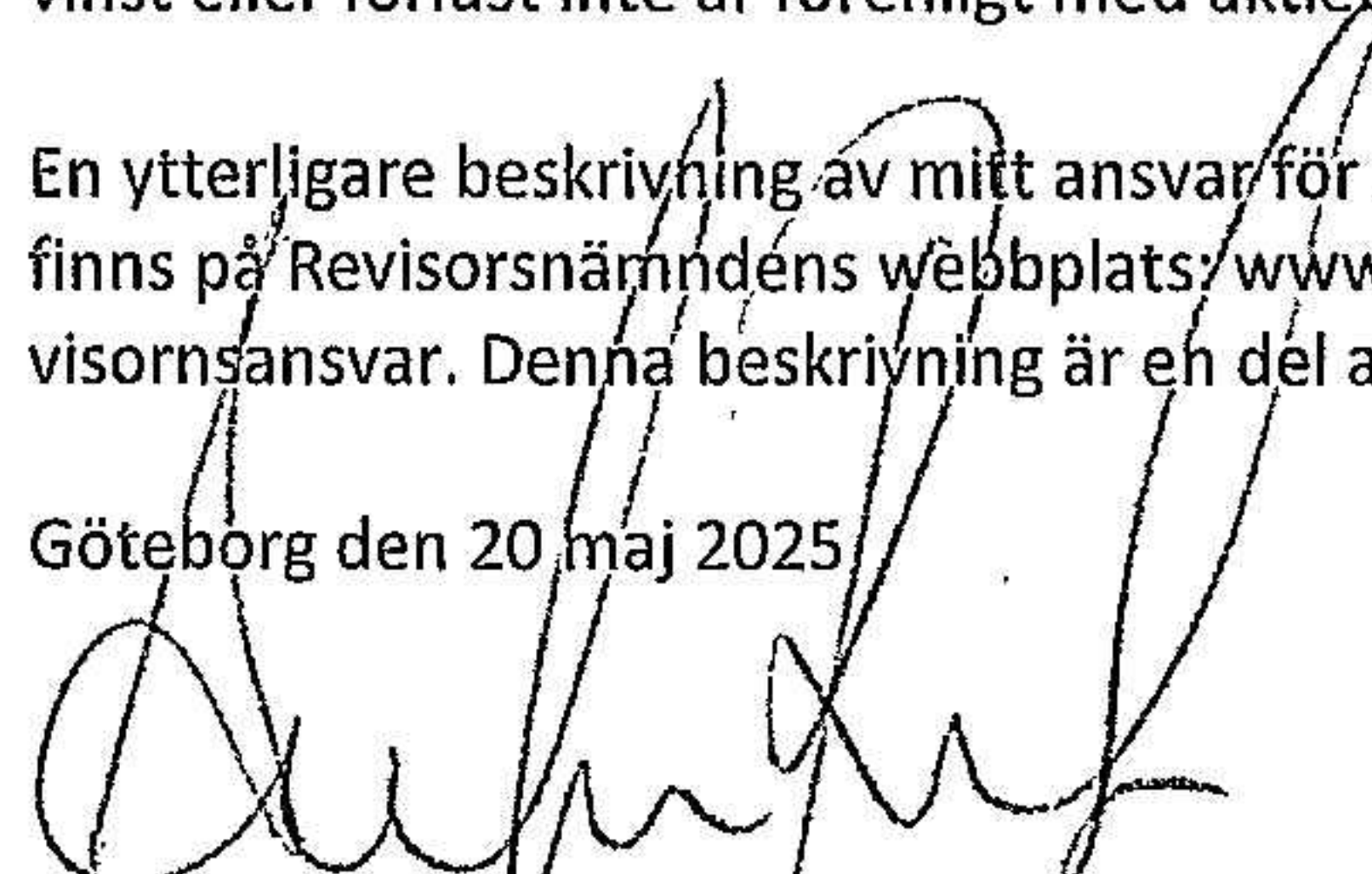
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor