

Årsredovisning för
JBE Handel & Fastigheter AB

556203-2549

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johny Eriksson
Styrelseledamot

2025-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBE Handel & Fastigheter AB, 556203-2549, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 1980 och bedriver sen dess fastighetsförvaltning och erbjuder konsulttjänster inom detta område. Bolaget bedriver även förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Västerhejde Sandhedsskogen 1:8, såldes under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	42 114	5 214	2 627	56 993
Resultat efter finansiella poster	-346 560	-2 055 177	-3 607 000	19 726 543
Soliditet %	99,9	100	99,9	91,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	77 787 752	-2 055 177
Balanseras i ny räkning			-2 055 177	2 055 177
Utdelning			-204 000	
Årets resultat				-346 560
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	75 528 575	-346 560

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	75 528 575
Årets resultat	-346 560
Summa	75 182 015
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	-209 000
Balanseras i ny räkning	74 827 943
Summa	74 618 943

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		42 114	5 214
Övriga rörelseintäkter		0	278 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 114	283 935
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 816	-589 985
Personalkostnader	2	-688 700	-374 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-135 407
Övriga rörelsekostnader		-231 735	-1 331 976
Summa rörelsekostnader		-1 227 251	-2 432 364
Rörelseresultat		-1 185 137	-2 148 429
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		687 054	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 844	93 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321	-510
Summa finansiella poster		838 577	93 252
Resultat efter finansiella poster		-346 560	-2 055 177
Resultat före skatt		-346 560	-2 055 177
Årets resultat		-346 560	-2 055 177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	221 850
Fordringar hos koncernföretag		9 798 722	9 796 150
Andra långfristiga fordringar	8	61 709 317	57 087 285
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 508 039	67 105 285
Summa anläggningstillgångar		71 508 039	67 105 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		961 780	7 664 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	271 564
Summa kortfristiga fordringar		961 780	7 935 667
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 029 876	960 596
Summa kassa och bank		3 029 876	960 596
Summa omsättningstillgångar		3 991 656	8 896 263
SUMMA TILLGÅNGAR		75 499 695	76 001 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 528 575	77 787 752
Årets resultat		-346 560	-2 055 177
Summa fritt eget kapital		75 182 015	75 732 575
Summa eget kapital		75 422 015	75 972 575
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 515	7 308
Övriga skulder		24 165	-25 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	46 825
Summa kortfristiga skulder		77 680	28 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 499 695	76 001 548

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		8 653 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-8 653 575
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-135 492
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		237 111
Årets avskrivningar		-101 619
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		309 992
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-309 992
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-297 194
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		297 194
Årets avskrivningar		0
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		498 286
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-498 286
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-168 093
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		201 881
Årets avskrivningar		-33 788
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 850	221 850
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Försäljningar	-221 850	0
Utgående anskaffningsvärden	0	221 850
Redovisat värde	0	221 850

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nock Torg T 7 Fastighets AB	559216-5079	Stockholm

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-100 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående nedskrivningar		-99 999
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		99 999
Utgående nedskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 087 285	55 543 836
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 907 759	8 000 000
Reglerade fordringar	-6 285 727	-6 456 551
Utgående anskaffningsvärden	61 709 317	57 087 285
Redovisat värde	61 709 317	57 087 285

Underskrifter

Bromma

Johny Eriksson
Johny Eriksson
Styrelseledamot

2025-04-22
Datum