

Årsredovisning

för

Rodhej AB

559219-9540

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rodhe Astrid Maria Jonsson, Styrelsesuppleant

2025-04-06

Styrelsen för Rodhej AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedrivit uthyrning och förvaltning av bostäder. Bolaget äger fastigheterna Orion 18 och Loke 5, båda belägna i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	398	384	377	416
Resultat efter finansiella poster	-28	-111	2	1 082
Soliditet (%)	40	47	50	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 083 816	-110 706	1 023 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-110 706	110 706	0
Årets resultat			-27 505	-27 505
Belopp vid årets utgång	50 000	773 110	-27 505	795 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 110
årets förlust	-27 505
	745 605
disponeras så att i ny räkning överföres	745 605
	745 605

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	398 096	383 766
Övriga rörelseintäkter	11 179	10 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	409 275	394 658

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-345 192	-409 477
Personalkostnader	0	-4 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 738	-35 738
Summa rörelsekostnader	-380 930	-449 554
Rörelseresultat	28 345	-54 896

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 745	4 781
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 595	-60 591
Summa finansiella poster	-55 850	-55 810
Resultat efter finansiella poster	-27 505	-110 706

Resultat före skatt -27 505 -110 706

Årets resultat -27 505 -110 706

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 639 474	1 664 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 136	38 416
Summa materiella anläggningstillgångar		1 667 610	1 703 348
Summa anläggningstillgångar		1 667 610	1 703 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 573	10 795
Summa kortfristiga fordringar		31 573	10 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		294 145	453 240
Summa kassa och bank		294 145	453 240
Summa omsättningstillgångar		325 718	464 035
SUMMA TILLGÅNGAR		1 993 328	2 167 383

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		773 110	1 083 816
Årets resultat		-27 505	-110 706
Summa fritt eget kapital		745 605	973 110
Summa eget kapital		795 605	1 023 110
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5	888 187	910 183
Summa långfristiga skulder		1 088 638	1 036 961
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 996	21 996
Leverantörsskulder		8 784	22 405
Skatteskulder		2 620	3 032
Övriga skulder		13 856	7 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 829	51 958
Summa kortfristiga skulder		109 085	107 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 993 328	2 167 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 800	1 746 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 746 800	1 746 800
Ingående avskrivningar	-81 868	-56 410
Årets avskrivningar	-25 458	-25 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 326	-81 868
Utgående redovisat värde	1 639 474	1 664 932

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 400	51 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 400	51 400
Ingående avskrivningar	-12 984	-2 704
Årets avskrivningar	-10 280	-10 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 264	-12 984
Utgående redovisat värde	28 136	38 416

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	800 203	822 199
	800 203	822 199

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 382 500	1 382 500
	1 382 500	1 382 500

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rodhe Jonsson
Rodhe Jonsson

2025-03-27