

Årsredovisning

för

Unihouse AB

556389-7791

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ebbe Dahlstedt, Styrelseledamot
2023-11-02

Styrelsen för Unihouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och likartad egendom samt bedriva konsultverksamhet gällande fastigheter och företagsledning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -34 | -37 | -39 | 2 897 | -30 |
| Soliditet (%) | 99,44 | 89,43 | 68,09 | 65,95 | 7,70 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 20 000 | 2 336 358 | -36 847 | 2 519 511 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -36 847 | 36 847 | 0 |
| Årets resultat | | | | -33 831 | -33 831 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 20 000 | 2 299 511 | -33 831 | 2 485 680 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 299 511 |
| årets förlust | -33 831 |
| | 2 265 680 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 265 680 |
| | 2 265 680 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -33 831 | -36 847 |
| Summa rörelsekostnader | 1 | -33 831 | -36 847 |
| Rörelseresultat | 1 | -33 831 | -36 847 |
| Resultat efter finansiella poster | | -33 831 | -36 847 |
| Resultat före skatt | | -33 831 | -36 847 |
| Årets resultat | | -33 831 | -36 847 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 12 500 | 12 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 1 477 416 | 1 477 416 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 489 916 | 1 489 916 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 489 916 | 1 489 916 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 024 | 17 324 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 024 | 17 324 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 990 914 | 1 310 196 |
| Summa kassa och bank | | 990 914 | 1 310 196 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 009 938 | 1 327 520 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 499 854 | 2 817 436 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 220 000 | 220 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 299 511 | 2 336 357 |
| Årets resultat | | -33 831 | -36 847 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 265 679 | 2 299 511 |
| Summa eget kapital | | 2 485 679 | 2 519 511 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 2 925 | 282 925 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 250 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 14 175 | 297 925 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 499 854 | 2 817 436 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Inköp | | 0 |
| Försäljningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Utgående redovisat värde | 12 500 | 12 500 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 477 416 | 1 477 416 |
| Tillkommande fordringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 477 416 | 1 477 416 |
| Utgående redovisat värde | 1 477 416 | 1 477 416 |

Unihouse AB
Org.nr 556389-7791

7 (7)

Stockholm 2023-11-02

Ebbe Dahlstedt
Ebbe Dahlstedt