

Årsredovisning
för
Albiton Fastigheter AB
559100-5698

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Nilsson, Styrelseledamot
2024-10-25

Styrelsen för Albiton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	653	593	619	0
Resultat efter finansiella poster	49	97	196	98
Soliditet (%)	2,1	2,6	1,6	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 794	76 769	214 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 769	-76 769	0
Årets resultat			-43 152	-43 152
Belopp vid årets utgång	50 000	164 563	-43 152	171 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 562
årets förlust	-43 152
	121 410
disponeras så att i ny räkning överföres	121 410
	121 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	652 864	592 552
Övriga rörelseintäkter	1 994	1 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	654 858	594 538

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-125 464	-151 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 362	-87 362
Summa rörelsekostnader	-212 826	-239 075
Rörelseresultat	442 032	355 463

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	555	187
Räntekostnader och liknande resultatposter	-393 739	-258 698
Summa finansiella poster	-393 184	-258 511
Resultat efter finansiella poster	48 848	96 952

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-92 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-92 000	0
Resultat före skatt	-43 152	96 952

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-20 183
Årets resultat	-43 152	76 769

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 574 469	5 661 831
Summa materiella anläggningstillgångar		5 574 469	5 661 831
Summa anläggningstillgångar		5 574 469	5 661 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 304	27 103
Fordringar hos koncernföretag		2 344 133	2 349 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 886	6 271
Summa kortfristiga fordringar		2 378 323	2 382 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 755	354 041
Summa kassa och bank		146 755	354 041
Summa omsättningstillgångar		2 525 078	2 736 471
SUMMA TILLGÅNGAR		8 099 547	8 398 302

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 562	87 793
Årets resultat		-43 152	76 769
Summa fritt eget kapital		121 410	164 562
Summa eget kapital		171 410	214 562
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 662 000	7 844 000
Summa långfristiga skulder		7 662 000	7 844 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		842	1 133
Skatteskulder		58 309	76 744
Övriga skulder		173 000	173 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 986	88 863
Summa kortfristiga skulder		266 137	339 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 099 547	8 398 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 889 083	5 889 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 889 083	5 889 083
Ingående avskrivningar	-227 252	-139 890
Årets avskrivningar	-87 362	-87 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 614	-227 252
Utgående redovisat värde	5 574 469	5 661 831

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 990 000	7 172 000
	6 990 000	7 172 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	8 250 000	8 250 000

Uddevalla 2024-10-21

Anton Nilsson
Anton Nilsson