

# Årsredovisning

för

## BBX Invest AB

559012-2742

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ralf Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för BBX Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska via dotterbolag bedriva entreprenadverksamhet inom bygg- och anläggning. Vidare ska bolaget bedriva köp och försäljning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-107	-56	-99
Soliditet (%)	65,2	55,5	55,1	56,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 668 613	-107 375	<b>6 611 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-107 375	107 375	<b>0</b>
Årets resultat			1 316 523	<b>1 316 523</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 561 238</b>	<b>1 316 523</b>	<b>7 927 761</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 561 238
årets vinst	1 316 523
	<b>7 877 761</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 877 761
	<b>7 877 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 720	-73 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 720</b>	<b>-73 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 720</b>	<b>-73 776</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	81 083	156 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-189 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>81 083</b>	<b>-33 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 637</b>	<b>-107 375</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 966 480	0
Lämnade koncernbidrag		-648 320	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 318 160</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 316 523</b>	<b>-107 375</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 316 523</b>	<b>-107 375</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

6 377 030

6 377 030

Fordringar hos koncernföretag

5

4 684 915

2 098 173

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 061 945**

**8 475 203**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 061 945**

**8 475 203**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 139

71 945

**Summa kortfristiga fordringar**

**79 139**

**71 945**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 021 388

3 354 464

**Summa kassa och bank**

**1 021 388**

**3 354 464**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 100 527**

**3 426 409**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 162 472**

**11 901 612**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 561 238	6 668 613
Årets resultat		1 316 523	-107 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 877 761</b>	<b>6 561 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 927 761</b>	<b>6 611 238</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		0	1 008 631
Övriga skulder		4 224 711	4 224 711
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 224 711</b>	<b>5 233 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	57 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>57 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 162 472</b>	<b>11 901 612</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	66 576	71 945
	<b>66 576</b>	<b>71 945</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	42 032
Räntekostnader som avser skulder till närstående	125 051	147 644
	<b>125 051</b>	<b>189 676</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 377 030	6 377 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 377 030</b>	<b>6 377 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 377 030</b>	<b>6 377 030</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	3 363 425	0
Avgående fordringar	-776 683	
Omklassificeringar	2 098 173	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 684 915</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 684 915</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 349 762	5 233 342
	<b>4 349 762</b>	<b>5 233 342</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 8 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Umeå

*Ralf Nilsson*  
Ralf Nilsson  
Ordförande  
2026-04-15

*Lennart Nilsson*  
Lennart Nilsson  
  
2026-04-15