

Årsredovisning

för

Bilhuset i Kalmar Fastigheter AB

559332-1135

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mickael Soukie, Styrelseledamot

2025-07-05

Styrelsen för Bilhuset i Kalmar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger fastigheten Lansen 3 i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i bolaget har förvärvats och är ett helägt dotterbolag till A.S.E.A Fastigheter AB, 556822-5477.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 449	2 155	2 350
Resultat efter finansiella poster	162	718	757
Soliditet (%)	9,8	6,9	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	449 300	428 929	903 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		428 929	-428 929	0
Årets resultat			92 001	92 001
Belopp vid årets utgång	25 000	878 229	92 001	995 230

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	878 229
årets vinst	92 001
	970 230
disponeras så att i ny räkning överföres	970 230
	970 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 449 231

2 154 523

1 449 231

2 154 523

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-398 231

-501 417

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-254 432

-254 432

-652 663

-755 849

Rörelseresultat

796 568

1 398 674

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-3 451

6 513

Räntekostnader och liknande resultatposter

-631 499

-686 829

-634 950

-680 316

Resultat efter finansiella poster

161 618

718 358

Bokslutsdispositioner

-43 000

-178 882

Resultat före skatt

118 618

539 476

Skatt på årets resultat

-26 617

-110 547

Årets resultat

92 001

428 929

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 989 041	13 243 473
		12 989 041	13 243 473
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	2 004 935
		0	2 004 935
Summa anläggningstillgångar		12 989 041	15 248 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 052	259 175
		14 052	259 175
<i>Kassa och bank</i>		434 469	1 839 511
Summa omsättningstillgångar		448 521	2 098 686
SUMMA TILLGÅNGAR		13 437 562	17 347 094

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		878 229	449 300
Årets resultat		92 001	428 929
		970 230	878 229
Summa eget kapital		995 230	903 229
Obeskattade reserver		411 782	368 782
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	11 500 000	11 371 500
Skulder till koncernföretag	3	247 400	0
Övriga skulder		0	1 500 000
Summa långfristiga skulder		11 747 400	12 871 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	378 000
Leverantörsskulder		0	53 015
Aktuella skatteskulder		259 834	350 643
Övriga skulder		23 316	1 681 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	740 267
Summa kortfristiga skulder		283 150	3 203 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 437 562	17 347 094

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 837 148	13 837 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 837 148	13 837 148
Ingående avskrivningar	-593 675	-339 243
Årets avskrivningar	-254 432	-254 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848 107	-593 675
Utgående redovisat värde	12 989 041	13 243 473

Not 3 Skulder till koncernföretag

Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	247 400	0
Avgående fordringar	-1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 400	1 500 000
Utgående redovisat värde	247 400	1 500 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	11 500 000	11 749 500
	11 500 000	11 749 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 740 000	12 740 000
	12 740 000	12 740 000

Kalmar 2025-06-30

Mickael Soukie
Mickael Soukie