

Årsredovisning

för

FalBo Repslagaren 14 AB

559178-0944

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paolo Assio, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för FalBo Repslagaren 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Repslagaren 14 i Falköping.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 704	1 679	1 576	1 532
Resultat efter finansiella poster	-271	272	167	103
Soliditet (%)	3,0	3,7	2,5	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	291 563	162 155	503 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		162 155	-162 155	0
Årets resultat			1 788	1 788
Belopp vid årets utgång	50 000	453 718	1 788	505 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 718
årets vinst	1 788
	455 506
disponeras så att i ny räkning överföres	455 506
	455 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 704 177	1 678 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 704 177	1 678 745
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-649 966	-482 245
Personalkostnader	3	-359 038	-292 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 272	-283 272
Summa rörelsekostnader		-1 292 276	-1 057 790
Rörelseresultat		411 901	620 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 272	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685 731	-348 826
Summa finansiella poster		-682 459	-348 570
Resultat efter finansiella poster		-270 558	272 385
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		87 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		187 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner		274 000	-68 000
Resultat före skatt		3 442	204 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 654	-42 230
Årets resultat		1 788	162 155

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	16 341 206	16 624 478
Summa materiella anläggningstillgångar		16 341 206	16 624 478
Summa anläggningstillgångar		16 341 206	16 624 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		290 243	270 279
Övriga fordringar		105 118	223 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 585	20 712
Summa kortfristiga fordringar		420 946	514 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 249	472 846
Summa kassa och bank		258 249	472 846
Summa omsättningstillgångar		679 195	986 976
SUMMA TILLGÅNGAR		17 020 401	17 611 454

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 718	291 564
Årets resultat		1 788	162 155
Summa fritt eget kapital		455 506	453 719
Summa eget kapital		505 506	503 719
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	187 000
Summa obeskattade reserver		0	187 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 776 600	12 100 600
Skulder till koncernföretag		3 913 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		15 689 600	16 100 600
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		324 000	324 000
Leverantörsskulder		5 384	8 954
Skatteskulder		0	13 753
Övriga skulder		0	16 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 911	457 419
Summa kortfristiga skulder		825 295	820 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 020 401	17 611 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Muxtamel AB	556693-9285	Falköping

Bolaget är helägt dotterbolag till Muxtamel AB

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 771 280	17 771 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 771 280	17 771 280
Ingående avskrivningar	-1 146 802	-863 530
Årets avskrivningar	-283 272	-283 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 430 074	-1 146 802
Utgående redovisat värde	16 341 206	16 624 478

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	12 900 000	12 900 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 480 600	10 804 600
Skulder till koncernföretag	3 913 000	4 000 000
	14 393 600	14 804 600

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 100 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 776 600	12 100 600
	11 776 600	12 100 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 000	324 000
	324 000	324 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2024-05-29

Paolo Assio
Paolo Assio
Ordförande

George Assio
George Assio