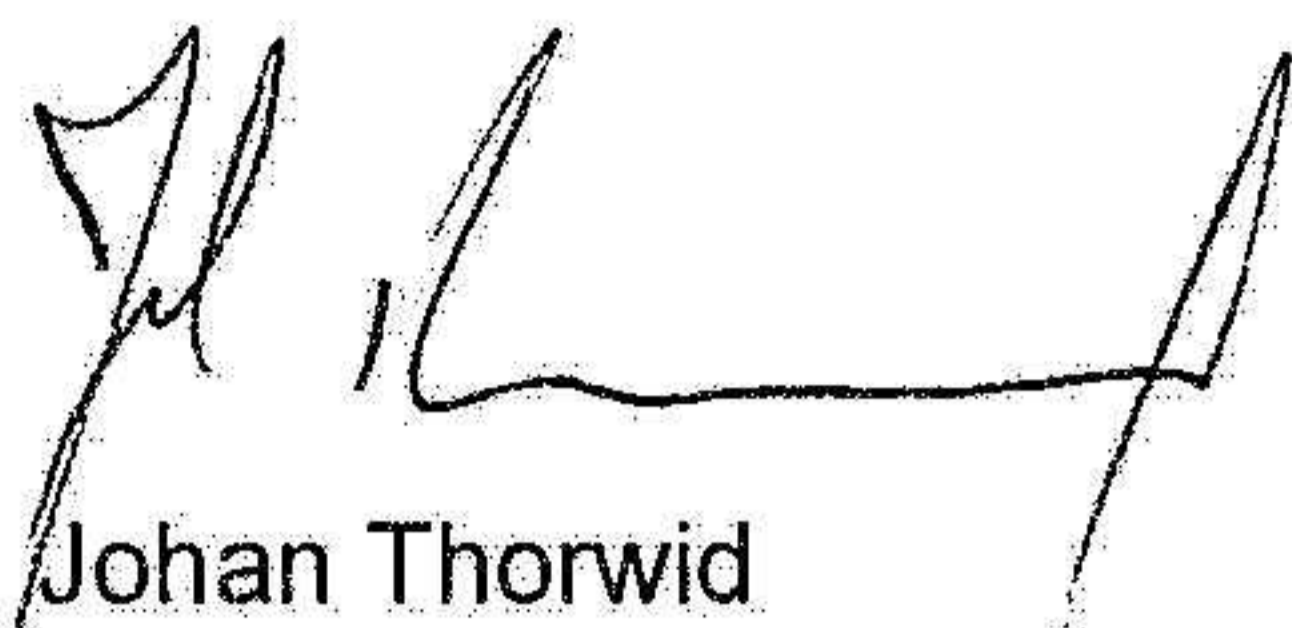


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemvid Bostad Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-06.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-06



Johan Thorwid
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Hemvid Bostad Fastighets AB
556947-8703

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemvid Bostad Fastighets AB, 556947-8703, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 55 bostadsrätter i Brf The BRiCK Terra, org.nr 769627-3239.

Bolaget är helägt dotterföretag till Hemvid Bostad Holding AB, org.nr 556947-8737 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga 55 bostadsrätter är uthyrda via blockhyresavtal.

24 av bostadsrätterna i ett blockhyresavtal är uppsagda och ska lämnas över under 2023-2024.

Resultatet har kraftigt påverkats av nedskrivning av noterade aktier som bolaget äger.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 408 130	8 164 080	12 038 316	10 517 320	6 758 400
Resultat efter fin. poster	-23 726 156	-6 235 260	50 133 588	17 298 247	2 967 319
Soliditet, %	20	30	31	8	2

Under 2023 har blockhyresavtal avslutats avseende 24 bostadsrätter som lämnas över under 2023-2024 vilket är orsaken till den lägre omsättningen.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	55 475 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-23 726 156
Vid årets slut	50 000	31 748 844

Aktiekapitalet består av 50 aktier.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	55 475 000
årets resultat	-23 726 156
Totalt	31 748 844
disponeras för	
balanseras i ny räkning	31 748 844
Summa	31 748 844

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 408 130	8 164 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 408 130	8 164 080
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 160 630	-2 522 121
Övriga externa kostnader		-444 225	-100 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 672	-101 672
Summa rörelsekostnader		-3 706 527	-2 723 793
Rörelseresultat		1 701 603	5 440 287
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 291 276	2 058 255
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 162	704
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 356 516	-9 879 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 784 129	-3 854 882
Summa finansiella poster		-25 427 759	-11 675 547
Resultat efter finansiella poster		-23 726 156	-6 235 260
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-23 726 156	-6 235 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-750 734
Årets resultat		-23 726 156	-6 985 994

ank=20240530;2024053107825

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 809	280 481
Summa materiella anläggningstillgångar		178 809	280 481
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	158 492 558	178 169 476
Andra långfristiga fordringar		-	197 306
Summa finansiella anläggningstillgångar		158 492 558	178 366 782
Summa anläggningstillgångar		158 671 367	178 647 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		217 074	293 760
Övriga fordringar		114 905	17 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 928	229 959
Summa kortfristiga fordringar		582 907	540 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 628 118	4 272 313
Summa kassa och bank		1 628 118	4 272 313
Summa omsättningstillgångar		2 211 025	4 813 291
SUMMA TILLGÅNGAR		160 882 392	183 460 554

ark=20240530;2024053107826

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 475 000	62 460 994
Årets resultat		-23 726 156	-6 985 994
Summa fritt eget kapital		31 748 844	55 475 000
Summa eget kapital		31 798 844	55 525 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000 000	99 000 000
Övriga skulder	6	27 000 000	27 000 000
Summa långfristiga skulder		126 000 000	126 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		200 000	200 000
Leverantörsskulder		29 794	12 800
Skatteskulder		-	20 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 853 754	1 702 596
Summa kortfristiga skulder		3 083 548	1 935 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 882 392	183 460 554

ank=20240530;2024053107827

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Hemvid Bostad Holding AB, org.nr 556947-8737 med säte i Stockholm.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	508 362	508 362
Vid årets slut	508 362	508 362
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-227 881	-126 209
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-101 672	-101 672
Vid årets slut	-329 553	-227 881
Redovisat värde vid årets slut	178 809	280 481

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	188 049 100	188 049 100
-Avgående tillgångar	-11 320 402	-
Vid årets slut	176 728 698	188 049 100
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-9 879 624	-
-Årets nedskrivningar	-8 356 516	-9 879 624
Vid årets slut	-18 236 140	-9 879 624
Redovisat värde vid årets slut	158 492 558	178 169 476

Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till ägarbolag	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<i>Andra ställda säkerheter</i>	146 884 000	146 884 000
Summa ställda säkerheter	146 884 000	146 884 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Stockholm

Joakim Alm
Styrelseledamot
Ordförande

Johan Thorwid
Styrelseledamot

Sören Törnqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

Daniel Schön
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

TOMAS JONSSON

070-431 0813

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkännts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Sören Törnqvist
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-08 14:05:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: ba65ae6b8f494f86b23525fc974b73a9

Underskrift 2

Namn: Johan Thorwid
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-08 14:59:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9bf954f74b6b4c909c2d4ef873b7aec9

Underskrift 3

Namn: Joakim Alm
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 09:55:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9a2529ad5598403b932ebc570843f7ab

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemvid Bostad Fastighets AB
Org.nr. 556947-8703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemvid Bostad Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemvid Bostad Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemvid Bostad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemvid Bostad Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemvid Bostad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

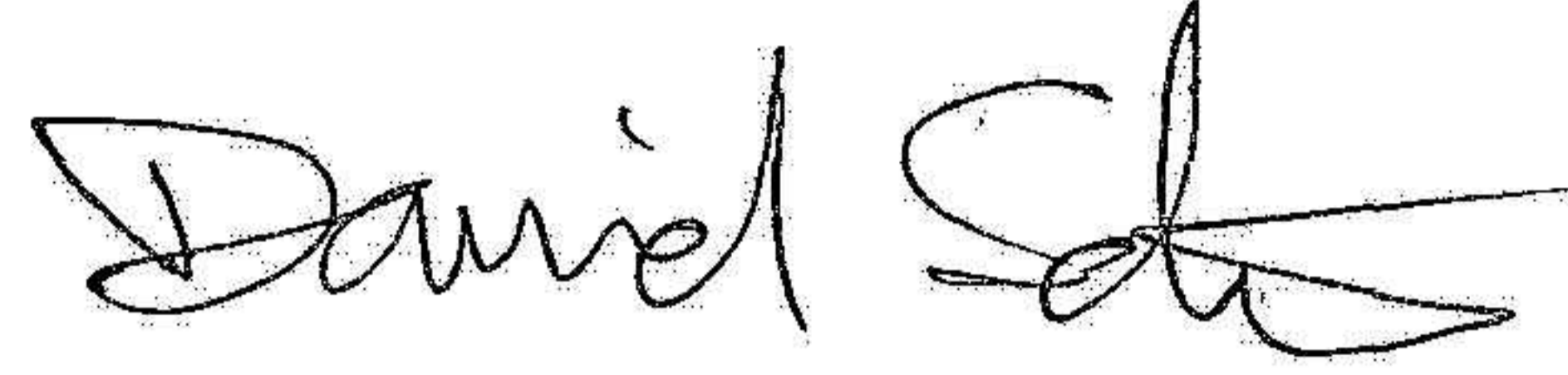
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

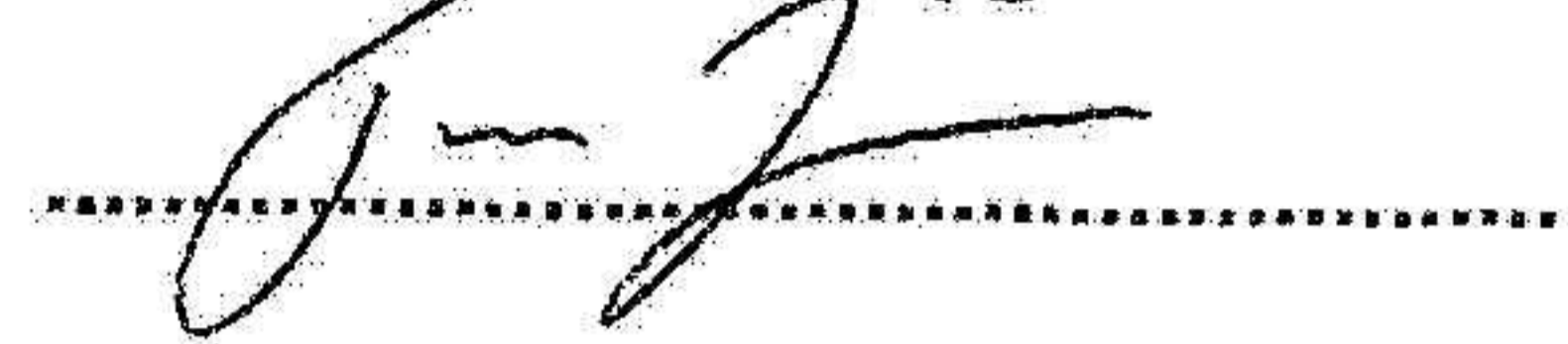
Västerås 2024-04-30



Daniel Schön

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TOMAS JONSSON

070-4310813