

Årsredovisning för
Calm Estate AB
559192-7180

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Calm Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vegby, 2023-02-05


Milan Reimann
Verkställande direktör

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calm Estate AB, 559192-7180, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vegby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av stugor, vaktmästarservice och byggtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2021 moderbolag till Camp Resort Bockaberg AB, org nr 559296-9371.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	1 879 144	1 263 590	520 976	360 875
Resultat efter finansiella poster	71 419	3 961	30 203	2 402
Soliditet, %	3	2	2	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		29 289
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			56 710
Vid årets slut	50 000		85 999

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 85 899 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	29 289
årets resultat	56 710
Totalt	85 999
disponeras för	
balanseras i ny räkning	85 899
Summa	85 899

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 879 144	1 263 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 879 144	1 263 590
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-231 129	-41 558
Övriga externa kostnader		-1 006 505	-1 063 152
Personalkostnader	2	-347 173	-25 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 431	-56 926
Summa rörelsekostnader		-1 722 238	-1 186 956
Rörelseresultat		156 906	76 634
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 487	-72 673
Summa finansiella poster		-85 487	-72 673
Resultat efter finansiella poster		71 419	3 961
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		71 419	3 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 710	-815
Årets resultat		56 709	3 146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 041 047	4 173 678
Inventarier, verktyg och installationer	4	479 276	288 006
Summa materiella anläggningstillgångar		4 520 323	4 461 684
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		4 545 323	4 486 684
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	201 323
Övriga fordringar		9 712	52 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		557 999	-
Summa kortfristiga fordringar		567 711	253 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 540	187 906
Summa kassa och bank		49 540	187 906
Summa omsättningstillgångar		617 251	441 329
SUMMA TILLGÅNGAR		5 162 574	4 928 013

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 289	26 143
Årets resultat		56 709	3 146
Summa fritt eget kapital		85 998	29 289
Summa eget kapital		135 998	79 289
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	52 707	89 864
Övriga skulder		4 428 963	4 630 988
Summa långfristiga skulder		4 481 670	4 720 852
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 719	54 391
Skulder till koncernföretag		447 567	-
Skatteskulder		7 571	6 764
Övriga skulder		3 988	717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 061	66 000
Summa kortfristiga skulder		544 906	127 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 162 574	4 928 013

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 225 804	4 225 804
	4 225 804	4 225 804
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 126	
-Årets avskrivning enligt plan	-132 631	-52 126
	-184 757	-52 126
Redovisat värde vid årets slut	4 041 047	4 173 678

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	299 848	96 000
-Nyanskaffningar	196 070	203 848
Vid årets slut	495 918	299 848
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 842	-7 042

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 800	-4 800
Vid årets slut	-16 642	-11 842
Redovisat värde vid årets slut	479 276	288 006

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	-
-Förvärv		25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Camp resort Bockaberg AB, 559296-9371, Vegby	250	100	25 000
			25 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 521 290
	2 521 290

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

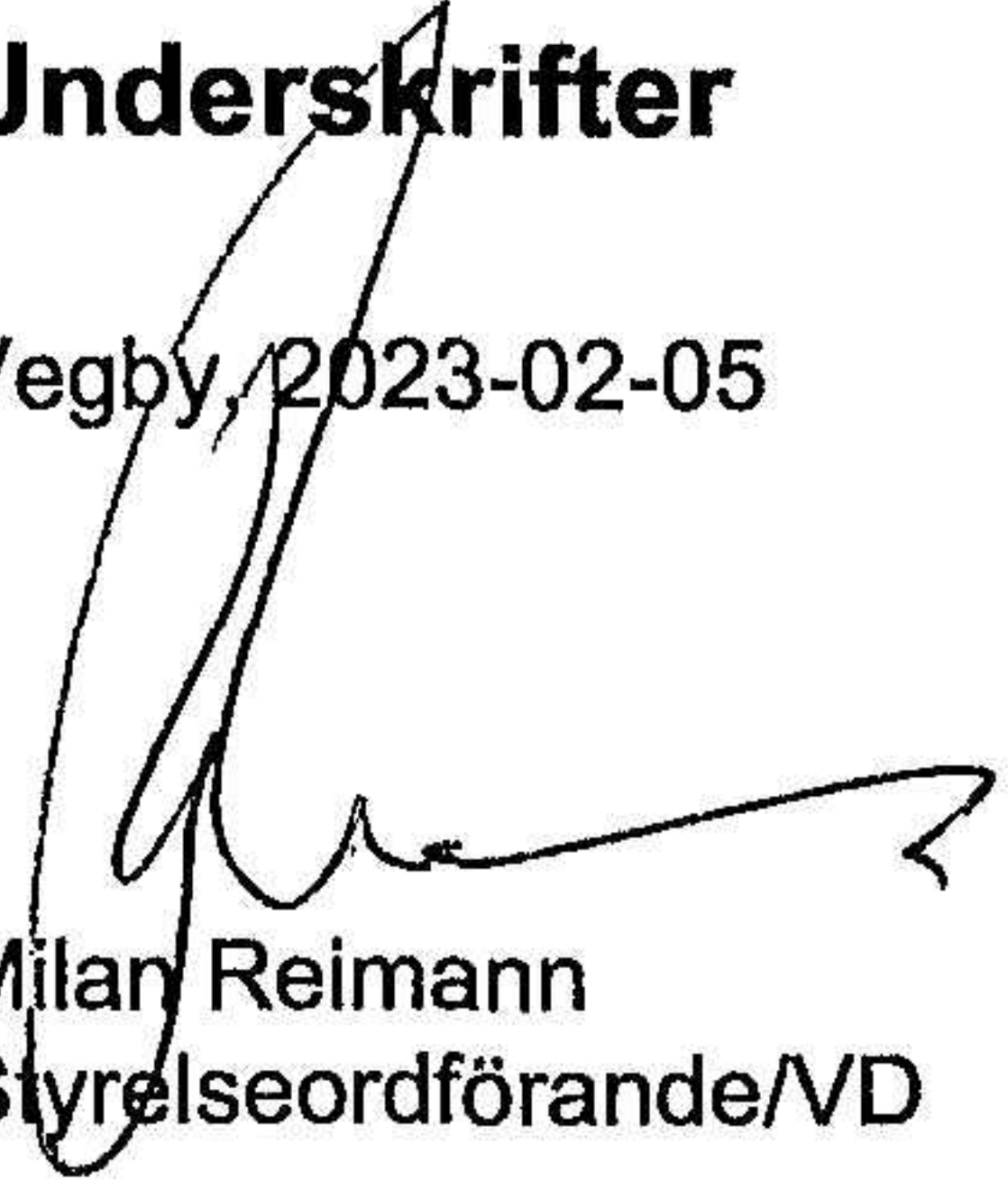
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	2 521 290	2 975 000
Summa eventalförpliktelser	2 521 290	2 975 000

Underskrifter

Vegby, 2023-02-05


Milan Reimann
Styrelseordförande/VD

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023080107193