

Årsredovisning för  
**Fristadens Bygg AB**

556912-8068

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Öhman  
Styrelseledamot

2026-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fristadens Bygg AB, 556912-8068, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2012 och bedriver sedan dess byggnation inom Mälardalen. Uppdragen består av totalentreprenader och utförandeentreprenader i framförallt Eskilstuna-Strängnäs.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	23 562 829	26 204 487	33 766 216	21 661 169
Resultat efter finansiella poster	819 245	4 526 592	6 730 449	4 791 973
Soliditet %	60,1	33,1	33,9	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	120 524	2 671 977
Balanseras i ny räkning		2 671 977	-2 671 977
Årets resultat			454 709
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 792 501</b>	<b>454 709</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 792 501
Årets resultat	454 709
<b>Summa</b>	<b>3 247 210</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 247 210
<b>Summa</b>	<b>3 247 210</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 562 829	26 204 487
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 562 829</b>	<b>26 204 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 271 014	-16 653 102
Övriga externa kostnader		-1 351 521	-1 414 533
Personalkostnader	2	-4 097 568	-3 949 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 077	-5 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 758 180</b>	<b>-22 022 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>804 649</b>	<b>4 182 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	239 695
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 564	127 548
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 968	-22 968
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 596</b>	<b>344 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>819 245</b>	<b>4 526 592</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-225 000	-1 146 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-225 000</b>	<b>-1 146 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>594 245</b>	<b>3 380 592</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-139 536	-708 615
<b>Årets resultat</b>		<b>454 709</b>	<b>2 671 977</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	619 623	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>619 623</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>619 623</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 288 756	4 348 407
Fordringar hos koncernföretag		2 150	2 150
Övriga fordringar		1 207 745	1 102 127
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	292 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 038	221 555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 567 689</b>	<b>5 967 088</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 111 286	5 384 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 111 286</b>	<b>5 384 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 678 975</b>	<b>11 351 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 298 598</b>	<b>11 351 925</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 792 501	120 524
Årets resultat		454 709	2 671 977
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 247 210</b>	<b>2 792 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 297 210</b>	<b>2 842 501</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 371 000	1 146 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 371 000</b>	<b>1 146 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		100 000	100 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		50 000	3 358 152
Leverantörsskulder		660 622	722 702
Skatteskulder		0	640 063
Övriga skulder		819 701	1 714 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000 065	828 072
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 530 388</b>	<b>7 263 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 298 598</b>	<b>11 351 925</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	415 395	415 395
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	657 700	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 073 095</b>	<b>415 395</b>
Ingående avskrivningar	-415 395	-410 095
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 077	-5 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-453 472</b>	<b>-415 395</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>619 623</b>	<b>0</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Eskilstuna

*Anders Öhman*

2026-04-23

Anders Öhman  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Grant Thornton Sweden AB

*Michaela Lorentzon*

Michaela Lorentzon  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fristadens Bygg AB, Org.nr. 556912-8068

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fristadens Bygg AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fristadens Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fristadens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fristadens Bygg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fristadens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 23 april 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Michaela Lorentzon*  
Michaela Lorentzon

Auktoriserad revisor