

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borås Trucken 1 AB

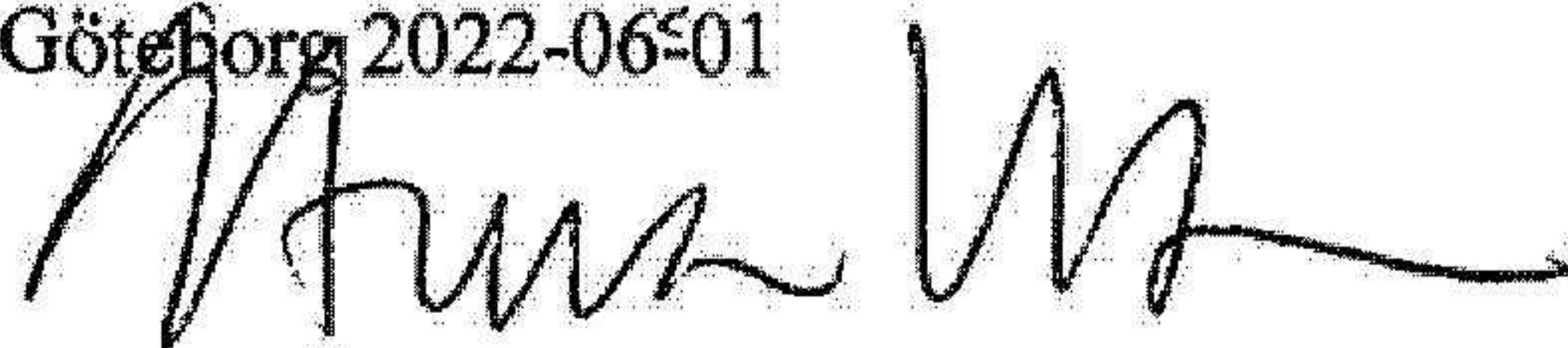
Org.nr. 559065-8067

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Borås Trucken 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 mars 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-01



Stina Wilson

# Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Borås Trucken 1 i Borås kommun.

Bolaget ägs till 100% av NRP Logistics AB, org.nr 559139-9802.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer noga utvecklingen i omvärlden och hyresgästens situation.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	19 184 857	19 190 614	18 790 241	18 079 430
Resultat efter finansiella poster	4 025 034	8 661 094	5 888 169	9 634 352
Soliditet (%)	96,92	93,28	98,21	34,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	230 843 484	4 337 735	235 231 218
Balanseras i ny räkning		4 337 735	-4 337 735	0
Årets resultat			1 638 888	1 638 888
Belopp vid årets utgång	50 000	235 181 219	1 638 888	236 870 106

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år	235 181 218
Årets resultat	1 638 888
	<u>236 820 106</u>

Styrelsen föreslår att:

Utdelning	13 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>223 820 106</u>
	236 820 106



# Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 13 000 000,00 kr. vilket motsvarar 26 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022060718363

**Borås Trucken 1 AB**

Org.nr. 559065-8067

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		19 184 857	19 190 614
<b>Summa rörelseintäkter</b>		19 184 857	19 190 614
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsrelaterade kostnader		-6 567 942	-2 107 862
Övriga externa kostnader		-716 137	-736 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 852 412	-7 663 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-15 136 491	-10 507 958
<b>Rörelseresultat</b>		4 048 366	8 682 656
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	178
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-23 332	-21 740
<b>Summa finansiella poster</b>		-23 332	-21 562
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 025 034	8 661 094
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 470 000	-2 630 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 470 000	-2 630 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 555 034	6 031 094
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-916 146	-1 693 359
<b>Årets resultat</b>		1 638 888	4 337 735

2022060718364

**Borås Trucken 1 AB**

Org.nr. 559065-8067

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	231 935 055	237 163 119
Byggnadsinventarier	5	5 666 409	8 151 757
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>237 601 464</u>	<u>245 314 876</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		237 601 464	245 314 876
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	6 400
Övriga fordringar		337 350	1 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 236	52 366
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>391 586</u>	<u>60 637</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 284 692	11 592 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>12 284 692</u>	<u>11 592 062</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 676 278	11 652 699
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>250 277 742</b>	<b>256 967 575</b>

2022060718365

**Borås Trucken 1 AB**

Org.nr. 559065-8067

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

235 181 218

230 843 483

Årets resultat

1 638 888

4 337 735

**Summa fritt eget kapital**

236 820 106

235 181 218

**Summa eget kapital**

236 870 106

235 231 218

**Obeskattade reserver**

6

Periodiseringsfonder

6 915 000

5 445 000

Ackumulerade överavskrivningar

272 172

272 172

**Summa obeskattade reserver**

7 187 172

5 717 172

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

197 366

83 953

Skulder till koncernföretag

0

8 030 000

Skatteskulder

0

2 041 861

Övriga skulder

1 045 797

1 022 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

4 977 301

4 840 714

**Summa kortfristiga skulder**

6 220 464

16 019 185

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

250 277 742

256 967 575

2022060718366

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Övriga ränteintäkter	0	178
	<u>0</u>	<u>178</u>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Övriga finansiella kostnader	23 332	21 740
	<u>23 332</u>	<u>21 740</u>

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	266 324 431	266 324 431
Utgående anskaffningsvärden	266 324 431	266 324 431
Ingående avskrivningar	-29 161 312	-23 933 248
Årets avskrivningar	-5 228 064	-5 228 064
Utgående avskrivningar	<u>-34 389 376</u>	<u>-29 161 312</u>
Redovisat värde	231 935 055	237 163 119
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	53 272 163	59 166 304

Fastighetsbeteckning; Borås Trucken 1 Borås Kommun / Lokalyta 33 000 kvm

**Borås Trucken 1 AB**

Org.nr. 559065-8067

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Byggnadsinventarier</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	13 436 321	12 226 321
	Inköp	139 000	1 210 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 575 321	13 436 321
	Ingående avskrivningar	-5 284 564	-2 848 671
	Årets avskrivningar	-2 624 348	-2 435 893
	Redovisat värde	5 666 409	8 151 757
<b>Not 6</b>	<b>Obeskattade reserver</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Periodiseringsfond år 2017 (övertaget i fusion)	945 000	945 000
	Överavskrivningar inventarier(övertaget i fusion)	272 172	272 172
	Periodiseringsfond 2019	1 870 000	1 870 000
	Periodiseringsfond 2020	2 630 000	2 630 000
	Periodiseringsfond 2021	1 470 000	0
		7 187 172	5 717 172
<b>Not 7</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Förutbetalda hyresintäkter	4 927 301	4 796 214
	Övriga upplupna kostnader	50 000	44 500
		4 977 301	4 840 714

2022060718368

# Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att redogöra för efter räkenskapsårets utgång.

#### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Thorbjörn Pedersen

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Harald Jagner

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borås Trucken 1 AB  
organisationsnummer 559065-8067

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Trucken 1 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Trucken 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borås Trucken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla lakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borås Trucken 1 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borås Trucken 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Deloitte AB

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557463970858

## Dokument

2022060718372

Borås Trucken ÅR 2021  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2022-02-28 10:49:38 CET (+0100) av Stina  
Wilson (SW)  
Färdigställt 2022-03-01 16:40:38 CET (+0100)

## Signerande parter

Stina Wilson (SW)  
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stina Wilson"  
Signerade 2022-02-28 10:55:03 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)  
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Sternhard Mattias Wilson"  
Signerade 2022-02-28 11:17:14 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)  
eirik.forthun@swisslife-am.no



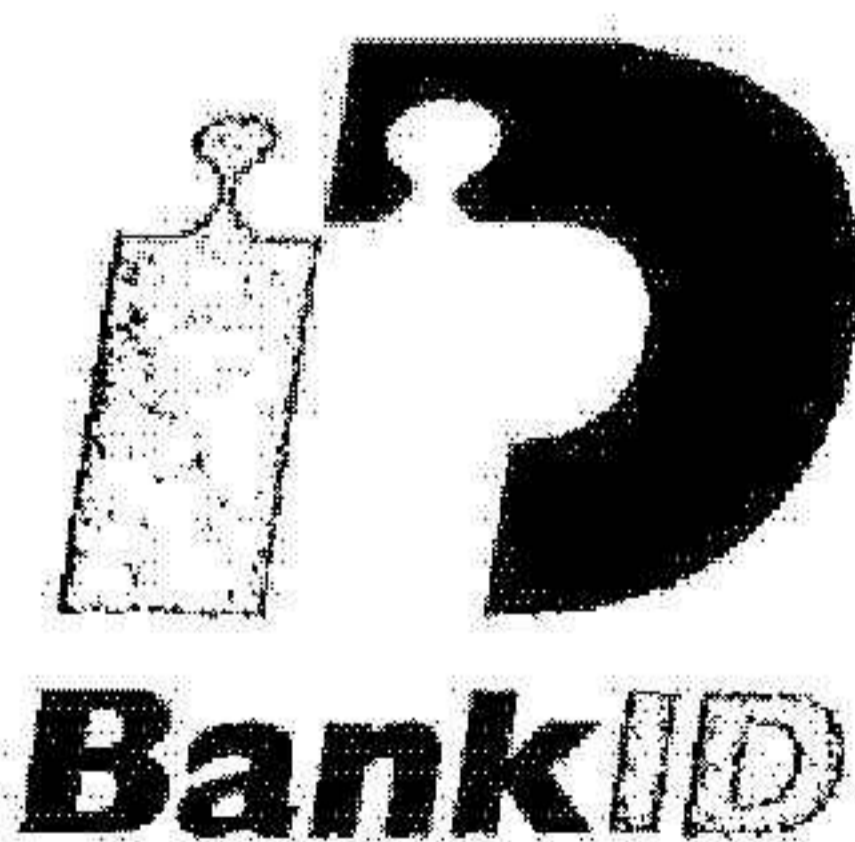
Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik  
Forthun"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2021-06-08 05:15:45 CEST (+0200)  
Signerade 2022-02-28 11:28:13 CET (+0100)

Thorbjörn Pedersen (TP)  
thorbjorn.pedersen@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Thorbjørn Fjærtøft Pedersen"  
BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-02-14 20:01:37 CET (+0100)  
Signerade 2022-02-28 12:44:54 CET (+0100)

Harald Jagner (HJ)  
hjagner@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HARALD JAGNER"  
Signerade 2022-03-01 16:40:38 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557463970858

2022060718373

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

