

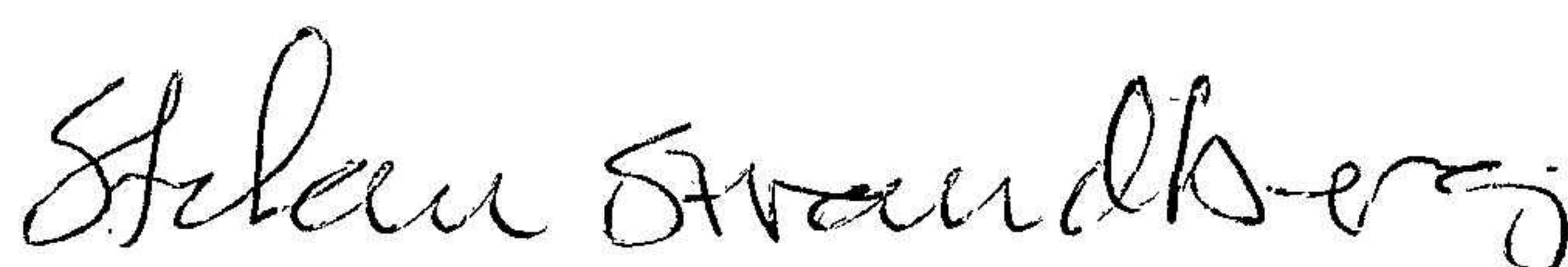
Årsredovisning
för
Strandberg Fastigheter i Skellefteå AB
559489-7547

Räkenskapsåret
2024-07-08 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandberg Fastigheter i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 23 januari 2026



Stefan Strandberg

Styrelsen för Strandberg Fastigheter i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-08 – 2025-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med därmed förenlig verksamhet.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat och sålt Däckhuset i Norrland AB.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Skellefteå Svarven 6, från Däckhuset i Norrland AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(18 mån)
Nettoomsättning	1 670
Resultat efter finansiella poster	34 730
Soliditet (%)	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		34 729 532	34 729 532
Belopp vid årets utgång	25 000	34 729 532	34 754 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	34 729 532
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 060 kronor per aktie)	530 000
i ny räkning överföres	34 199 532
	34 729 532

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-08
-2025-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 670 058

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 670 058

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-301 939

Övriga externa kostnader

-701 532

Personalkostnader

2

-476 650

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 128 331

Summa rörelsekostnader

-2 608 452

Rörelseresultat

-938 394

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

35 751 002

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 168

Summa finansiella poster

35 667 926

Resultat efter finansiella poster

34 729 532

Resultat före skatt

34 729 532

Årets resultat

34 729 532

Balansräkning Not 2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 304 821
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 877 726
Summa materiella anläggningstillgångar		10 182 547

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	13 016 316
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 016 316
Summa anläggningstillgångar		23 198 863

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		1 221 994
Summa varulager		1 221 994

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		330 569
Övriga fordringar		159 516
Summa kortfristiga fordringar		490 085

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		7 919 009
Summa kortfristiga placeringar		7 919 009

Kassa och bank

Kassa och bank		2 080 708
Summa kassa och bank		2 080 708
Summa omsättningstillgångar		11 711 796

SUMMA TILLGÅNGAR **34 910 659**

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

34 729 532

Summa fritt eget kapital

34 729 532

Summa eget kapital

34 754 532

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 606

Skatteskulder

38 255

Övriga skulder

44 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 550

Summa kortfristiga skulder

156 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 910 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

2024-07-08
-2025-12-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	8 640 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 640 919
Årets avskrivningar	-336 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 098
Utgående redovisat värde	8 304 821

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Inköp	2 669 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 669 959
Årets avskrivningar	-792 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-792 233
Utgående redovisat värde	1 877 726

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31
Inköp	13 016 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 016 316
Utgående redovisat värde	13 016 316

Årsredovisningen beslutades den 23 januari 2026



Stefan Strandberg

2026-01-23