

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan Holding Första AB

559114-1618

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2025-06-01

Styrelsen för ES Smörslottsgatan Holding Första AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Bolaget har ingen anställd personal.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget justerat köpeskillingen för Brf Björkbacken 1 i Björkekärr org.nr: 769635-6638.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 440	10 353	167 953	24 802
Soliditet (%)	100,0	96,3	95,7	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	394 962	10 366	405 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 357	-10 357	0
Årets resultat			8 444	8 444
Belopp vid årets utgång	50	405 319	8 453	413 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 318 079
årets vinst	8 444 198
	413 762 277
disponeras så att i ny räkning överföres	413 762 277
	413 762 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

Rörelsekostnader

Övriga kostnader

-1

0

Summa rörelsekostnader

-1

0

Rörelseresultat

-1

1

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-24 269

-4 285

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

32 714

14 671

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-34

Summa finansiella poster

8 441

10 352

Resultat efter finansiella poster

8 440

10 353

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

4

4

Summa bokslutsdispositioner

4

4

Resultat före skatt

8 444

10 357

Årets resultat

8 444

10 357

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

0

172 863

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

172 863

Summa anläggningstillgångar

0

172 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

409 472

243 042

Övriga fordringar

4 312

2 125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 869

Summa kortfristiga fordringar

413 784

248 036

Kassa och bank

Kassa och Bank

28

32

Summa kassa och bank

28

32

Summa omsättningstillgångar

413 812

248 067

SUMMA TILLGÅNGAR

413 812

420 931

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

405 318

394 962

Årets resultat

8 444

10 357

Summa fritt eget kapital

413 762

405 318

Summa eget kapital

413 812

405 368

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 562

Summa kortfristiga skulder

0

15 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

413 812

420 931

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Justering köpeskilling Brf Björkbacken 1 i Björkekärr	7 370	4 285
Reglering av köpeskilling Brf Björkkronan	16 899	0
	24 269	4 285

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	16 035	11 802
	16 035	11 802

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 863	177 148
Justering köpeskilling Brf Björkbacken 1 i Björkekärr	0	-4 285
Lösen av aktierevers Brf Björkbacken 1 i Björkekärr	-70 367	0
Lösen av aktierevers Brf Björkkronan	-102 496	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	172 863
Utgående redovisat värde	0	172 863

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-14

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson