

# Årsredovisning

## T Richardson i Arvika Aktiebolag

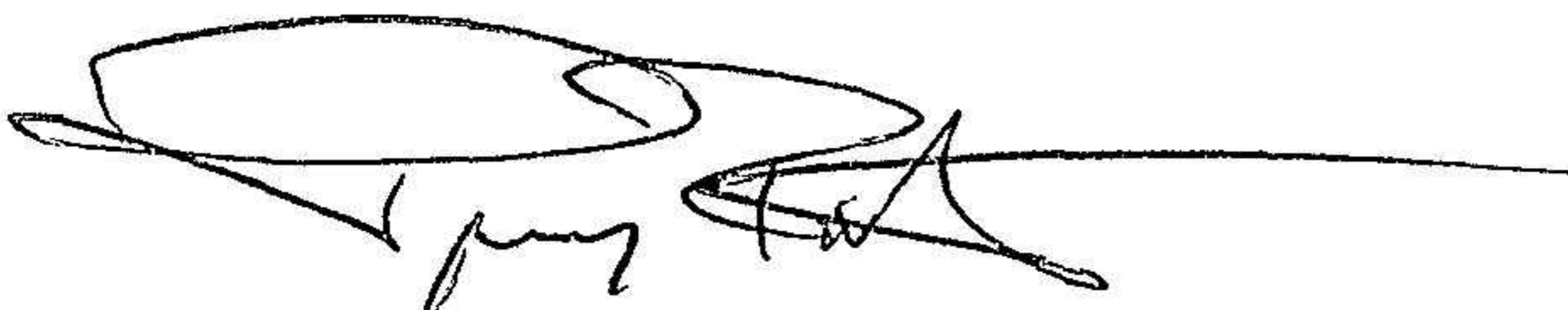
Org.nr 556494-7322

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Richardson i Arvika Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 7/6 2024



Torgny Rickardsson

2024062411371

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för T Richardson i Arvika Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

T Richardson i Arvika Aktiebolag, med säte i Arvika kommun, bedriver förvaltning av fastigheten Arvika Långdansen 7.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torgny Richardsson Holding AB, org.nr. 556830-3688, med säte i Arvika kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	900	900	800	600
Resultat efter finansiella poster	909	474	722	830
Soliditet (%)	91	93	90	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	2 793 002	260 839	<b>3 323 841</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Överföres i ny räkning			260 839	-260 839	<b>0</b>
Årets resultat				748 659	<b>748 659</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 053 841</b>	<b>748 659</b>	<b>3 072 500</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 053 841
årets vinst	748 659
	<b>2 802 500</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 802 500
	<b>2 802 500</b>

Utdelningen har anteciperats i moderbolaget.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2024062411374

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		900 001	900 000
Övriga rörelseintäkter		0	2 468
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>900 001</b>	<b>902 468</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-240 705	-161 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 468	-31 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-272 173</b>	<b>-192 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>627 828</b>	<b>709 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		298 963	151 294
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 009	2 768
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-30 184	-388 822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	-711
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>280 711</b>	<b>-235 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>908 539</b>	<b>474 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-27 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>881 539</b>	<b>394 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 880	-133 378
<b>Årets resultat</b>		<b>748 659</b>	<b>260 839</b>

2024062411375

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 170 404	1 201 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 170 404</b>	<b>1 201 872</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 893 073	2 923 257
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 893 073</b>	<b>2 923 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 063 477</b>	<b>4 125 129</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		127	241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 452	26 257
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 579</b>	<b>26 498</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 179	337 247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>221 179</b>	<b>337 247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 758</b>	<b>363 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 313 235</b>	<b>4 488 874</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 053 841	2 793 002
Årets resultat		748 659	260 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 802 500</b>	<b>3 053 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 072 500</b>	<b>3 323 841</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	1 090 000	1 073 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 090 000</b>	<b>1 073 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		71 500	61 500
Skatteskulder		8 836	9 334
Övriga skulder		55 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	21 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 735</b>	<b>92 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 313 235</b>	<b>4 488 874</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 784 029	1 784 029
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 784 029</b>	<b>1 784 029</b>
Ingående avskrivningar	-582 157	-550 689
Årets avskrivningar	-31 468	-31 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-613 625</b>	<b>-582 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 170 404</b>	<b>1 201 872</b>

2024062411578

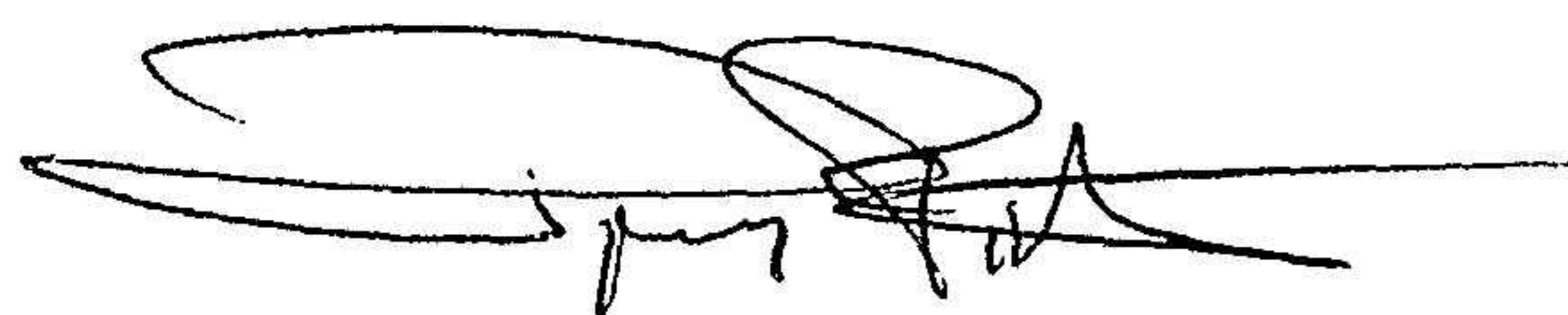
**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 520 218	3 745 045
Tillkommande fordringar	0	1 200 000
Avgående fordringar	0	-1 424 827
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 520 218</b>	<b>3 520 218</b>
Ingående nedskrivningar	-596 961	-208 139
Årets nedskrivningar	-30 184	-388 822
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-627 145</b>	<b>-596 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 893 073</b>	<b>2 923 257</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	193 000
Periodiseringsfond 2018	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2019	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2020	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2022	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2023	210 000	0
	<b>1 090 000</b>	<b>1 073 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	229 380	228 580

Arvika den 7/6 2024



Torgny Rickardsson