

Årsredovisning
för
Ekeby Säteri Förvaltning AB

556403-0244

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekeby Säteri Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 24 oktober 2024



Kajsa Cederflod Engström

Årsredovisning
för
Ekeby Säteri Förvaltning AB

556403-0244

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

M

Styrelsen för Ekeby Säteri Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egna fastigheter, uthyrning av entreprenadmaskiner samt försäljning av konst.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 762	1 699	1 654	1 600
Resultat efter finansiella poster	1 031	1 090	1 140	1 028
Soliditet (%)	78,2	76,0	75,1	73,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 514 980	823 683	18 458 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			823 683	-823 683	0
Årets resultat				600 791	600 791
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 338 663	600 791	19 059 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 338 663
årets vinst	600 791
	18 939 454

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	16 439 454
	18 939 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 762 415

1 699 351

Övriga rörelseintäkter

39 366

7 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 801 781

1 706 851

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-733 455

-604 365

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-140 675

-140 678

Summa rörelsekostnader

-874 130

-745 043

Rörelseresultat

927 651

961 808

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

407 336

318 128

Räntekostnader och liknande resultatposter

-304 129

-189 598

Summa finansiella poster

103 207

128 530

Resultat efter finansiella poster

1 030 857

1 090 338

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-265 800

-42 000

Summa bokslutsdispositioner

-265 800

-42 000

Resultat före skatt

765 057

1 048 338

Skatter

Skatt på årets resultat

-164 266

-224 655

Årets resultat

600 791

823 683

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 749 371	7 690 046
Summa materiella anläggningstillgångar		7 749 371	7 690 046
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	10 500 000	10 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 500 000	10 500 000
Summa anläggningstillgångar		18 249 371	18 190 046
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Konst		2 500 000	2 700 000
Summa varulager		2 500 000	2 700 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		108 723	41 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		351 771	0
Summa kortfristiga fordringar		460 494	41 828
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 678 354	4 642 181
Summa kassa och bank		4 678 354	4 642 181
Summa omsättningstillgångar		7 638 848	7 384 009
SUMMA TILLGÅNGAR		25 888 219	25 574 055



Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 338 663	17 514 980
Årets resultat		600 791	823 683
Summa fritt eget kapital		18 939 454	18 338 663
Summa eget kapital		19 059 454	18 458 663
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 491 800	1 226 000
Summa obeskattade reserver		1 491 800	1 226 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	31 420	31 420
Summa långfristiga skulder		31 420	31 420
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 101 835	5 634 240
Leverantörsskulder		8 238	56 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 472	166 942
Summa kortfristiga skulder		5 305 545	5 857 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 888 219	25 574 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 610 844	11 610 844
Omklassificeringar	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 810 844	11 610 844
Ingående avskrivningar	-3 920 798	-3 780 120
Årets avskrivningar	-140 675	-140 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 061 473	-3 920 798
Utgående redovisat värde	7 749 371	7 690 046

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående redovisat värde	10 500 000	10 500 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 133 255 (5 665 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	31 420	31 420
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	5 101 835	5 634 240
	5 133 255	5 665 660

Not 5 Ställda säkerheter

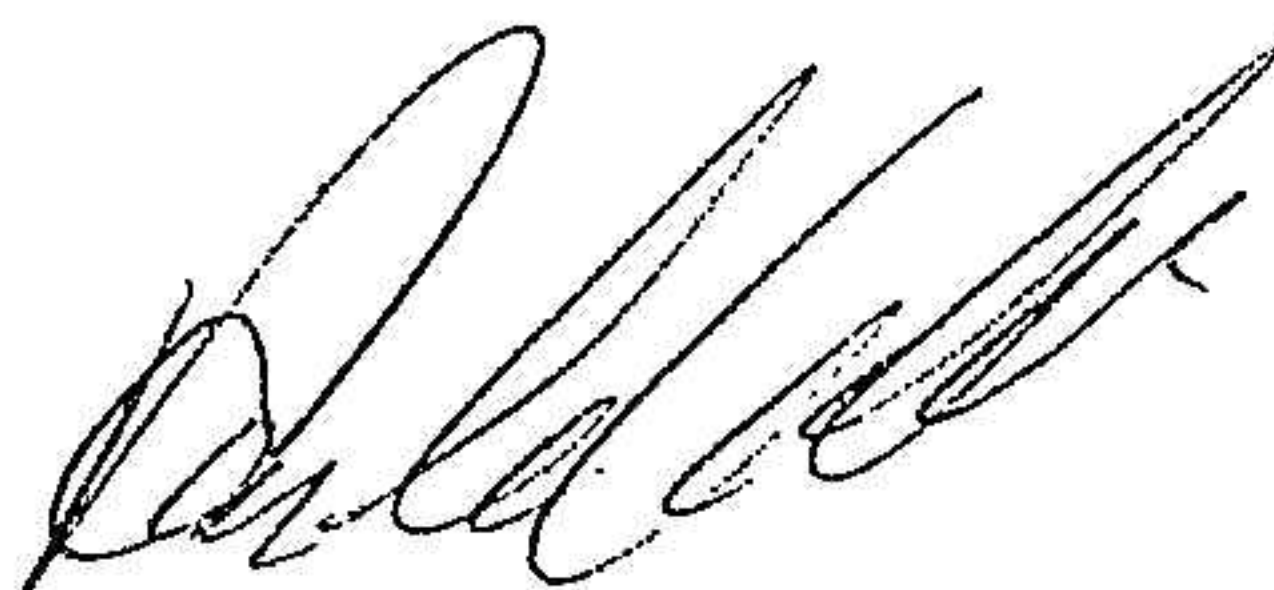
	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	9 293 975	10 826 380
	9 393 975	10 926 380

Fastighetsinteckning varav 1 800 000 (1 800 000) kronor är utställd till förmån till Turbinen Entreprenad AB.

Haninge den 24 oktober 2024



Mikael Engström
Ordförande



Kajsa Cederflod Engström

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2024



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (2)

2024103103876

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag
Org.nr 556403-0244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

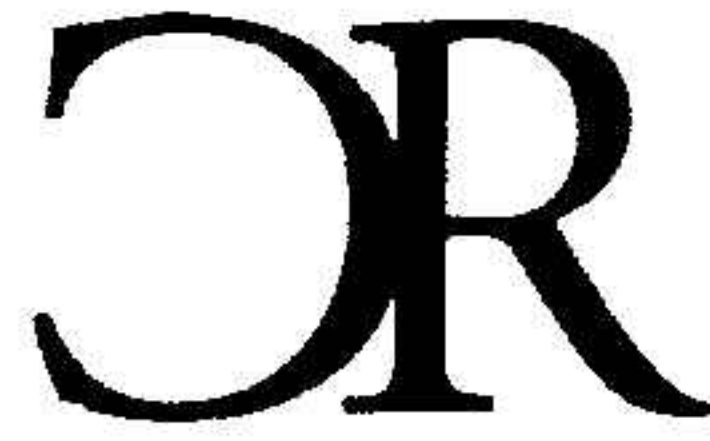
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



CERTE REVISION

2 (2)

2024103103877

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 oktober 2024

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet