

# Årsredovisning

för

## Din Mäklare i Jämtland AB

559293-2940

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Berglund, Styrelseledamot

2023-03-06

Styrelsen för Din Mäklare i Jämtland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget erbjuder tjänster inom fastighetsmäklari. Verksamheten är inriktad på förmedling av bostadsrätter, villor, fritidshus, tomter och kommersiella fastigheter. Företagets geografiska verksamhetsområde sträcker sig till Östersund och dess grannkommuner.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	5 444	3 767
Resultat efter finansiella poster	1 399	1 267
Soliditet (%)	64,8	42,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		739 539	<b>789 539</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		739 539	-739 539	<b>0</b>
Utdelning		-187 500		<b>-187 500</b>
Årets resultat			823 749	<b>823 749</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>552 039</b>	<b>823 749</b>	<b>1 425 788</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	552 039
årets vinst	823 749
	<b>1 375 788</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 375 788
	<b>1 375 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-22 -2021-12-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 443 899	3 766 967
Övriga rörelseintäkter		86 000	72 099
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 529 899</b>	<b>3 839 066</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 392 321	-1 551 412
Personalkostnader	2	-1 738 415	-1 021 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 130 736</b>	<b>-2 572 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 399 163</b>	<b>1 266 613</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-70
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 399 193</b>	<b>1 266 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-355 500	-320 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-355 500</b>	<b>-320 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 043 693</b>	<b>946 543</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-219 944	-207 004
<b>Årets resultat</b>		<b>823 749</b>	<b>739 539</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	4 250	11 250
Övriga fordringar	3 306	300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	222 519	52 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>230 075</b>	<b>63 616</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	2 597 541	1 604 643
Redovisningsmedel	202 125	810 625
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 799 666</b>	<b>2 415 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 029 741</b>	<b>2 478 884</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 029 741

2 478 884

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		552 039	0
Årets resultat		823 749	739 539
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 375 788</b>	<b>739 539</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 425 788</b>	<b>789 539</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		675 500	320 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>675 500</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		249 055	193 899
Skatteskulder		296 565	239 562
Övriga skulder		374 133	935 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 700	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>928 453</b>	<b>1 369 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 029 741</b>	<b>2 478 884</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-22 -2021-12-31
Medelantalet anställda	3	2

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund 2023-03-03

*Fredrik Berglund*  
Fredrik Berglund  
Ordförande

*Jim Edelsvärd*  
Jim Edelsvärd