

# Årsredovisning

för

## Stockholm Byggkoncept AB

556715-9180

Räkenskapsåret

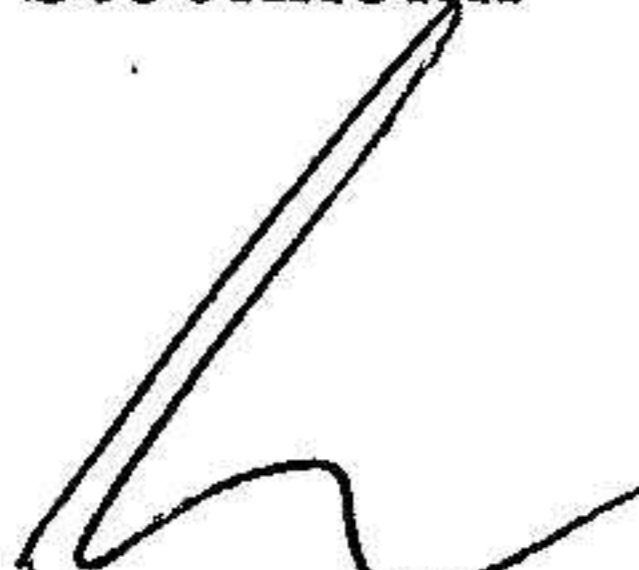
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Byggkoncept AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-14



Erika Kveldstad

**Årsredovisning**  
för  
**Stockholm Byggkoncept AB**  
556715-9180  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Byggkoncept AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Stockholm Byggkoncept AB startade sin verksamhet 2006.

Bolaget bedriver bygg- och entreprenadverksamhet samt fastighetsservice och ska därutöver äga fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Stockholm Byggkoncept AB har under verksamhetsåret haft en positiv utveckling i jämfört med föregående år. Omsättningen i jämfört med föregående år ökade från 278 mkr till 371 mkr och rörelsemarginalen uppgår till 4,9 procent.

Vi har under och efter räkenskapsåret framgångsrikt vunnit och tecknat nytt ramavtal med Tyresö kommun.

Vi har även under och efter räkenskapsåret framgångsrikt vunnit och tecknat flertalet entreprenadprojekt i större omfattning med Vasakronan, Castellum, Familjebostäder, Alecta fastigheter samt Nacka Kommun.

### Hållbarhetsupplysningar

Ledningen har under räkenskapsåret fortsatt arbetet med att förstärka bolagets ekonomi och bolagsstyrning. Ledningen har också som ett mål att förbättra struktur, lönsamhet och effektivisera alla led i produktionen. Ett fortsatt utvecklingsarbete med kvalitet-, miljö och arbetsmiljöcertifieringen i BKMA (BF9K) har utförts, systemansvarig tillsammans med ledningsgruppen arbetar kontinuerligt med att utveckla kvalitet-, miljö och arbetsmiljöfrågor på ledningsnivå.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det osäkra omvärldsläget med krig, ränteläge, energi samt stigande inflation kommer även detta år påverka byggbranschen i stor utsträckning. Ledningen bedömer dock att bolagets positiva omsättnings- och resultatutveckling kommer bibehållas under nuvarande år genom ett fortsatt strukturerat arbete.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Nordic Building Invest AB, organisationsnummer 556991-9854, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Nordic Building Invest AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	368 426	276 250	207 368	183 046	154 866
Resultat efter finansiella poster	18 197	15 258	9 360	5 826	2 364
Balansomslutning	117 719	97 083	51 008	47 288	35 221
Soliditet (%)	26,0	28,3	15,6	7,2	9,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	21 869 357	5 464 242	<b>27 433 599</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 198 760		<b>-11 198 760</b>
Balanseras i ny räkning		5 464 242	-5 464 242	<b>0</b>
Årets resultat			14 379 096	<b>14 379 096</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 134 839</b>	<b>14 379 096</b>	<b>30 613 935</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 134 837
årets vinst	14 379 096
	<b>30 513 933</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	12 000 000
i ny räkning överföres	18 513 933
	<b>30 513 933</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		368 425 767	276 250 294
Övriga rörelseintäkter	2	2 830 414	2 225 158
		<b>371 256 181</b>	<b>278 475 452</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-307 136 838	-220 150 159
Övriga externa kostnader	3, 4	-10 010 746	-9 811 506
Personalkostnader	5	-35 870 687	-33 197 087
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 841	-45 028
		<b>-353 062 112</b>	<b>-263 203 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 194 069</b>	<b>15 271 672</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 017	1 073
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-26 471	-15 188
		<b>2 546</b>	<b>-14 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 196 615</b>	<b>15 257 557</b>
Bokslutsdispositioner	7	0	-8 300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 196 615</b>	<b>6 957 557</b>
Skatt på årets resultat	8	-3 817 519	-1 493 315
<b>Årets resultat</b>		<b>14 379 096</b>	<b>5 464 242</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	9	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	69 479	113 320
		<b>69 479</b>	<b>113 320</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	1 102 837	0
Fordringar hos koncernföretag	13	24 483 435	25 954 478
Andra långfristiga fordringar	14	7 000 000	0
		<b>32 586 272</b>	<b>25 954 478</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 655 751</b>	<b>26 067 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning		31 218	0
		<b>31 218</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 111 116	46 052 061
Övriga fordringar		652 373	1 350 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	9 150 040	9 921 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 245 481	915 518
		<b>75 159 010</b>	<b>58 239 358</b>
<i>Kassa och bank</i>		9 872 765	12 775 751
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 062 993</b>	<b>71 015 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 718 744</b>	<b>97 082 907</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 134 837	21 869 357
Årets resultat		14 379 096	5 464 242
		<b>30 513 933</b>	<b>27 333 599</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 613 933</b>	<b>27 433 599</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	19	0	2 700 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	20	8 826 344	8 285 316
Leverantörsskulder		44 938 268	35 916 638
Skulder till koncernföretag		24 288	24 288
Aktuella skatteskulder		2 617 170	1 099 550
Övriga skulder		22 101 225	15 151 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	8 597 516	6 471 820
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 104 811</b>	<b>66 949 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>117 718 744</b>	<b>97 082 907</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		18 196 615	15 257 557
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	43 841	-31 785
Betald skatt		-2 299 899	-447 300
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>15 940 557</b>	<b>14 778 472</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-31 218	0
Förändring av kundfordringar		-17 059 055	-16 151 701
Förändring av kortfristiga fordringar		1 610 446	-24 966 721
Förändring av leverantörsskulder		9 021 629	14 143 454
Förändring av kortfristiga skulder		6 916 252	11 421 001
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>16 398 611</b>	<b>-775 495</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	281 908
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-8 102 837	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-8 102 837</b>	<b>281 908</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-11 198 760	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-8 300 000
Erhållna aktieägartillskott		0	14 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-11 198 760</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 902 986</b>	<b>5 206 413</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		12 775 751	7 569 338
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>9 872 765</b>	<b>12 775 751</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyresrätt	5 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## **Finansiella instrument**

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en

skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nordic Building Invest AB, organisationsnummer 556991-9854 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Transaktioner med närstående bolag

	2023	2022
Fakturering till Nordic Building Invest AB	821 840	1 973 033
	<b>821 840</b>	<b>1 973 033</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 242 418 (2 672 073) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 992 958	2 751 769
Senare än ett år men inom fem år	1 863 158	4 514 869
	<b>3 856 116</b>	<b>7 266 638</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>BDO Mälardalen AB</b>		
Revisionsuppdrag	175 000	150 000
	<b>175 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	3
Män	44	43
	<b>46</b>	<b>46</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	878 266	188 114
Övriga anställda	23 617 933	22 899 388
	<b>24 496 199</b>	<b>23 087 502</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	176 983	21 533
Pensionskostnader för övriga anställda	2 134 361	1 694 468
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 554 082	7 955 754
	<b>10 865 426</b>	<b>9 671 755</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>35 361 625</b>	<b>32 759 257</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-26 471	-15 188
	<b>-26 471</b>	<b>-15 188</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-8 300 000
	<b>0</b>	<b>-8 300 000</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 797 105	-1 493 315
Justering avseende tidigare år	-20 414	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 817 519</b>	<b>-1 493 315</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 196 615		6 957 557
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 748 503	20,60	-1 433 257
Ej avdragsgilla kostnader		-49 131		-60 058
Ej skattepliktiga intäkter		529		0
Justering avseende skatter för föregående år		-20 414		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,98</b>	<b>-3 817 519</b>	<b>21,46</b>	<b>-1 493 315</b>

### Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
Ingående avskrivningar	-57 000	-57 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 000</b>	<b>-57 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 927	439 094
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	0	-212 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>226 927</b>	<b>226 927</b>
Ingående avskrivningar	-113 607	-75 651
Försäljningar/utrangeringar	0	7 072
Årets avskrivningar	-43 841	-45 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 448</b>	<b>-113 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 479</b>	<b>113 320</b>

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 102 837	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 102 837</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 102 837</b>	<b>0</b>

**Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Din Bilvärd AB	100	100	50 000	1 102 837		
				<b>1 102 837</b>		
Din Bilvärd AB	556935-7642	Säte Stockholm		1 101 637		-1 200

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 954 478	12 303 926
Tillkommande fordringar	0	13 650 552
Avgående fordringar	-1 471 043	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 483 435</b>	<b>25 954 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 483 435</b>	<b>25 954 478</b>

**Not 14 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 000 000	0
Avgående fordringar	-2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 15 Upparbetad ej fakturerad intäkt**

	2023-12-31	2022-12-31
Fast pris - upparbetad ej fakturerad intäkt	4 247 004	2 200 665
Löpande räkning - upparbetad ej fakturerad intäkt	4 903 036	7 721 114
	<b>9 150 040</b>	<b>9 921 779</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	259 720	237 551
Förutbetalda försäkringspremier	76 252	68 240
Övriga förutbetalda kostnader	1 909 509	609 727
	<b>2 245 481</b>	<b>915 518</b>

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	16 134 837
årets vinst	14 379 096
	<b>30 513 933</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	12 000 000
i ny räkning överföres	18 513 933
	<b>30 513 933</b>

**Not 19 Övriga avsättningar**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

**Pensioner och liknande förpliktelser**

Avsättning för pågående tvist	0	2 700 000
	<b>0</b>	<b>2 700 000</b>

**Not 20 Förskott från kunder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fast pris - Ej upparbetad intäkt	8 598 777	6 243 247
Löpande räkning - Ej upparbetad intäkt	227 567	2 042 069
	<b>8 826 344</b>	<b>8 285 316</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Upplupna löner och sociala avgifter	5 699 740	5 758 684
Övriga upplupna kostnader	2 897 776	713 136
	<b>8 597 516</b>	<b>6 471 820</b>

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Avskrivningar	43 841	45 028
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-76 813
	<b>43 841</b>	<b>-31 785</b>

**Not 23 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Erika Kveldstad  
Ordförande

Robert Kveldstad

Göran Bäckman

Niclas Rysjö  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Jakob Tenselius  
Auktoriserad revisor

2024051617362



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2024 16:30

SENT BY OWNER:  
Josefine Törnbrink • 08.05.2024 15:29

DOCUMENT ID:  
rktBCIFfC

ENVELOPE ID:  
rKOHCxPMC-rktBCIFfC

DOCUMENT NAME:  
Stockholm Byggkoncept AB\_Årsredovisning 2023\_Utkast 2\_20240508.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erika Lilian Kveldstad erika.kveldstad@sbkbygg.se	Signed Authenticated	08.05.2024 16:23 08.05.2024 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/26) IP: 94.234.115.58
2. ROBERT ARNOLD KVELDSTAD robert.kveldstad@sbkbygg.se	Signed Authenticated	14.05.2024 12:39 14.05.2024 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/13) IP: 104.28.31.63
3. GÖRAN BÄCKMAN gbplatt@telia.com	Signed Authenticated	14.05.2024 14:13 14.05.2024 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/13) IP: 90.229.161.160
4. Sven Niclas Bohgan Rysjö niclas.rysjo@sbkbygg.se	Signed Authenticated	14.05.2024 14:22 14.05.2024 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/15) IP: 213.212.35.2
5. SVEN JAKOB TENSELIUS jakob.tenselius@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2024 16:30 14.05.2024 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockholm Byggkoncept AB  
Org.nr. 556715-9180

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Byggkoncept AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Byggkoncept ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Byggkoncept AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Byggkoncept AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Byggkoncept AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Jakob Tenselius

Auktoriserad revisor

2024051617365



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2024 16:30

SENT BY OWNER:  
Josefine Törnbrink • 14.05.2024 16:25

DOCUMENT ID:  
ry-KNX-QC

ENVELOPE ID:  
r1xKEZXZXC-ry-KNX-QC

DOCUMENT NAME:  
RB SBK 2023 slutlig.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN JAKOB TENSELIUS jakob.tenselius@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2024 16:30 14.05.2024 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed