

Årsredovisning
för
Hus 21 Invest AB
559321-6707

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inge Karlsson, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen för Hus 21 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hus 21 Invest AB bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12	31	5	-16
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 210 088	29 037	16 264 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		29 037	-29 037	0
Årets resultat			9 496	9 496
Belopp vid årets utgång	25 000	15 639 125	9 496	15 673 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 639 125
årets vinst	9 496
	15 648 621

disponeras så att till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	14 848 621
	15 648 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 035	-21 576
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-28 035	-21 576
Rörelseresultat		-28 035	-21 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 992	52 166
Summa finansiella poster		39 992	52 166
Resultat efter finansiella poster		11 957	30 590
Resultat före skatt		11 957	30 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 461	-1 553
Årets resultat		9 496	29 037

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

13 990 182

14 990 182

Summa varulager

13 990 182

14 990 182

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47

0

Summa kortfristiga fordringar

47

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 685 853

1 275 496

Summa kassa och bank

1 685 853

1 275 496

Summa omsättningstillgångar

15 676 082

16 265 678

SUMMA TILLGÅNGAR

15 676 082

16 265 678

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 639 125

16 210 088

Årets resultat

9 496

29 037

Summa fritt eget kapital

15 648 621

16 239 125

Summa eget kapital

15 673 621

16 264 125

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 461

1 553

Summa kortfristiga skulder

2 461

1 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 676 082

16 265 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Halmstad

Inge Karlsson

Inge Karlsson

2026-01-15