

# ÅRSREDOVISNING

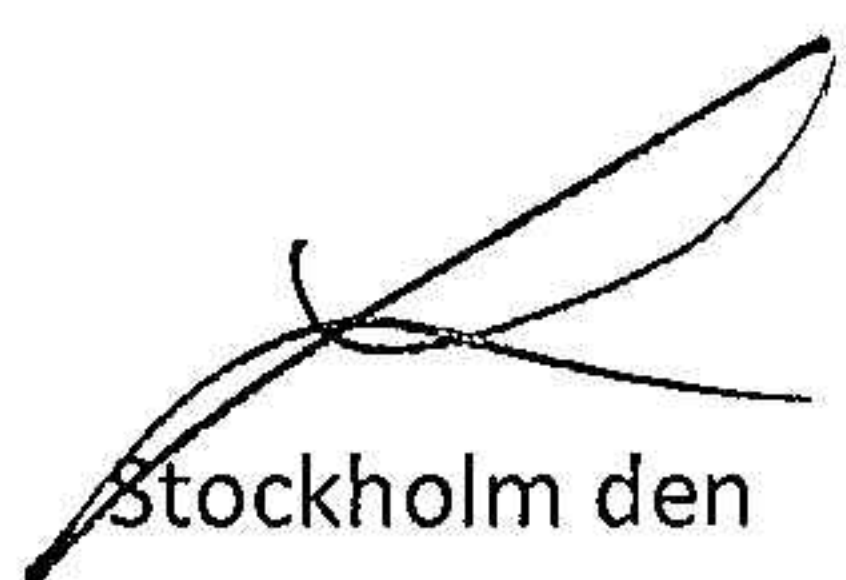
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 97 AB

559178-9036

**Årsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

5



NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

### Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämman förfogande står följande förlust, i euro:

balanserad förlust	-9 272
årets förlust	-3 511
	<hr/>
	<b>-12 783</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-12 783
	<hr/>
	<b>-12 783</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

2024052208793

Pfennecidtoansat kbyOHEMB@VEXBLEMA6K8CQADN-3E774-4PZEP

NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35	-35
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-35</u>	<u>-35</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-35</u>	<u>-35</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-35</u>	<u>-35</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-35</u>	<u>-35</u>
Skatt på årets resultat	3	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-35</u>	<u>-35</u>

2024052208794

PÅMÄNKNINGEN AV ÅRSREKONSTRUKTIONEN 2023-12-31

NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	515	515
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>515</b>	<b>515</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>515</b>	<b>515</b>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		0	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>515</b>	<b>516</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Uppskrivningsfond	5	500	500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>565</b>	<b>565</b>
Ansamlad förlust			
Balanserad resultat		-93	-59
Årets resultat		-35	-34
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-128</b>	<b>-93</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>437</b>	<b>472</b>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19
Övriga kortfristiga skulder		47	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31	23
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78</b>	<b>44</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>515</b>	<b>516</b>

2024052208795

P:\Barnedokumentbyrå\OWEN\BOKFÖRNING\BOKFÖRNING-2023-12-31-10-10-2023

NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*, som tillämpas för första gången.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)* har jämförelsesiffror, där det behövs, räknats om för att ge en rättvisande bild.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är euro, EUR, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i hundratals euro. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.





# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

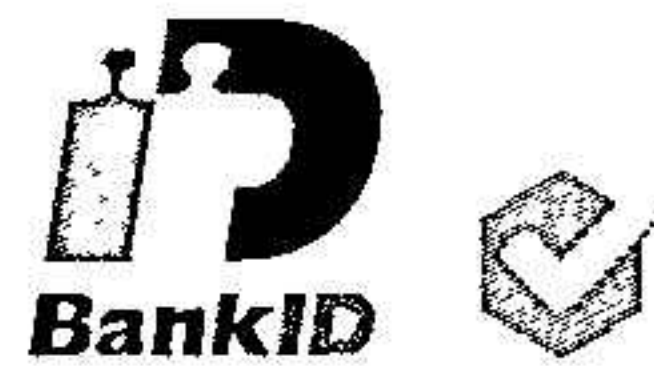
## STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-13 11:53:00 UTC



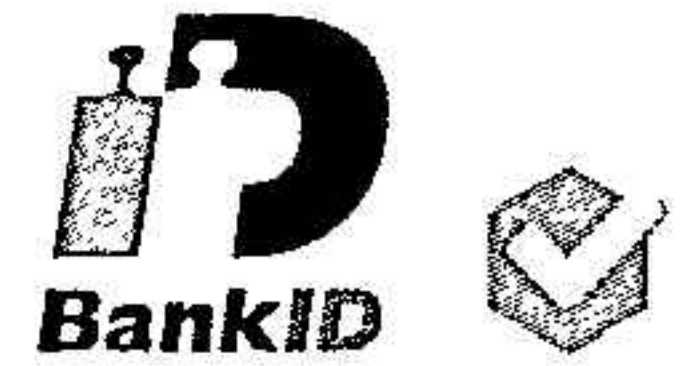
## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-05-17 06:55:32 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

2024052208799

Penneo document key: CMEJWB@VEXBLEVA8K8C6QNDNL-3HFFC-IUPZAP