

Årsredovisning
för
Silverforsen Fastigheter AB
559161-6205

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Lindqvist, Styrelseledamot
2026-02-02

Styrelsen för Silverforsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lineco AB (org.nr 556735-0219).

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	130
Resultat efter finansiella poster	-132	-126	-126	4
Soliditet (%)	2,1	2,0	1,9	1,9
Balansomslutning	2 358	2 458	2 571	2 698

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-102	180	50 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180	-180	0
Årets resultat			-95	-95
Belopp vid årets utgång	50 000	78	-95	49 983

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	78
årets förlust	-94
	-16
behandlas så att i ny räkning överföres	-16
	-16

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 510	-13 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 496	-112 496
Summa rörelsekostnader		-132 006	-125 841
Rörelseresultat		-132 006	-125 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227	-112
Summa finansiella poster		-88	21
Resultat efter finansiella poster		-132 094	-125 820
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		132 000	126 000
Summa bokslutsdispositioner		132 000	126 000
Resultat före skatt		-94	180
Årets resultat		-94	180

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 316 280

2 428 776

Summa materiella anläggningstillgångar

2 316 280

2 428 776

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

2 316 280

2 428 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 902

3 619

Summa kortfristiga fordringar

4 902

3 619

Kassa och bank

Kassa och bank

36 870

25 120

Summa kassa och bank

36 870

25 120

Summa omsättningstillgångar

41 772

28 739

SUMMA TILLGÅNGAR

2 358 052

2 457 515

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78

-102

Årets resultat

-94

180

Summa fritt eget kapital

-17

78

Summa eget kapital

49 983

50 078

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 284 848

2 388 848

Övriga skulder

18 590

18 590

Summa långfristiga skulder

2 303 438

2 407 438

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 631

0

Summa kortfristiga skulder

4 631

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 358 052

2 457 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 160 000	3 160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 160 000	3 160 000
Ingående avskrivningar	-731 224	-618 728
Årets avskrivningar	-112 496	-112 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-843 720	-731 224
Utgående redovisat värde	2 316 280	2 428 776

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Mörrum

Eva Lindqvist
Eva Lindqvist

2026-02-02