

Årsredovisning
för
Ostkusten fastighet & service AB
559261-4092

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jocim Lagerström, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Ostkusten fastighet & service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har för närvarande ingen verksamhet och är vilande.
Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	37	147	110
Resultat efter finansiella poster	-1	708	87	38
Soliditet (%)	49,4	48,8	18,6	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	142 780	483 099	675 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-649 750		-649 750
Balanseras i ny räkning		483 099	-483 099	0
Årets resultat			20 695	20 695
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 871	20 695	46 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 871
årets vinst	20 695
	-3 176
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 176
	-3 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	36 724
Övriga rörelseintäkter	0	677 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	713 736

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 000	-6 245
Summa rörelsekostnader	-1 000	-6 245
Rörelseresultat	-1 000	707 491

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	936
Räntekostnader och liknande resultatposter	-326	-89
Summa finansiella poster	-268	847
Resultat efter finansiella poster	-1 268	708 338

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	28 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	28 000	-100 000
Resultat före skatt	26 732	608 338

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 037	-125 239
Årets resultat	20 695	483 099

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

200 500

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 500

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

200 500

1 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

17 505

Summa kortfristiga fordringar

0

17 505

Kassa och bank

Kassa och bank

39 032

59 259

Summa kassa och bank

39 032

59 259

Summa omsättningstillgångar

39 032

76 764

SUMMA TILLGÅNGAR

239 532

1 576 764

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-23 871

142 780

Årets resultat

20 695

483 099

Summa fritt eget kapital

-3 176

625 879

Summa eget kapital

46 824

675 879

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

118 000

Summa obeskattade reserver

90 000

118 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

649 750

Summa långfristiga skulder

0

649 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

100 862

123 955

Övriga skulder

1 846

9 180

Summa kortfristiga skulder

102 708

133 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

239 532

1 576 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Ostkusten Holding AB med orgnr 559436-9059 med säte i Norrköping.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Tillkommande fordringar		1 500 000
Avgående fordringar	-1 299 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 500	1 500 000
Utgående redovisat värde	200 500	1 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Norrköping

Joacim Lagerström
Joacim Lagerström
Ordförande
2026-04-30

Niklas Tornmalm
Niklas Tornmalm
Verkställande direktör
2026-04-30