

# ÅRSREDOVISNING

för

**ÖLÖ Invest AB**

Org.nr. 556818-4591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

## Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia  
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämman den 13 januari 2023.  
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Michael Öhlund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Verksamheten

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom, samt förvaltning av dotterbolaget Lundöh Fastigheter AB. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	94 000	150 000	300 000	825 000
Balansomslutning	161 484	217 484	367 484	2 047 484
Synlig soliditet (%)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	17 484	150 000	217 484
Föregående års resultat		150 000	-150 000	150 000
Utdelning		-150 000		
Årets resultat			94 000	94 000
Eget kapital 2022-12-31	50 000	17 484	94 000	161 484

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämmans förfogande står

Föregående års balanserade resultat	17 484
Årets resultat	94 000
	<hr/>
	111 484

Styrelsen föreslår att:  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

108 000  
3 484

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023031706217

<b>RESULTATRÄKNING</b>	kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			0	0
Övriga rörelseintäkter			0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		3	0	0
Övriga rörelsekostnader			0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Resultat från andelar i koncernföretag			94 000	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>94 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>94 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Erhållna koncernbidrag			0	0
Lämnade koncernbidrag			0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>94 000</b>	<b>150 000</b>
Skatt på årets resultat			0	0
<b>Årets resultat</b>			<b>94 000</b>	<b>150 000</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella Anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>94 000</u>	<u>150 000</u>
		<b>94 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>17 484</b>	<b>17 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 484</b>	<b>167 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>161 484</b>	<b>217 484</b>

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 484

17 484

Årets resultat

94 000

150 000

**111 484**

**167 484**

**Summa eget kapital**

**161 484**

**217 484**

*Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

0

0

Övriga skulder

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**161 484**

**217 484**

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

### Not 3. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

2023031706222

**Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

**Not 5. Andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets anskaffningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Omklassificeringar		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<hr/>	<hr/>
	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Återförda nedskrivningar		
Omklassificeringar		
Årets nedskrivningar		
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<hr/>	<hr/>
	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	50 000	50 000

**Not 6. Specifikation av andelar i koncernföretag**

	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lundöh Fastigheter AB	100%	500	50 000

**Uppgifter om dotterföretagets organisationsnummer och säte**

	Org.nr	Säte
Lundöh Fastigheter AB	556824-7331	Linköping

Norrköping den 13 januari 2023

Michael Öhlund

Johan Öhrn

Christian Norling

**Not 7. Andelar i intresseföretag**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	16 800	16 800
Årets anskaffningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Omklassificeringar		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 800</b>	<b>16 800</b>
Ingående nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Återförda nedskrivningar		
Omklassificeringar		
Årets nedskrivningar		
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 800</b>	<b>16 800</b>

**Not 8. Specifikation av andelar i intresseföretag**

<b>Aktier</b>	<b>Kapitalandel %</b>	<b>Antal</b>	<b>Bokfört värde</b>
ÖLÖ Invest AB	34	168	16 800
			<b>16 800</b>

Uppgifter om intresseföretagets organisationsnummer och säte:

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
ÖLÖ Invest AB	556818-4591	Norrköping

Norrköping den 6 januari 2023



Johan Öhrn