

Årsredovisning för
HUSKVARNA MARKUTVECKLING AB

559390-1118

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edis Terzic
Styrelseledamot

2026-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HUSKVARNA MARKUTVECKLING AB, 559390-1118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	313 173		
Resultat efter finansiella poster	-343 096	-1 097 945	-627 631
Soliditet %	6,6	1,6	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 372 369	-1 097 945
Balanseras i ny räkning		-1 097 945	1 097 945
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Täckning av förlust		320 318	
Årets resultat			-343 096
Belopp vid årets utgång	25 000	1 594 742	-343 096

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 594 742
Årets resultat	-343 096
Summa	1 251 646
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 251 646
Summa	1 251 646

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		313 173	0
Övriga rörelseintäkter		17 000	69 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 173	69 287
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 508	-558 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 783	-277 782
Summa rörelsekostnader		-426 291	-836 264
Rörelseresultat		-96 118	-766 977
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 978	-330 968
Summa finansiella poster		-246 978	-330 968
Resultat efter finansiella poster		-343 096	-1 097 945
Resultat före skatt		-343 096	-1 097 945
Årets resultat		-343 096	-1 097 945

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 364 508	18 642 291
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		584 093	139 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 948 601	18 781 291
Summa anläggningstillgångar		18 948 601	18 781 291
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 682	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 026	6 753
Summa kortfristiga fordringar		246 708	6 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 936	15 904
Summa kassa och bank		20 936	15 904
Summa omsättningstillgångar		267 644	22 657
SUMMA TILLGÅNGAR		19 216 245	18 803 948

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 594 742	1 372 369
Årets resultat		-343 096	-1 097 945
Summa fritt eget kapital		1 251 646	274 424
Summa eget kapital		1 276 646	299 424
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 490 000	5 730 000
Skulder till koncernföretag		12 245 000	12 610 000
Summa långfristiga skulder		17 735 000	18 340 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 599	9 525
Övriga skulder		180 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		204 599	164 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 216 245	18 803 948

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 290 450	19 290 450
Utgående anskaffningsvärden	19 290 450	19 290 450
Ingående avskrivningar	-648 159	-370 377
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-277 783	-277 782
Utgående avskrivningar	-925 942	-648 159
Redovisat värde	18 364 508	18 642 291

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		4 050 000

Kommentar till not

Företagslån hos Danske Bank på totalt 5 610 000 kronor.

Skuld hos moderföretaget, Huskvarna Fastighetsutveckling AB 12 095 000 kr.

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar		6 000 000
Summa ställda säkerheter		6 000 000

Kommentar till not

Fastighetsinteckning som pantbrev hos Danske Bank

Proprieborgen för Huskvarna Markutveckling AB:

559264-5864 Huskvarna Fastighetsutveckling AB

556893-6990 Decatak Förvaltning AB

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Huskvarna Fastighetsutveckling	559264-5864	Jön köpings län, Jönköping kommun

AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-26

Huskvarna

Edis Terzic 2026-05-26
Edis Terzic Datum
Styrelseordförande

Mustafa Gozubüyük 2026-05-26
Mustafa Gozubüyük Datum
Styrelseledamot

Can-Aras Gozubüyük 2026-05-26
Can-Aras Gozubüyük Datum
Styrelseledamot