

Årsredovisning för  
**AB Särö Invest**  
556343-9040

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Särö Invest, 556343-9040, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har ett flertal dotterbolag som bedriver verksamheter i olika branscher, dock i huvudsak inom fastighetssektorn.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-5 488	-4 926	-4 529	-9 332
Soliditet, %	75	68	67	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	79 425 226	5 846 871	85 392 097
Resultatdisposition enligt årsstämman					
-Balanseras i ny räkning			5 846 871	-5 846 871	-
Årets resultat				3 690 298	3 690 298
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>85 272 097</b>	<b>3 690 298</b>	<b>89 082 395</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående enligt följande:	
balanserat resultat	85 272 097
årets resultat	3 690 298
<b>Totalt</b>	<b>88 962 395</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	88 962 395
<b>Summa</b>	<b>88 962 395</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 108 017	-859 308
Personalkostnader	2	-3 558 884	-2 361 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 666 901	-3 220 940
<b>Rörelseresultat</b>		-4 666 901	-3 220 940
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-987 977	-1 727 703
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	615 016	86 199
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-448 216	-63 802
<b>Summa finansiella poster</b>		-821 177	-1 705 306
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 488 078	-4 926 246
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 227 000	12 392 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		10 127 000	12 292 000
<b>Resultat före skatt</b>		4 638 922	7 365 754
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-948 624	-1 518 883
<b>Årets resultat</b>		<b>3 690 298</b>	<b>5 846 871</b>

2024041500394

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	74 714 523	74 124 797
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500 440	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 214 963	74 124 797
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		75 214 963	74 124 797
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 544 722	25 828 337
Övriga fordringar		1 413 914	827 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		13 958 635	26 655 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 297 839	25 851 870
Summa kassa och bank		30 297 839	25 851 870
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		44 256 474	52 507 742
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		119 471 437	126 632 539

2024041500395

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 272 097	79 425 226
Årets resultat		3 690 298	5 846 871
Summa fritt eget kapital		88 962 395	85 272 097
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 082 395</b>	<b>85 392 097</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		14 940 000	14 940 000
Summa långfristiga skulder		14 940 000	14 940 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	8	15 116 100	25 951 870
Övriga skulder		84 746	86 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 196	261 871
Summa kortfristiga skulder		15 449 042	26 300 442
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>119 471 437</b>	<b>126 632 539</b>

2024041500396

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
KB Vesten	-1 043 507	-1 776 405
KB Särö 1:497	55 530	48 702
<b>Summa</b>	<b>-987 977</b>	<b>-1 727 703</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	22 359	9 314
Ränteintäkter, övriga	592 332	76 878
Övrigt	325	7
<b>Summa</b>	<b>615 016</b>	<b>86 199</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-441 512	-55 484
Räntekostnader, övriga	-	-8 318
<b>Summa</b>	<b>-441 512</b>	<b>-63 802</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	97 308 797	98 975 958
-Insättning/uttag kommanditbolag	589 726	-1 667 161
Vid årets slut	97 898 523	97 308 797
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-23 184 000	-23 184 000
Vid årets slut	-23 184 000	-23 184 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>74 714 523</b>	<b>74 124 797</b>

### Redovisat värde

Dotterföretag / Org nr	Kapitalandel %	Bokfört värde	Bokfört värde
		2023-12-31	2022-12-31
Wallexia Fastigheter AB, 556524-9651	100	45 000 000	45 000 000
Beta Pedagog AB, 556459-6939	100	20 000 000	20 000 000
Högsbo Fastigheter Förvaltning AB, 556537-5499	100	100 000	100 000
KB Vesten, 916851-3381		9 456 493	8 923 595
KB Särö 1:497, 916839-7264		155 530	98 701
KB Wallexia Futurus AB, 969715-5308		100	100
KB Juno 7, 916946-6110		200	200
KB Högsbo 20:12, 969660-5014		1 000	1 000
KB Juno 3, 969652-4678		400	400
KB Diana 7, 969673-0556		100	100
KB Juno 4, 969751-0171		100	100
KB Minerva 9, 969673-0572		100	100
KB Pilen 11, 969673-0580		100	100
KB Hasseln 19, 969673-3295		100	100
KB Palmen 7, 969673-3303		100	100
KB Ceres 9, 969673-0531		100	100
KB Juno 5, 969673-0564		100	100
		<b>74 714 523</b>	<b>74 124 796</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande tillgångar	500 440	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>500 440</b>	

## Not 8 Skulder till koncernföretag

Avser koncernkonton inom koncernen AB Särö Invest

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### *Eventualförpliktelser*

	2023	2022
KB Särö 1:497	2 500	2 500
KB Vesten	930 416	1 206 095
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>932 916</b>	<b>1 208 595</b>

2024041500399

## Underskrifter

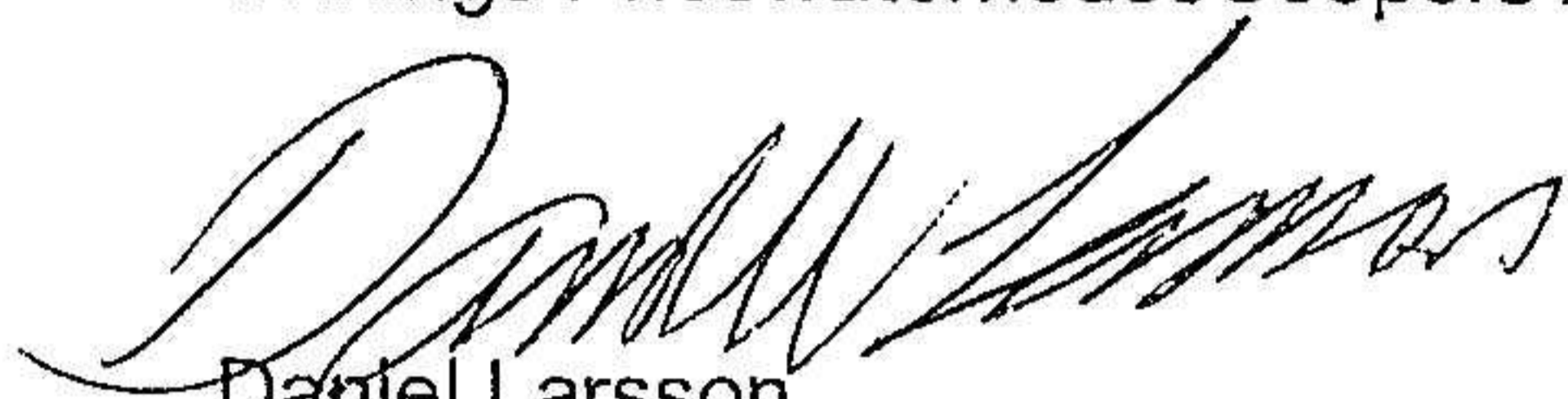
Trollhättan <sup>25</sup>/<sub>3</sub>-2024



Sten Melin  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den <sup>25</sup>/<sub>3</sub>-2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

2024041500400

2024041500401

## Fastställelseintyg

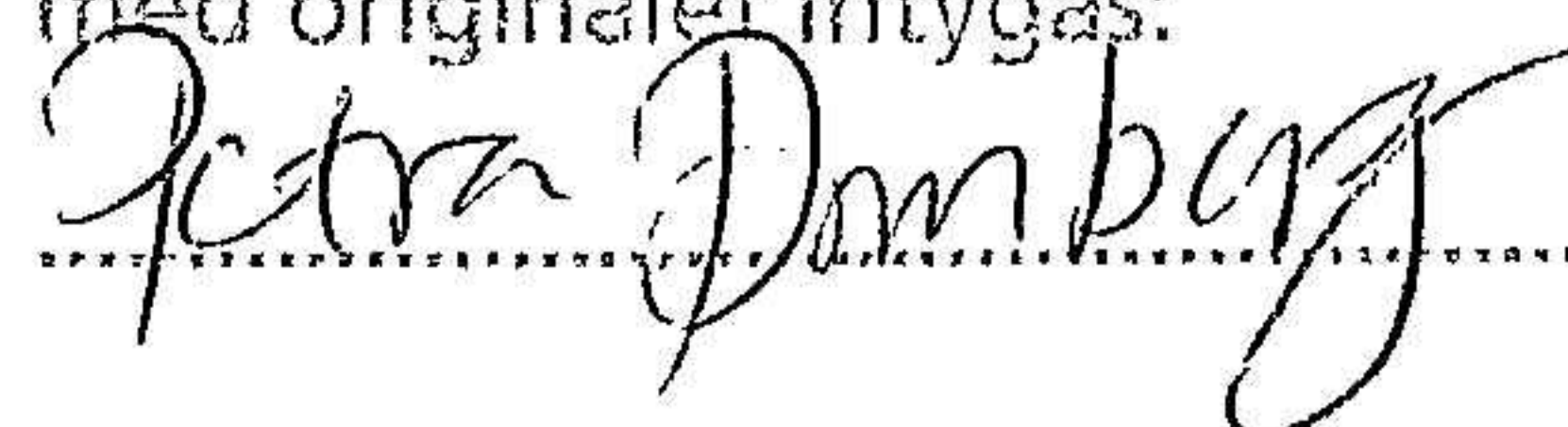
Undertecknad styrelseledamot i AB Särö Invest intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 25/3 -2024



Sten Melin  
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Särö Invest, org.nr 556343-9040

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Särö Invest för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Särö Invests finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Särö Invest.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Särö Invest enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Särö Invest för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Särö Invest enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 21 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor