

Årsredovisning
för
Tostarps Bostäder AB
556832-9691

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Styrelseledamot
2024-11-28

Styrelsen för Tostarps Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetförvaltning.

Bolaget är ägare till samtliga aktier i bolaget Billebo Fastigheter AB, org nr 559168-4179. Några inköp och försäljningar från/till dotterbolaget har ej skett.

Någon koncernredovisning medföljer ej denna årsredovisning pga undantagsreglerna gällande 80-40-50 bolag i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Billeberga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bedrivs med uthyrning av 18 lägenheter.

Verksamheten väntas fortlöpa i oförändrad omfattning kommande år. Viss oro finns för eftersläpning av hyresnivåer relativt kostnadsökningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 277	2 063	1 929	1 877
Resultat efter finansiella poster	-23	32	24	115
Soliditet (%)	6	6	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	638 827	36 733	1 175 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 733	-36 733	0
Årets resultat			25 154	25 154
Belopp vid årets utgång	500 000	675 560	25 154	1 200 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	675 560
årets vinst	25 154
	700 714
disponeras så att	
i ny räkning överföres	700 714
	700 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 277 336	2 063 141
Övriga rörelseintäkter		3 860	80 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 281 196	2 143 686
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-525 485	-641 061
Personalkostnader	2	-157 704	-157 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 000	-631 000
Summa rörelsekostnader		-1 309 189	-1 429 765
Rörelseresultat		972 007	713 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 878	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 011 966	-682 031
Summa finansiella poster		-995 088	-682 031
Resultat efter finansiella poster		-23 081	31 890
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	10 000
Förändring av överavskrivningar		40 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	15 000
Resultat före skatt		31 919	46 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 765	-10 157
Årets resultat		25 154	36 733

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 193 125	11 559 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 120 000	2 380 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 313 125	13 939 125

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	9 400 000	9 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 450 000	9 450 000
Summa anläggningstillgångar		22 763 125	23 389 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 638	72 360
Övriga fordringar		51 588	576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 956	191 788
Summa kortfristiga fordringar		232 182	264 724

Kassa och bank

Kassa och bank		824 764	888 061
Summa kassa och bank		824 764	888 061
Summa omsättningstillgångar		1 056 946	1 152 785

SUMMA TILLGÅNGAR

23 820 071

24 541 910

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

675 560

638 827

Årets resultat

25 154

36 733

Summa fritt eget kapital

700 714

675 560

Summa eget kapital

1 200 714

1 175 560

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

40 000

Akkumulerade överavskrivningar

150 000

190 000

Summa obeskattade reserver

175 000

230 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

16 500 430

16 848 040

Summa långfristiga skulder

16 500 430

16 848 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

463 480

463 480

Leverantörsskulder

107 277

63 553

Skulder till koncernföretag

765 000

905 000

Skatteskulder

16 922

20 562

Övriga skulder

4 353 000

4 553 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 248

282 715

Summa kortfristiga skulder

5 943 927

6 288 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 820 071

24 541 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 -- 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 676 125	15 676 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 676 125	15 676 125
Ingående avskrivningar	-4 117 000	-3 751 000
Årets avskrivningar	-366 000	-366 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 483 000	-4 117 000
Utgående redovisat värde	11 193 125	11 559 125

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 901	26 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 901	26 901
Ingående avskrivningar	-26 901	-21 901
Årets avskrivningar		-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 901	-26 901
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 239 331	5 239 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 239 331	5 239 331
Ingående avskrivningar	-2 859 331	-2 599 331
Årets avskrivningar	-260 000	-260 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 119 331	-2 859 331
Utgående redovisat värde	2 120 000	2 380 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 400 000	9 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 400 000	9 400 000
Utgående redovisat värde	9 400 000	9 400 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	14 650 000	15 000 000
	14 650 000	15 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	17 775 000	17 775 000
	17 775 000	17 775 000

Billeberga 2024-10-30

Stefan Persson
Stefan Persson