

Årsredovisning

för

S-O Elmelind Affärsutveckling AB

556346-1952

Räkenskapsåret

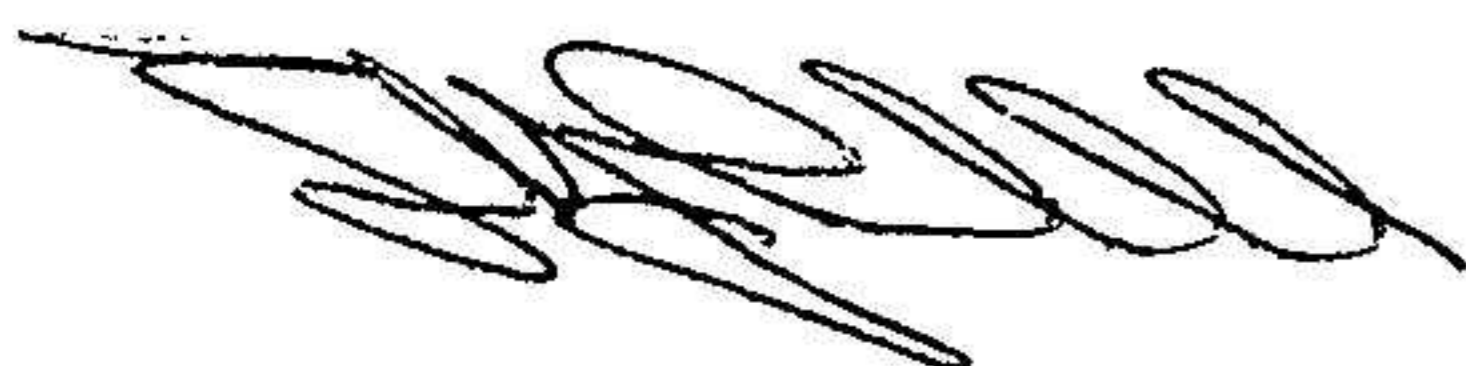
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S-O Elmelind Affärsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn den 14 mars 2023



Stig-Olof Elmelind

Styrelsen för S-O Elmelind Affärsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver affärsutveckling, delvis som konsultverksamhet men huvudsakligen gentemot egna företagsförvärv samt äger och förvaltar en industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	728	708	706	796
Resultat efter finansiella poster	408	405	484	352
Soliditet (%)	44,5	44,6	46,2	41,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500 000	0	1 625 201	305 498	5 430 699
Utdelning			305 498	-305 498	0
Årets resultat				336 914	336 914
Belopp vid årets utgång	3 500 000	0	1 930 699	336 914	5 767 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 930 699
årets vinst	336 914
	2 267 613

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 767 613
	2 267 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		727 512	707 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		727 512	707 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 249	-38 313
Personalkostnader	2	-20 448	-3 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 061	-36 885
Summa rörelsekostnader		-114 758	-78 250
Rörelseresultat		612 754	629 379
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 128	-224 728
Summa finansiella poster		-205 128	-224 728
Resultat efter finansiella poster		407 626	404 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 795	-14 667
Summa bokslutsdispositioner		-17 795	-14 667
Resultat före skatt		389 831	389 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 917	-84 486
Årets resultat		336 914	305 498

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 404 920

4 441 805

Inventarier, verktyg och installationer

4

57 664

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 462 584

4 441 805

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

7 962 683

7 962 683

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 962 683

7 962 683

Summa anläggningstillgångar

12 425 267

12 404 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 000

15 000

Övriga kortfristiga fordringar

22 275

20 821

Summa kortfristiga fordringar

37 275

35 821

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar

1 098 404

15 985

Summa kortfristiga placeringar

1 098 404

15 985

Kassa och bank

Kassa och bank

644 584

382 660

Summa kassa och bank

644 584

382 660

Summa omsättningstillgångar

1 780 263

434 466

SUMMA TILLGÅNGAR

14 205 530

12 838 954

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 500 000

3 500 000

Summa bundet eget kapital

3 500 000

3 500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 930 699

1 625 201

Årets resultat

336 914

305 498

Summa fritt eget kapital

2 267 613

1 930 699

Summa eget kapital

5 767 613

5 430 699

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

696 726

678 931

Summa obeskattade reserver

696 726

678 931

Avsättningar

Övriga avsättningar

699 881

719 828

Summa avsättningar

699 881

719 828

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Övriga långfristiga skulder

1 714 774

1 644 184

Summa långfristiga skulder

4 714 774

4 644 184

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 220 000

1 220 000

Övriga kortfristiga skulder

53 214

101 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 322

43 625

Summa kortfristiga skulder

2 326 536

1 365 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 205 530

12 838 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Hysesintäkter redovisas i den period till vilket de härrör.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	
Stommar	200 år
Fasader	100 år
Tak och installationer	50 år
Inre ytskikt	25 år
Övrigt	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 904 760	1 904 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 904 760	1 904 760
Ingående avskrivningar	-347 146	-329 740
Årets avskrivningar	-17 406	-17 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 552	-347 146
Ingående uppskrivningar	3 100 459	3 100 459
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 100 459	3 100 459
Ingående nedskrivningar	-216 268	-196 789
Årets nedskrivningar	-19 479	-19 479
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-235 747	-216 268
Utgående redovisat värde	4 404 920	4 441 805

2023042409260

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 609	583 609
Inköp	67 840	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 449	583 609
Ingående avskrivningar	-583 609	-583 609
Årets avskrivningar	-10 176	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 785	-583 609
Utgående redovisat värde	57 664	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 962 683	7 962 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 962 683	7 962 683
Utgående redovisat värde	7 962 683	7 962 683

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande gentemot koncernföretag	13 093 080	21 004 393
	13 093 080	21 004 393

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
Övriga långfristiga skulder	1 714 774	1 644 184
	4 714 774	4 644 184

Söderhamn den 14 mars 2023



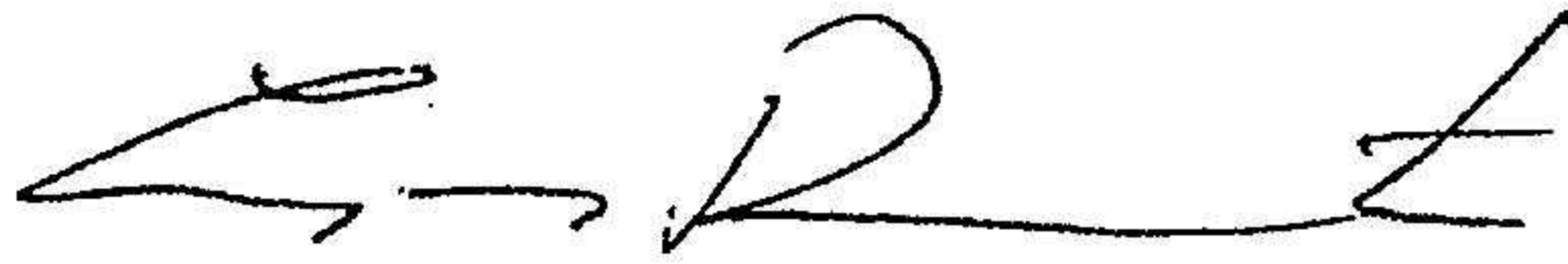
Stig-Olof Elmelind

S-O Elmelind Affärsutveckling AB
Org.nr 556346-1952

10 (10)

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2023

Qrev AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guy Pernersen', written in a cursive style.

Guy Pernersen
Auktoriserad revisor

2023042409261

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S-O Elmelind Affärsutveckling AB
Org.nr. 5563461952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S-O Elmelind Affärsutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S-O Elmelind Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till S-O Elmelind Affärsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S-O Elmelind Affärsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till S-O Elmelind Affärsutveckling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 14 mars 2023

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

Att kopian överensstämmer
med originalet intygar



Stig-Olof Elmelind