

**Årsredovisning**  
för  
**Alici Fastigheter AB**  
559128-0531

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emre Alici, Styrelseledamot  
2024-02-02

Styrelsen för Alici Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger fastigheter och bedriver uthyrning av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 183	902	752	974
Resultat efter finansiella poster	0	135	140	366
Soliditet (%)	5,3	5,1	4,1	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	410 458	106 884	<b>567 342</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 884	-106 884	<b>0</b>
Årets resultat			2 322	<b>2 322</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>517 342</b>	<b>2 322</b>	<b>569 664</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	517 342
årets vinst	2 322
	<b>519 664</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	519 664
	<b>519 664</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 182 595	902 080
Övriga rörelseintäkter	24 755	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 207 350</b>	<b>902 080</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-247 455	-236 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-207 200	-207 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-454 655</b>	<b>-443 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>752 695</b>	<b>458 286</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-749 735	-323 527
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-749 735</b>	<b>-323 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 960</b>	<b>134 759</b>

### Resultat före skatt

**2 960**                      **134 759**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-638	-27 875
<b>Årets resultat</b>	<b>2 322</b>	<b>106 884</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 720 117

10 927 317

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 720 117**

**10 927 317**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 720 117**

**10 927 317**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 160

61 215

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 000

85 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 160**

**147 015**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 837

2 158

**Summa kassa och bank**

**50 837**

**2 158**

**Summa omsättningstillgångar**

**82 997**

**149 173**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 803 114**

**11 076 490**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		517 342	410 458
Årets resultat		2 322	106 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>519 664</b>	<b>517 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>569 664</b>	<b>567 342</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 650 000	9 870 000
Övriga skulder		171 459	296 459
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 821 459</b>	<b>10 166 459</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Förskott från kunder		35 000	7 000
Leverantörsskulder		8 950	0
Skatteskulder		78 813	95 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 228	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 991</b>	<b>342 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 803 114</b>	<b>11 076 490</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 598 455	11 598 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 598 455</b>	<b>11 598 455</b>
Ingående avskrivningar	-671 138	-463 938
Årets avskrivningar	-207 200	-207 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-878 338</b>	<b>-671 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 720 117</b>	<b>10 927 317</b>
Taxeringsvärden byggnader	15 115 000	15 115 000
Taxeringsvärden mark	2 036 000	2 036 000
	<b>17 151 000</b>	<b>17 151 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 690 000	8 920 110
	<b>8 690 000</b>	<b>8 920 110</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	10 750 000	10 750 000
	<b>10 750 000</b>	<b>10 750 000</b>

Alici Fastigheter AB  
Org.nr 559128-0531

6 (6)

Stockholm 2024-02-01

*Emre Alici*  
Emre Alici