

Årsredovisning

för

A. Forsells Fastigheter i Söderhamn AB

559030-6048

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Forsell, Styrelseledamot

2024-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för A. Forsells Fastigheter i Söderhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 009	1 763	1 987	1 422
Resultat efter finansiella poster	178	-1 516	-1 732	-2 730
Soliditet (%)	3,4	1,5	1,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 607 124	-1 506 635	150 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 506 635	1 506 635	0
Årets resultat			178 322	178 322
Belopp vid årets utgång	50 000	100 489	178 322	328 811

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 100 000 (9 100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 489
årets vinst	178 322
	278 811
disponeras så att i ny räkning överföres	278 811
	278 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 008 823	1 763 043
Övriga rörelseintäkter		696 285	361 149
Summa rörelseintäkter		2 705 108	2 124 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 159 176	-1 930 202
Personalkostnader	2	-700 300	-712 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-660 910	-951 578
Övriga rörelsekostnader		0	-44 500
Summa rörelsekostnader		-2 520 386	-3 638 621
Rörelseresultat		184 722	-1 514 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 538	-1 621
Summa finansiella poster		-6 400	-1 595
Resultat efter finansiella poster		178 322	-1 516 024
Resultat före skatt		178 322	-1 516 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	9 389
Årets resultat		178 322	-1 506 635

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 055 895	7 191 533
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 417 696	1 809 789
Summa materiella anläggningstillgångar		8 473 591	9 001 322
Summa anläggningstillgångar		8 473 591	9 001 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		487 583	194 069
Övriga fordringar		0	21 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 488	192 694
Summa kortfristiga fordringar		577 071	408 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		715 239	300 934
Summa kassa och bank		715 239	300 934
Summa omsättningstillgångar		1 292 310	709 080
SUMMA TILLGÅNGAR		9 765 901	9 710 402

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 489	1 607 124
Årets resultat		178 322	-1 506 635
Summa fritt eget kapital		278 811	100 489
Summa eget kapital		328 811	150 489
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 802 432	8 900 000
Summa långfristiga skulder		8 802 432	8 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 523	231 272
Skatteskulder		7 660	0
Övriga skulder		221 556	55 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 919	372 917
Summa kortfristiga skulder		634 658	659 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 765 901	9 710 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 989 007	5 909 007
Omklassificeringar	0	2 080 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 989 007	7 989 007
Ingående avskrivningar	-797 474	-661 836
Årets avskrivningar	-135 638	-135 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 112	-797 474
Utgående redovisat värde	7 055 895	7 191 533

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 225 724	6 440 824
Inköp	326 894	1 418 900
Försäljningar/utrangeringar	-672 753	-634 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 879 865	7 225 724
Ingående avskrivningar	-5 415 935	-4 671 498
Försäljningar/utrangeringar	479 038	71 503
Årets avskrivningar	-525 272	-815 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 462 169	-5 415 935
Utgående redovisat värde	1 417 696	1 809 789

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 800 000	10 800 000
	10 800 000	10 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2024-05-07

Anders Forsell
Anders Forsell
Verkställande direktör

Sara Arvidsson
Sara Arvidsson

Mikael Forsell
Mikael Forsell