

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landskrona Safiren 2 och 6 AB

Org.nr. 559290-6878

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Safiren 2 och 6 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/10-2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2025-10-30

Kristian Nylander

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landskrona Safiren 2 och 6 AB

Org.nr. 559290-6878

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Landskrona Safiren 2 och 6 AB

Org.nr. 559290-6878

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025111107277

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till Hortos Viridi AB, org.nr 556855-5824

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2020/2022
Nettoomsättning	889	854	795	884
Resultat efter finansiella poster	-113	77	157	-35
Soliditet (%)	2,5	2,4	0,6	0,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	102 641	5 704	133 345
Balanseras i ny räkning		5 704	-5 704	0
Årets resultat			3 178	3 178
Belopp vid årets utgång	25 000	108 345	3 178	136 523

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 345
Årets resultat	3 178
	<u>111 523</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	111 523
	<u>111 523</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Landskrona Safiren 2 och 6 AB

Org.nr. 559290-6878

## RESULTATRÄKNING

2025111107278

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		889 291	853 792
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>20 778</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		889 291	874 570
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-681 379	-468 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-74 131</u>	<u>-74 131</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-755 510	-543 022
<b>Rörelseresultat</b>		133 781	331 548
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-246 732</u>	<u>-254 508</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-246 479	-254 207
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-112 698	77 341
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		82 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>35 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		117 000	-70 000
<b>Resultat före skatt</b>		4 302	7 341
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 124	-1 637
<b>Årets resultat</b>		<u>3 178</u>	<u>5 704</u>

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 901 854

4 975 985

Summa materiella anläggningstillgångar

4 901 854

4 975 985

Summa anläggningstillgångar

4 901 854

4 975 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 408

4 934

Fordringar hos koncernföretag

12 000

0

Övriga fordringar

19 376

41 415

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 826

22 706

Summa kortfristiga fordringar

59 610

69 055

Kassa och bank

Kassa och bank

445 128

1 544 013

Summa kassa och bank

445 128

1 544 013

Summa omsättningstillgångar

504 738

1 613 068

SUMMA TILLGÅNGAR

5 406 592

6 589 053

2025111107279

**Landskrona Safiren 2 och 6 AB**

Org.nr. 559290-6878

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2025111107280

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

108 345

102 641

Årets resultat

3 178

5 704

Summa fritt eget kapital

111 523

108 345

Summa eget kapital

136 523

133 345

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

35 000

Summa obeskattade reserver

0

35 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 728 750

4 795 200

Skulder till koncernföretag

272 032

1 289 282

Summa långfristiga skulder

5 000 782

6 084 482

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

97 000

103 680

Leverantörsskulder

10 838

14 937

Skulder till koncernföretag

0

70 000

Skatteskulder

33 121

56 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 328

91 430

Summa kortfristiga skulder

269 287

336 226

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 406 592****6 589 053**

B

# Landskrona Safiren 2 och 6 AB

Org.nr. 559290-6878

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 210 732	5 210 732
	Utgående anskaffningsvärden	5 210 732	5 210 732
	Ingående avskrivningar	-234 747	-160 616
	Årets avskrivningar	-74 131	-74 131
	Utgående avskrivningar	-308 878	-234 747
	Redovisat värde	4 901 854	4 975 985

Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 340 750	4 380 480

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 184 000	5 184 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

9

**Landskrona Safiren 2 och 6 AB**

Org.nr. 559290-6878

**NOTER**

202511107282

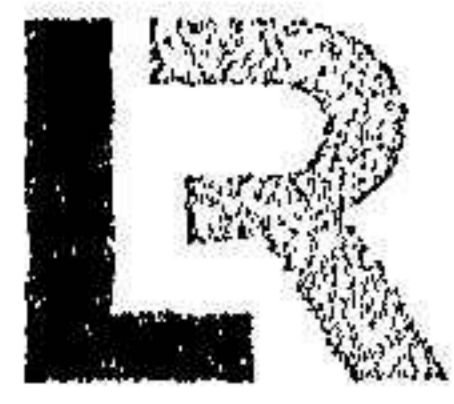
Landskrona

2025-10-30

Kristian Nylander

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/10-2025.

Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Safiren 2 och 6 AB  
Org.nr. 559290-6878

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Safiren 2 och 6 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Safiren 2 och 6 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Safiren 2 och 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskrona Safiren 2 och 6 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Safiren 2 och 6 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/10-2025

Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor