

Årsredovisning

för

Property Effect Sweden AB

559166-7638

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Jansson, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för Property Effect Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget erbjuder kurser online och via event inom fastighetsinvestering. Genom gratis föreläsningar och gratis online kurser får personer en insikt i vilka möjligheter det finns genom investering och entreprenörskap att nå sina ekonomiska mål. Företaget erbjuder sedan kunder event, onlinekurser och mentorskapsprogram där de får lära sig om hur man investerar i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortsatt enligt tidigare modell med primärt digitaliserade kurser, utbildningar och event. Det förändrade världsekonomiska läget har stöttat verksamheten då kunskapsintresset gällande reelltillgångar och fastighetsägande har ökat.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 811
årets vinst	617 749
	766 560
disponeras så att	
utdelning	195 250
i ny räkning överföres	571 310
	766 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 540 546	2 318 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 540 546	2 318 232
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-20 243	0
Övriga externa kostnader		-4 074 771	-2 240 954
Personalkostnader	3	-358 560	-158 639
Summa rörelsekostnader		-4 453 574	-2 399 593
Rörelseresultat		1 086 972	-81 361
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196	-2 082
Summa finansiella poster		-128	-2 082
Resultat efter finansiella poster		1 086 844	-83 443
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-289 923	101 275
Summa bokslutsdispositioner		-289 923	101 275
Resultat före skatt		796 921	17 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 172	-9 766
Årets resultat		617 749	8 066

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

285 000

248 500

Övriga fordringar

6 094

23 047

Summa kortfristiga fordringar

291 094

271 547

Kassa och bank

Kassa och bank

1 458 580

142 318

Summa kassa och bank

1 458 580

142 318

Summa omsättningstillgångar

1 749 674

413 865

SUMMA TILLGÅNGAR

1 749 674

413 865

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 811	180 746
Årets resultat		617 749	8 066
Summa fritt eget kapital		766 560	188 812
Summa eget kapital		816 560	238 812
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		319 923	30 000
Summa obeskattade reserver		319 923	30 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		100	20
Summa långfristiga skulder		100	20
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		346 989	132 452
Skatteskulder		135 656	-2 417
Övriga skulder		105 446	14 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	-1
Summa kortfristiga skulder		613 091	145 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 749 674	413 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett fortsatt starkt kunskapsintresse gällande reall tillgångar och fastighetsägande märks av även under pågående verksamhetsår, vilket fortsatt gynnar verksamheten.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nacka 2023-06-14

Michael Jansson
Michael Jansson