

Årsredovisning
för
TyDAB Fastighets AB
556696-9365
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Christner, Styrelseledamot
2025-07-13

Styrelsen för TyDAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Blinkfyren som äger och förvaltar en kontorsfastighet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-209	23	242	251
Soliditet (%)	97	94	92	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	1 111 445	42 386	1 254 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 386	-42 386	0
Årets resultat			-15 142	-15 142
Belopp vid årets utgång	100 200	1 153 831	-15 142	1 238 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 153 831
årets förlust	-15 142
	1 138 689
disponeras så att i ny räkning överföres	1 138 689
	1 138 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 952	-4 702
Summa rörelsekostnader		-3 952	-4 702
Rörelseresultat		-3 952	-4 702
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-204 890	27 943
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-416
Summa finansiella poster		-204 890	27 527
Resultat efter finansiella poster		-208 842	22 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		193 700	33 000
Summa bokslutsdispositioner		193 700	33 000
Resultat före skatt		-15 142	55 825
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 439
Årets resultat		-15 142	42 386

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 357 723	1 562 613
Summa anläggningstillgångar		1 357 723	1 562 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		429	868
Summa kortfristiga fordringar		429	868
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 288	19 240
Summa omsättningstillgångar		5 717	20 108
SUMMA TILLGÅNGAR		1 363 440	1 582 721
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Summa bundet eget kapital		100 200	100 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 153 831	1 111 445
Årets resultat		-15 142	42 386
Summa fritt eget kapital		1 138 689	1 153 831
Summa eget kapital		1 238 889	1 254 031
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		108 800	302 500
Summa obeskattade reserver		108 800	302 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	13 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 751	12 751
Summa kortfristiga skulder		15 751	26 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 363 440	1 582 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 562 613	1 584 670
Uttag under året		-50 000
Andel årets vinst	-204 890	27 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 357 723	1 562 613
Utgående redovisat värde	1 357 723	1 562 613

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	1 483 645	1 520 458
	1 483 645	1 520 458

Halmstad 2025-06-27

Peter Christner
Peter Christner
Ordförande

Rolf Emlind
Rolf Emlind

Ingemar Peyronson
Ingemar Peyronson