

Årsredovisning

Kalix Nyköping Fastigheter AB

559276-8278

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

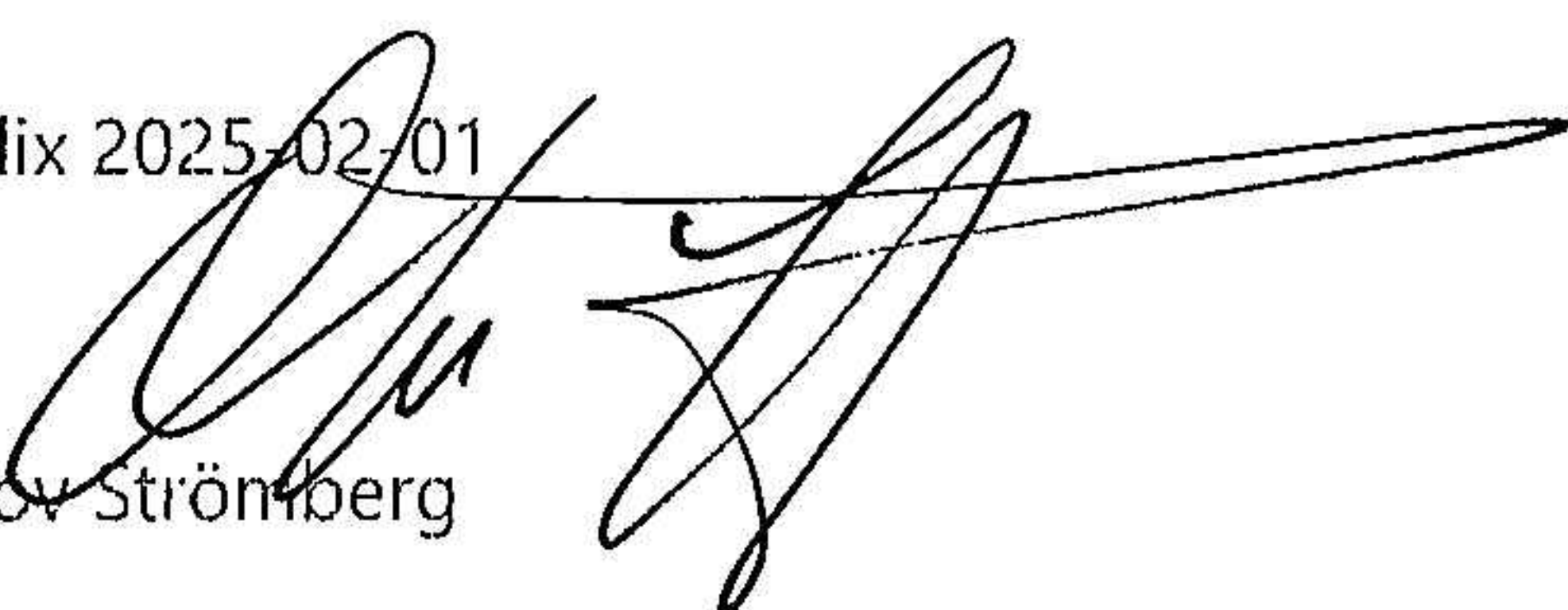
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-02-01*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalix 2025-02-01

Olov Strömberg



Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Kalix Nyköping Fastigheter AB

559276-8278

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kalix kommun..

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 264	1 207	1 151	1 133
Resultat efter finansiella poster	355	283	140	170
Soliditet %	94	89	87	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 246 028	227 817	136 985
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			136 985	-136 985
Upplösning av uppskrivningsfond		-78 415	78 415	
Årets resultat				184 916
Belopp vid årets utgång	25 000	5 167 613	443 217	184 916

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	443 217
Årets resultat	184 916
<i>Summa</i>	628 133

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	628 133
<i>Summa</i>	628 133

*CE
VÄRIN*

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 264 089	1 207 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 264 089	1 207 316
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-821 419	-830 859
Övriga externa kostnader	-22 516	-21 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 031	-89 031
Summa rörelsekostnader	-932 966	-941 146
Rörelseresultat	331 123	266 170
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 509	17 302
Summa finansiella poster	23 509	17 302
Resultat efter finansiella poster	354 632	283 472
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-90 000
Resultat före skatt	254 632	193 472
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 716	-56 487
Årets resultat	184 916	136 985

2025031105959

CE
VÅR

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 738 938

5 827 969

Summa materiella anläggningstillgångar

5 738 938

5 827 969

Summa anläggningstillgångar

5 738 938

5 827 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 968

23 625

Övriga fordringar

2 028

11 139

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 885

19 480

Summa kortfristiga fordringar

49 881

54 244

Kassa och bank

Kassa och bank

631 617

591 779

Summa kassa och bank

631 617

591 779

Summa omsättningstillgångar

681 498

646 023

SUMMA TILLGÅNGAR

6 420 436

6 473 992

Handwritten signature

2025051105960

2025051105961

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

5 167 613

5 246 028

Summa bundet eget kapital

5 192 613

5 271 028

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

443 217

227 817

Årets resultat

184 916

136 985

Summa fritt eget kapital

628 133

364 802

Summa eget kapital

5 820 746

5 635 830

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

180 000

Summa obeskattade reserver

280 000

180 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 163

126 118

Skulder till koncernföretag

–

300 000

Skatteskulder

87 467

74 244

Övriga skulder

19 238

13 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 822

144 137

Summa kortfristiga skulder

319 690

658 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 420 436

6 473 992

UWEN

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

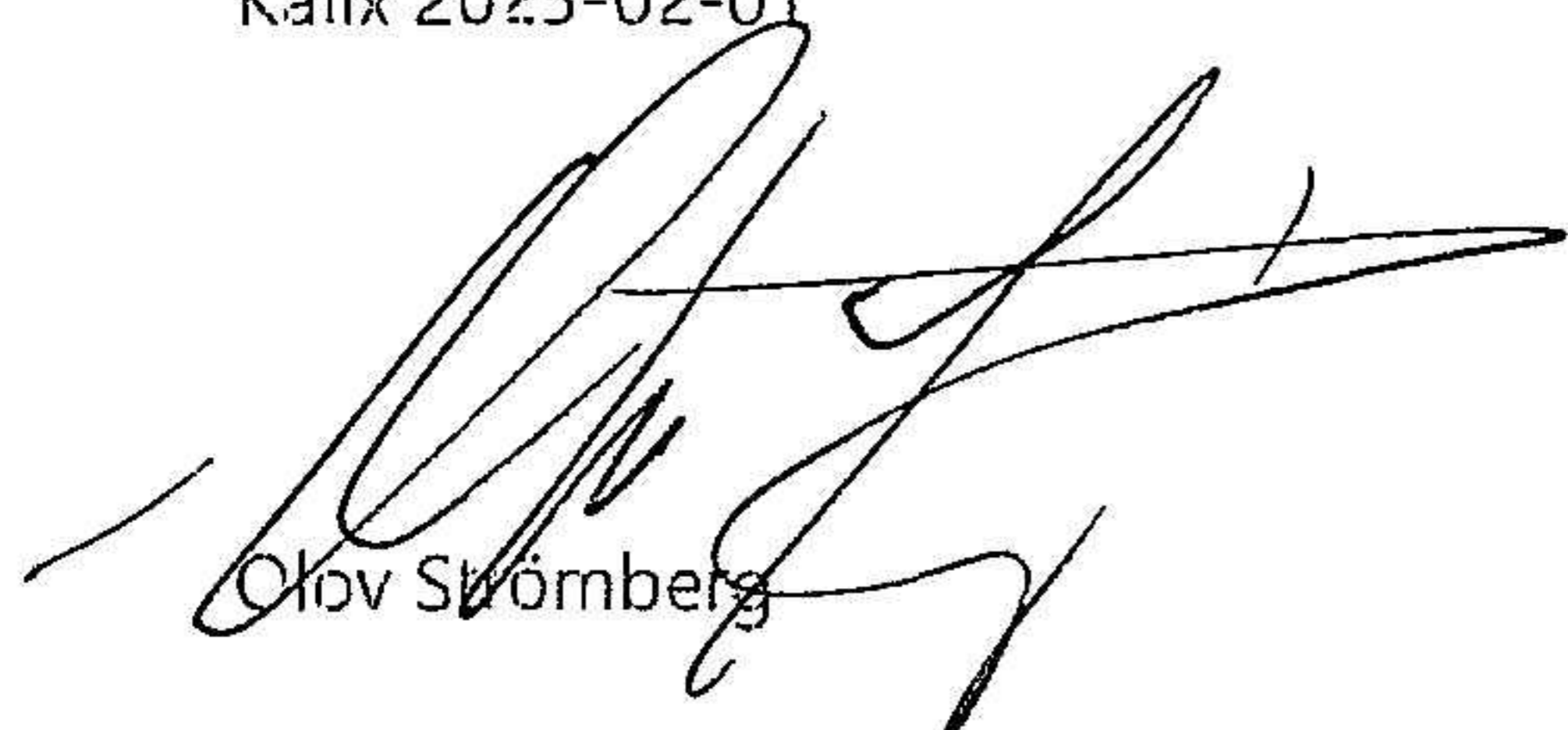
Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	693 455	693 455
	Utgående anskaffningsvärden	693 455	693 455
	Ingående avskrivningar	-33 099	-22 483
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 616	-10 616
	Utgående avskrivningar	-43 715	-33 099
	Ingående uppskrivningar	5 167 613	5 246 028
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-78 415	-78 415
	Utgående uppskrivningar	5 089 198	5 167 613
	Redovisat värde	5 738 938	5 827 969

LINDERSKRIFTER

Kalix 2025-02-01



Olov Strömberg



Veronique Strömberg Varin