

# Årsredovisning

för

## Haganord AB

556864-8751

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Simon Höglund, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Haganord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Haganord AB grundades år 2011 och har sedan dess varit verksamt inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Timrå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	452	396	423	485
Resultat efter finansiella poster	42	19	-22	101
Soliditet (%)	21,2	24,6	22,6	22,9

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	345 627	19 095	<b>764 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 095	-19 095	<b>0</b>
Årets resultat			1 516	<b>1 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>364 722</b>	<b>1 516</b>	<b>766 238</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 722
årets vinst	1 516
	<b>366 238</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	366 238
	<b>366 238</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		452 219	396 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>452 219</b>	<b>396 220</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-182 388	-129 765
Övriga externa kostnader		-78 947	-67 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 489	-30 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 824</b>	<b>-228 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 395</b>	<b>168 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 204	-149 598
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 879</b>	<b>-149 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 516</b>	<b>19 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 516</b>	<b>19 095</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 516</b>	<b>19 095</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	2 856 501	2 885 063
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 709	9 636
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 864 210</b>	<b>2 894 699</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 864 210</b>	<b>2 894 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		11 250	36 962
Fordringar hos koncernföretag		623 719	68 500
Övriga fordringar		43 629	49 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 693	4 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>685 291</b>	<b>159 891</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		58 324	54 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 324</b>	<b>54 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>743 615</b>	<b>214 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 607 825</b>	<b>3 109 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		364 722	345 627
Årets resultat		1 516	19 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>366 238</b>	<b>364 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>766 238</b>	<b>764 722</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 539 500	2 130 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 539 500</b>	<b>2 130 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	92 400	72 000
Förskott från kunder		45	0
Leverantörsskulder		13 981	24 055
Skulder till koncernföretag		87 620	50 589
Övriga skulder		25 842	14 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 199	53 569
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>302 087</b>	<b>214 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 607 825</b>	<b>3 109 248</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 236 626	3 236 626
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 236 626</b>	<b>3 236 626</b>
Ingående avskrivningar	-351 563	-323 001
Årets avskrivningar	-28 562	-28 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-380 125</b>	<b>-351 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 856 501</b>	<b>2 885 063</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	102 767	102 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 767</b>	<b>102 767</b>
Ingående avskrivningar	-93 131	-91 204
Årets avskrivningar	-1 927	-1 927
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 058</b>	<b>-93 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 709</b>	<b>9 636</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 631 900 (2 202 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 539 500	2 130 000
	<b>2 539 500</b>	<b>2 130 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 400	72 000
	<b>92 400</b>	<b>72 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 169 900	1 842 000
	<b>2 169 900</b>	<b>1 842 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Timrå

*Simon Höglund*  
Simon Höglund  
Ordförande  
2026-04-20

*Oscar Pauna*  
Oscar Pauna  
2026-03-26