

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Solstrålen

556681-0585

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Pedersen, Styrelseledamot

2024-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Solstrålen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2005 och skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler och maskinpark.

Bolaget äger industrifastigheten Osby Solsidan 1.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

#### *Ägarförhållanden*

Bolagets aktier ägs till 100% av NPO Industrier AB (559178-4557).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 621	2 891	1 821	2 475
Resultat efter finansiella poster	584	-18	6	-55
Soliditet (%)	11,7	8,2	8,5	9,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	53 068	6 282	<b>359 350</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 282	-6 282	<b>0</b>
Årets resultat			58 053	<b>58 053</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>59 350</b>	<b>58 053</b>	<b>417 403</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 350
årets vinst	58 053
	<b>117 403</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	117 403
	<b>117 403</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 620 884	2 891 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 620 884</b>	<b>2 891 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-2 736 624	-2 668 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 190	-130 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 866 814</b>	<b>-2 798 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>754 070</b>	<b>92 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		812	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 529	-111 424
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 717</b>	<b>-111 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>584 353</b>	<b>-18 440</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 353</b>	<b>19 560</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 300	-13 278
<b>Årets resultat</b>		<b>58 053</b>	<b>6 282</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 391 705	1 521 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 391 705</b>	<b>1 521 895</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 479 286	1 840 552
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 479 286</b>	<b>1 840 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 870 991</b>	<b>3 362 447</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		687 871	728 970
Övriga fordringar		13 947	148 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>701 818</b>	<b>877 729</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	122 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>122 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>701 819</b>	<b>999 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 572 810</b>	<b>4 362 280</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 350	53 068
Årets resultat		58 053	6 282
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117 403</b>	<b>59 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>417 403</b>	<b>359 350</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 822 602	2 233 672
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 822 602</b>	<b>2 233 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	415 008	415 008
Leverantörsskulder		130 007	548 622
Skulder till koncernföretag		500 000	387 500
Skatteskulder		39 365	39 365
Övriga skulder		36 653	93 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	211 772	285 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 332 805</b>	<b>1 769 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 572 810</b>	<b>4 362 280</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Uppskrivning byggnader	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Revisionsuppdrag	4 630	9 150
Andra uppdrag	9 650	7 386
	<b>14 280</b>	<b>16 536</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 591 095	2 591 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 591 095</b>	<b>2 591 095</b>
Ingående avskrivningar	-1 450 551	-1 362 733
Årets avskrivningar	-87 817	-87 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 538 368</b>	<b>-1 450 551</b>
Ingående uppskrivningar	381 351	423 723
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 373	-42 372
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>338 978</b>	<b>381 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 391 705</b>	<b>1 521 895</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 503 000	6 503 000
Taxeringsvärden mark	1 370 000	1 370 000
	<b>7 873 000</b>	<b>7 873 000</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 552	1 753 815
Tillkommande fordringar	1 024 063	86 737
Avgående fordringar	-1 385 329	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 479 286</b>	<b>1 840 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 479 286</b>	<b>1 840 552</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	415 008	415 008
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 660 032	1 660 032
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	162 570	573 640
	<b>2 237 610</b>	<b>2 648 680</b>

### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	211 772	285 102
	<b>211 772</b>	<b>285 102</b>

### Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till NPO Industrier AB (559178-4557), med säte i Lunds kommun, som upprättar koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 1 §.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - tkr (f.å -) av inköpen och 3.621 tkr (f.å 2.891) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Räntetäkter och räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(5 762 390)</i>	<i>(5 351 320)</i>
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Osby

*Niclas Pedersen*  
Niclas Pedersen  
Ordförande  
2024-03-19

*Per-Olof Hammarlund*  
Per-Olof Hammarlund  
  
2024-03-15

*Jan Källström*  
Jan Källström  
Verkställande direktör  
2024-03-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fastighets AB Solstrålen

Org.nr 556681-0585

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Solstrålen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Solstrålens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solstrålen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Solstrålen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solstrålen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024-03-20

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

Fastighets AB Solstrålen, Org.nr 556681-0585