

Fryksdalens fastigheter i Sunne AB

559190-1219

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Carl Cristian Engström, Styrelseledamot

2025-08-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten kommer främst ha sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	73 843	55 912	-108 154	101 606
Soliditet (%)	9	6	3	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	16 044	41 934	107 978
Balanseras i ny räkning		41 934	-41 934	0
Årets resultat			50 847	50 847
Vid årets utgång	50 000	57 978	50 847	158 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	57 978
Årets resultat	50 847
Summa	108 825
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	108 825
Summa	108 825

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		202 346	233 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		202 346	233 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 483	-115 641
Personalkostnader	2	0	-3 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 191	-34 191
Summa rörelsekostnader		-111 674	-153 227
Rörelseresultat		90 672	79 794
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 829	-23 882
Summa finansiella poster		-16 829	-23 882
Resultat efter finansiella poster		73 843	55 912
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 167	-13 978
Summa bokslutsdispositioner		-14 167	-13 978
Resultat före skatt		59 676	41 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 829	0
Årets resultat		50 847	41 934

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 789 930	1 824 121
Summa materiella anläggningstillgångar		1 789 930	1 824 121
Summa anläggningstillgångar		1 789 930	1 824 121
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 702	96 170
Summa kassa och bank		147 702	96 170
Summa omsättningstillgångar		147 702	96 170
Summa tillgångar		1 937 632	1 920 291

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 978	16 044
Årets resultat		50 847	41 934
Summa fritt eget kapital		108 825	57 978
Summa eget kapital		158 825	107 978
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		28 145	13 978
Summa obeskattade reserver		28 145	13 978
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 241 007	1 297 509
Skulder till koncernföretag		240 000	240 000
Övriga skulder		255 000	255 000
Summa långfristiga skulder		1 736 007	1 792 509
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 655	5 826
Summa kortfristiga skulder		14 655	5 826
Summa eget kapital och skulder		1 937 632	1 920 291

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 994 007
Utgående anskaffningsvärden	1 994 007

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-169 886
Årets avskrivningar	-34 191
Utgående avskrivningar	-204 077

Redovisat värde

1 789 930

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fryksdalens Fastigheter, med organisationsnummer 559118-4436 och säte i Sunne.

Underskrifter

Årsredovisning för Fryksdalens fastigheter i Sunne AB, 559190-1219
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Lars Peter Mattsson
Lars Peter Mattsson
Ordförande
2025-08-29

Carl Jesper Tobias Blomquist
Carl Jesper Tobias Blomquist
Styrelseledamot
2025-08-12

Mats Carl Cristian Engström
Mats Carl Cristian Engström
Styrelseledamot
2025-08-12

Fredrik Per-Urban Jonsén
Fredrik Per-Urban Jonsén
Styrelseledamot
2025-08-12