

Årsredovisning


för

Rum1Uppsala 4 AB

559241-1713

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2023-01-01 - 2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Rum1Uppsala 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 14 - 2 - 24. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala den 14/2-24 

Robert Heller

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 4 AB
559241-1713

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2023-01-01 - 2023-12-31

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för Rum1Uppsala 4 AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rum1Uppsala 4 AB Äger och förvaltar fast egendom
Bolaget har sitt säte i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rum1Uppsala AB 556764-6152.

Flerårsöversikt	2023.01.01-2022.01.01		2021.01.01-2020.02.07-	
	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>	<u>2020.12.31</u>
Nettoomsättning	729 200	735 447	715 833	339 600
Resultat eft. finansiella poster	278 080	255 776	269 117	-18 489
Soliditet	7,20%	4,80%	2,40%	0,30%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	302 771
Årets resultat		319 689
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>622 460</u>

Resultatdisposition

	<u>Kronor</u>
Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	302 771
Årets resultat	319 689
	<u>622 460</u>
Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:	
I ny räkning överföres	622 460
	<u>622 460</u>

2024040303240

RESULTATRÄKNING	2023-01-01-	2022-01-01-
	Not 2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	729 200	735 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	729 200	735 447
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-120 610	-142 981
Övriga externa kostnader	-27 364	-23 186
Avskrivningar enligt plan	1, 2 -140 664	-140 664
Summa rörelsekostnader	-288 639	-306 831
Rörelseresultat	440 561	428 616
Finansiella poster		
<u>Resultat finansiella poster</u>		
Räntekostnader	-165 300	-172 850
Ränteintäkter	2 819	10
Summa finansiella poster	-162 481	-172 840
Resultat efter finansiella poster	278 080	255 776
Bokslutsdispositioner		
Avsättning periodiseringsfond	0	-63 000
Återföring periodiseringsfond	125 000	0
Summa bokslutsdispositioner	125 000	-63 000
Resultat före skatt	403 080	192 776
Skatt på årets resultat	-83 391	-39 776
Årets resultat	319 689	153 000

BALANSRÄKNINGNot 2023-12-31 2022-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	8 771 922	8 872 854
Förbättringsutgifter på egen fastighet	2	238 392	278 124
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 010 314</u>	<u>9 150 978</u>

Summa anläggningstillgångar**9 010 314 9 150 978****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		35 373	78 874
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>35 373</u>	<u>78 874</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		237 966	178 343
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>237 966</u>	<u>178 343</u>

Summa omsättningstillgångar**273 339 257 217****SUMMA TILLGÅNGAR****9 283 653 9 408 195**

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR:2016:10 årsredovisning för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Bolaget har inga anställda.

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	5 046 607	5 046 607
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>5 046 607</u>	<u>5 046 607</u>
Ingående avskrivningar	302 796	201 864
Årets avskrivningar	100 932	100 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>403 728</u>	<u>302 796</u>
	<u>4 642 879</u>	<u>4 743 811</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

Mark

Ingående anskaffningsvärde	4 129 043	4 129 043
årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>4 129 043</u>	<u>4 129 043</u>
Utgående bokfört värde byggnader och mark	<u>8 771 922</u>	<u>8 872 854</u>

Not 2 Förbättringsutgifter på egen fastighet

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	397 320	397 320
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>397 320</u>	<u>397 320</u>
Ingående avskrivningar	119 196	79 464
Årets avskrivningar	39 732	39 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>158 928</u>	<u>119 196</u>
	<u>238 392</u>	<u>278 124</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år

Not 3 Långfristiga skulder

Amortering inom 2 till 5 år
Amortering efter 5 år

	0	0
	8 430 293	8 814 993
	<u>8 430 293</u>	<u>8 814 993</u>

Uppsala 2024-02-19



Robert Heller

2024040303244