

Årsredovisning

för

Christer Cronholm Konsult AB

556975-0689

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Cronholm, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Christer Cronholm Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Christer Cronholm Konsult AB ska bedriva fastighetskonsultering, fastighetsmäklari, handel med värdepapper, investering i fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten bedrivs genom Cronholm & Partners KB , org nr 969778-9007.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	908	395	1 826	266
Soliditet (%)	55,8	52,2	45,6	64,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 160 952	146 700	2 357 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		146 700	-146 700	0
Årets resultat			957 384	957 384
Belopp vid årets utgång	50 000	2 127 652	957 384	3 135 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 127 652
årets vinst	957 384
	3 085 036

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	2 905 036
	3 085 036

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 136	-23 093
Personalkostnader	2	-37 262	-36 732
Summa rörelsekostnader		-60 398	-59 825
Rörelseresultat		-60 398	-59 825
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		759 686	492 982
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		155 964	-22 404
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 125	173 419
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-35 290	-111 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 937	-77 720
Summa finansiella poster		968 548	454 687
Resultat efter finansiella poster		908 150	394 862
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		320 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		320 000	-150 000
Resultat före skatt		1 228 150	244 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-270 766	-98 161
Årets resultat		957 384	146 701

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	60 000	693 480
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 271 792	3 984 547
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 331 792	4 678 027
Summa anläggningstillgångar		5 331 792	4 678 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		867 474	492 982
Övriga fordringar		336 651	336 309
Summa kortfristiga fordringar		1 204 125	829 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 103	762 632
Summa kassa och bank		259 103	762 632
Summa omsättningstillgångar		1 463 228	1 591 923
SUMMA TILLGÅNGAR		6 795 020	6 269 950

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 127 652	2 160 951
Årets resultat		957 384	146 701
Summa fritt eget kapital		3 085 036	2 307 652
Summa eget kapital		3 135 036	2 357 652
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		830 000	1 150 000
Summa obeskattade reserver		830 000	1 150 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		307 127	98 161
Övriga skulder		2 522 857	2 664 137
Summa kortfristiga skulder		2 829 984	2 762 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 795 020	6 269 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	693 480	680 250
Inköp		13 230
Försäljningar	-633 480	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	693 480
Utgående redovisat värde	60 000	693 480

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 346 137	4 709 002
Inköp	1 847 085	1 062 584
Försäljningar	-524 551	-1 425 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 668 671	4 346 137
Ingående nedskrivningar	-361 590	-250 000
Årets nedskrivningar	-35 290	-111 590
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-396 880	-361 590
Utgående redovisat värde	5 271 791	3 984 547

Malmö 2023-06-19

Christer Cronholm
Christer Cronholm
Verkställande direktör