

Årsredovisning

för

Lagmansholm Fastighetsutveckling AB

556782-5558

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagmansholm Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asklanda den 12 maj 2025



Lars-Erik Wessbo

Styrelsen för Lagmansholm Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger mark i Lagmansholm. Under rådande marknadsförhållanden är bostadsprojekt svåra att genomföra varför ingen verksamhet har skett i bolaget under de senaste åren. Bedömningen är att det kommer dröja ytterligare något år innan marknaden för nya bostäder i Lagmansholm är redo och någon byggnation kan komma att ske.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80% av Asklanda Förvaltning AB, 556628-8782, som är moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 900 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 | -1 | -7 | 229 |
| Balansomslutning | 1 274 | 1 274 | 1 274 | 1 253 | 1 260 |
| Soliditet (%) | 53,4 | 53,4 | 53,4 | 54,4 | 54,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 580 155 | 0 | 680 155 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 580 155 | 0 | 680 155 |

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 580 156 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 580 156 |
| | 580 156 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

2025053013716

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Omsättningsfastigheter | | 1 249 856 | 1 249 856 |
| | | 1 249 856 | 1 249 856 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 25 | 25 |
| | | 25 | 25 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 23 868 | 23 868 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 273 749 | 1 273 749 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 273 749 | 1 273 749 |

2025053013717

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

580 156

580 156

580 156

580 156

Summa eget kapital

680 156

680 156

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

588 593

588 593

Summa långfristiga skulder

588 593

588 593

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 273 749

1 273 749

2025053013718

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. För närvarande äger bolaget enbart mark och där avskrivning ej är aktuell.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller mellan två till fem år | 588 593 | 588 593 |
| | 588 593 | 588 593 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Vårgårda den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter.

Carl-Johan Augustsson
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars-Erik Wessbo
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-09 13:01:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: 87aae0a9f6b54069afe7522cba94de9f

Underskrift 2

Namn: Carl-Johan Augustsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-09 17:09:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0a5a739c62514ec7bc21ac9c1ad3ae10

Underskrift 3

Namn: Sofia Rydler
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 07:54:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: 985bce69469c4ee6be3bd42ac0f7a693

Underskrift 4

Namn: Anders Davidsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 08:19:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 87230329d562429eb4329dee402e6d3a

Underskrift 5

Namn: Daniel Svantesson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 13:53:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: b35785698ed649acbe228a22d4ed7a66