

Årsredovisning för  
**Vågornas Fastigheter AB**  
559105-0520

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vågornas Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *21/5 2025*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den *21 maj 2025*

  
Liselott Johansson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vågornas Fastigheter AB, 559105-0520, med säte i Ljungby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 015	1 918	1 229	1 122
Resultat efter finansiella poster	437	229	-373	-368
Soliditet, %	11	5	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		250 803
Aktieägartillskott, erhållna			500 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			308 595
Vid årets slut	50 000		1 059 398

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 059 398, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	750 803
Årets resultat	308 595
Totalt	1 059 398
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 059 398
Summa	1 059 398

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 015 360	1 918 019
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 015 360</b>	<b>1 918 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-455 768	-554 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-637 602	-637 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 093 370</b>	<b>-1 192 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>921 990</b>	<b>725 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 178	11 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523 598	-507 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-485 420</b>	<b>-496 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>436 570</b>	<b>229 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-131 913	-75 683
Förändring av överavskrivningar		85 460	72 660
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-46 453</b>	<b>-3 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>390 117</b>	<b>226 311</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 522	-46 776
<b>Årets resultat</b>		<b>308 595</b>	<b>179 535</b>

2025052728733

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 352 544	12 904 686
Inventarier, verktyg och installationer	4	265 464	350 924
Summa materiella anläggningstillgångar		12 618 008	13 255 610
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 618 008	13 255 610
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		151 436	199 557
Övriga fordringar		97	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 263	122 703
Summa kortfristiga fordringar		285 796	322 288
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 405 310	982 747
Summa kassa och bank		1 405 310	982 747
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 691 106	1 305 035
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 309 114	14 560 645

2025052728734

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		750 803	71 268
Årets resultat		308 595	179 535
Summa fritt eget kapital		1 059 398	250 803
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 109 398</b>	<b>300 803</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	236 838	104 925
Akkumulerade överavskrivningar	7	265 464	350 924
Summa obeskattade reserver	6	502 302	455 849
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 752 000	9 422 250
Summa långfristiga skulder		8 752 000	9 422 250
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		408 000	408 000
Leverantörsskulder		84 716	75 707
Skulder till koncernföretag		3 065 931	3 565 931
Skatteskulder		163 788	100 340
Övriga skulder		59 800	57 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 179	174 290
Summa kortfristiga skulder		3 945 414	4 381 743
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 309 114</b>	<b>14 560 645</b>

2025052728735

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 276 970	16 276 970
	16 276 970	16 276 970
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 372 284	-2 820 142
-Årets avskrivning enligt plan	-552 142	-552 142
	-3 924 426	-3 372 284
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 352 544</b>	<b>12 904 686</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	854 600	854 600
Vid årets slut	854 600	854 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-503 676	-418 216
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-85 460	-85 460
Vid årets slut	-589 136	-503 676
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>265 464</b>	<b>350 924</b>

#### Not 5 Obeskattade reserver

Av obeskattade reserver utgör 103 474 kr (fg år 93 905 kr) uppskjuten skatt.

#### Not 6 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier	265 464	350 924
	<b>265 464</b>	<b>350 924</b>

#### Not 7 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	29 242	29 242
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	75 683	75 683
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	131 913	-
	<b>236 838</b>	<b>104 925</b>

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 120 000	7 790 250
	<b>7 120 000</b>	<b>7 790 250</b>

#### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	14 200 000	14 200 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 200 000</b>	<b>14 200 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga


### Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sjöriket Holding AB, 559375-6801, med säte i Ljungby kommun. Det har inte förekommit någon försäljning eller några inköp mellan företagen inom denna koncern.

### Underskrifter

Ljungby den 21 maj 2025

  
Liselott Johansson  
Styrelseordförande

  
Lena Alm  
Ledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

V: L. Johansson  
