

Årsredovisning för

Visborg Invest i Eskilstuna Aktiebolag

556965-9013

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-09-19


Magnus Lord

ÅRSREDOVISNING.

Styrelsen för Visborg Invest i Eskilstuna Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i december 2013 och äger och förvaltar en fastighet, Eskilstuna Valhalla 2:24 som är till 100% utlyrd. Bolaget är ett dotterbolag till Barn & Baby i Mälardalen AB, med org nr 556483-8737.

Framtidsplaner

Framtidsplanerna är att fortsätta äga och förvalta fastigheten.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren.

	<u>20-21</u>	<u>21-22</u>	<u>22-23</u>	<u>23-24</u>
Nettoomsättning, tkr	618	652	650	733
Rörelseresultat, tkr	149	152	195	243
Resultat efter finansiella poster	1	2	7	7
Kassalikviditet i %	107	215	118	42
Soliditet i %	3,5	3,6	3,9	4,2
Balansomslutning, tkr	5470	5344	5079	4861

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- erat resultat	Netto- resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	142 691	6 071
Enligt beslut på bolagsstämman			6 071	- 6 071
Årets resultat			0	7 335
Belopp vid årets utgång	50 000	0	148 762	7 335

Förslag till vinstdisposition.

Balanserad vinst	148 762
Årets resultat	7 335
	<u>156 097</u>

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning så att

I ny räkning överföres	<u>148 762</u>
	148 762

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt ställning per 2024-04-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Nettoomsättning		<u>732 883</u>	<u>650 460</u>
		732 883	650 460
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		- 336 782	- 301 967
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	- 153 479	- 153 479
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		242 622	195 014
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	2	5 874	2 018
Räntekostnader och liknade resultatposter		<u>- 239 192</u>	<u>- 189 610</u>
Resultat efter finansiella poster		9 304	7 422
Resultat före skatt		9 304	7 422
Skatt på årets resultat		- <u>1 969</u>	- <u>1 351</u>
Årets resultat		7 335	6 071

2024112508058

<u>Balansräkning</u>	<u>Not</u>	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	<u>4 712 215</u>	<u>4 865 694</u>
Summa anläggningstillgångar		4 712 215	4 865 694
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		9 602	0
Skattefordringar		12 485	95 047
Övriga fordringar		<u>33 673</u>	<u>15 781</u>
		55 760	110 828
<u>Kassa bank</u>		<u>92 657</u>	<u>102 113</u>
		92 657	102 113
Summa omsättningstillgångar		148 417	212 941
SUMMA TILLGÅNGAR		4 860 632	5 078 635

B

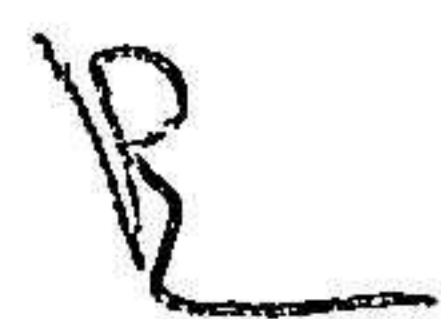
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Eget kapital	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		148 762	142 691
Årets resultat		<u>7 335</u>	<u>6 071</u>
		156 097	148 762
Summa eget kapital		206 097	198 762
Långfristiga skulder			
Skuld till närstående		4 300 000	4 700 000
Summa kortfristiga skulder		4 300 000	4 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 760	0
Övriga skulder		67 948	67 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 827	112 384
Summa kortfristiga skulder		354 535	179 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 860 632	5 078 635

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag.



2024112508060

Not 1 – Avskrivningar.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Mark	0 %
Byggnadsinventarier	20 %

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande.

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Ränteintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 182 400	6 182 400
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>6 182 400</u>	<u>6 182 400</u>

Ingående avskrivningar	- 1 316 706	- 1 163 227
Årets avskrivningar	- 153 479	- 153 479
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 470 185	- 1 316 706
Utgående planenligt restvärde	4 712 215	4 865 694


Taxeringsvärde Eskilstuna Valhalla 2:24


Byggnader	1 606 000	1 606 000
Mark	<u>1 012 000</u>	<u>1 012 000</u>
	2 618 000	2 618 000

Not 4 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Ställda säkerheter	INGA	INGA
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser	INGA	INGA

Eskilstuna den 19 september 2024.


Bengt Lörd


Magnus Lord