

Årsredovisning
för
Huscentrum Förvaltning AB
556745-1330

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huscentrum Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg/den 22 november 2023



Peter Fritiofsson

Årsredovisning
för
Huscentrum Förvaltning AB
556745-1330

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Huscentrum Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Huscentrum Holding AB, 556611-6561 med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man avyttrat aktierna i Fonssons Holding AB.

Under räkenskapsåret har man även avyttrat aktierna i Huscentrum Vision AB.

Under räkenskapsåret har man även avyttrat aktierna i Huscentrum Vision Holding AB

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-711	6 336	-716	-64
Soliditet (%)	100	96	96	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 828 158	3 931 640	44 859 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 931 640	-3 931 640	0
Årets resultat			-711 042	-711 042
Belopp vid årets utgång	100 000	44 759 798	-711 042	44 148 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 759 798
årets förlust	-711 042
	44 048 756
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	36 048 756
	44 048 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 788 -544 708

Rörelseresultat

-96 788 -544 708

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-145 090 7 878 182

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

807 650 0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 186 2 433

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 280 000 -1 000 000

Summa finansiella poster

-614 254 6 880 615

Resultat efter finansiella poster

-711 042 6 335 907

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0 -2 404 267

Resultat före skatt

-711 042 3 931 640

Årets resultat

-711 042 3 931 640 //

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	32 859 874	34 266 934
Fordringar hos koncernföretag	3	5 517 278	3 697 520
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 041 024	1 156 024
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	200 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	83 240	145 880
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 701 416	39 266 358
Summa anläggningstillgångar		39 701 416	39 266 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 179 692	3 840 712
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		78 138	78 138
Övriga fordringar		62 662	62 662
Summa kortfristiga fordringar		1 320 492	3 981 512
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 151 401	3 252 349
Summa omsättningstillgångar		4 471 893	7 233 861
SUMMA TILLGÅNGAR		44 173 309	46 500 219

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 759 798

40 828 158

Årets resultat

-711 042

3 931 640

Summa fritt eget kapital

44 048 756

44 759 798

Summa eget kapital

44 148 756

44 859 798

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 542 381

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

83 040

Övriga skulder

9 553

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

24 553

1 640 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 173 309

46 500 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 066 934	39 873 874
Inköp	0	77 060
Försäljningar	-127 060	-2 884 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 939 874	37 066 934
Ingående nedskrivningar	-2 800 000	-1 800 000
Årets nedskrivningar	-1 280 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 080 000	-2 800 000
Utgående redovisat värde	32 859 874	34 266 934

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 697 520	3 747 339
Tillkommande fordringar	1 819 758	392 800
Omklassificeringar	0	-442 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 517 278	3 697 520
Utgående redovisat värde	5 517 278	3 697 520

7

2023112304156

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 156 024	942 850
Försäljningar	-115 000	-811 826
Aktieägartillskott	0	1 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 041 024	1 156 024
Utgående redovisat värde	1 041 024	1 156 024

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	506 117
Tillkommande fordringar	200 000	0
Avgående fordringar	0	-504 148
Omklassificeringar	0	-1 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0


Not 6 Eventualförpliktelser


	2023-06-30	2022-06-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	29 456 561	34 027 125
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	1 000 000	1 000 000
Borgensförbindelse till förmån för övriga bolag	3 534 125	0
	33 990 686	35 027 125

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	145 880	0
Tillkommande fordringar	0	261 020
Avgående fordringar	-62 640	-52 500
Omklassificeringar	0	-62 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 240	145 880
Utgående redovisat värde	83 240	145 880

Falkenberg den 22 november 2023


Peter Fritiofsson
Ordförande


Richard Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2023


Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huscentrum Förvaltning AB
Org.nr 556745-1330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huscentrum Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huscentrum Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huscentrum Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 22 november 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor