

Årsredovisning
för
Cold-Spot Facilities AB
556780-8521

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Larsson, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för Cold-Spot Facilities AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva lokaluthyrning samt utföra tjänster för biltestverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MARI Sverige AB, org. nr. 556818-3676.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	808	792	819	756	650
Resultat efter finansiella poster	31	30	51	113	77
Soliditet (%)	27	27	27	29	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 883 901	-49 032	1 934 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 032	49 032	0
Årets resultat			-48 893	-48 893
Belopp vid årets utgång	100 000	1 834 869	-48 893	1 885 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 834 869
årets förlust	-48 893
	1 785 976
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 785 976
	1 785 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		808 000	792 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		808 000	792 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 516	-78 654
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-560 723	-532 811
Summa rörelsekostnader		-614 239	-611 465
Rörelseresultat		193 761	180 535
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 779	-150 393
Summa finansiella poster		-162 779	-150 393
Resultat efter finansiella poster		30 982	30 142
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 367	-48 934
Summa bokslutsdispositioner		-49 367	-48 934
Resultat före skatt		-18 385	-18 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 508	-30 240
Årets resultat		-48 893	-49 032

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 535 184	7 695 907
Summa materiella anläggningstillgångar		7 535 184	7 695 907
Summa anläggningstillgångar		7 535 184	7 695 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 129	26 184
Summa kortfristiga fordringar		14 129	26 184
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 098	30 608
Summa kassa och bank		30 098	30 608
Summa omsättningstillgångar		44 227	56 792
SUMMA TILLGÅNGAR		7 579 411	7 752 699

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 834 869	1 883 901
Årets resultat		-48 893	-49 032
Summa fritt eget kapital		1 785 976	1 834 869
Summa eget kapital		1 885 976	1 934 869
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		221 896	172 529
Summa obeskattade reserver		221 896	172 529
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 780 000	4 060 000
Summa långfristiga skulder		3 780 000	4 060 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Skulder till koncernföretag		1 350 000	1 250 000
Övriga skulder		32 675	32 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 864	23 126
Summa kortfristiga skulder		1 691 539	1 585 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 579 411	7 752 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 500 000	13 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 922 379	11 364 137
Inköp	400 000	558 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 322 379	11 922 379
Ingående avskrivningar	-4 226 471	-3 693 660
Årets avskrivningar	-560 723	-532 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 787 194	-4 226 471
Utgående redovisat värde	7 535 185	7 695 908

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 660 000	2 940 000
	2 660 000	2 940 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arjeplog 2023-06-26

Magnus Holmgren
Magnus Holmgren
Ordförande

Rickard Larsson
Rickard Larsson

Patrik Abrahamsson
Patrik Abrahamsson