

ÅRSREDOVISNING

för

Tullinge Förvaltning AB

Org.nr. 559034-3744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Karlsson, Styrelseledamot
2023-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets ägs till 50% av DAKU Förvaltning AB och till 50% av Robea Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Botkyrka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2021 startades 2 nya dotterbolag. Verkstadshuset i Tullinge AB, 559344-2519 och Glashuset i Tullinge AB, 559344-2485.

Under 2022 såldes bolagets fastigheter till dotterbolagen som i sin tur också har avyttrats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	720 664	1 302 295	1 290 171	1 140 418
Resultat efter finansiella poster	26 362 876	649 556	642 736	332 119
Soliditet (%)	99,26	76,45	77,62	75,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 387 514	515 255	4 952 769
Balanseras i ny räkning		515 255	-515 255	0
Årets resultat			26 362 876	26 362 876
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 902 769</u>	<u>26 362 876</u>	<u>31 315 645</u>

Tullinge Förvaltning AB

Org.nr. 559034-3744

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 902 769
Årets resultat	<u>26 362 876</u>
	31 265 645

Förslag till disposition:

Utdelning	31 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>265 645</u>
	31 265 645

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 31 000 000,00 kr. vilket motsvarar 620,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tullinge Förvaltning AB

Org.nr. 559034-3744

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		720 664	1 302 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>720 664</u>	<u>1 302 295</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 068 500	-522 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-129 761</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 068 500</u>	<u>-652 526</u>
Rörelseresultat		-347 836	649 769
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		26 710 979	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-267</u>	<u>-213</u>
Summa finansiella poster		<u>26 710 712</u>	<u>-213</u>
Resultat efter finansiella poster		26 362 876	649 556
Resultat före skatt		26 362 876	649 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-134 301
Årets resultat		<u>26 362 876</u>	<u>515 255</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>5 178 093</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 178 093
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	90 000
Summa anläggningstillgångar		40 000	5 268 093
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	204 811
Övriga fordringar		166 321	26 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 736</u>	<u>13 805</u>
Summa kortfristiga fordringar		175 057	245 573
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>31 331 236</u>	<u>964 337</u>
Summa kassa och bank		31 331 236	964 337
Summa omsättningstillgångar		31 506 293	1 209 910
SUMMA TILLGÅNGAR		31 546 293	6 478 003

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 902 769	4 387 514
Årets resultat		26 362 876	515 255
Summa fritt eget kapital		<u>31 265 645</u>	<u>4 902 769</u>
Summa eget kapital		31 315 645	4 952 769
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 238	0
Skulder till koncernföretag		0	1 200 000
Skatteskulder		0	20 974
Övriga skulder		213 410	74 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	229 950
Summa kortfristiga skulder		<u>230 648</u>	<u>1 525 234</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 546 293	6 478 003

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 957 086	5 957 086
	Försäljningar/utrangeringar	-5 957 086	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	5 957 086
	Ingående avskrivningar	-778 993	-649 232
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	778 993	0
	Årets avskrivningar	0	-129 761
	Utgående avskrivningar	0	-778 993
	Redovisat värde	0	5 178 093
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	0	6 177 000
	Byggnader	0	5 806 000
		0	11 983 000

Tullinge Förvaltning AB

Org.nr. 559034-3744

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värd
	Verkstads huset i Tullinge AB		25000	0
	559344-2519	Stockholm	100%	25 000
	Glashuset i Tullinge AB		25000	0
	559344-2485	Stockholm	100%	25 000
			<hr/>	<hr/>
			0	50 000
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 40 000	<hr/> 40 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 40 000	<hr/> 40 000
	Redovisat värde		<hr/> 40 000	<hr/> 40 000

Innehavet avser Brf Botkyrka Hantverkshus

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		0	5 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TULLINGE

Robert Karlsson
Robert Karlsson

Daniel Hjern
Daniel Hjern

2023-01-18

2023-01-18