

Årsredovisning

för

Made in Gotland Fastigheter AB

556929-3672

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Made in Gotland Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 januari 2024



Aryan Jonasson

Årsredovisning för
Made in Gotland Fastigheter AB
556929-3672

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Made in Gotland Fastigheter AB, 556929-3672, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i Tkr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 840 | 657 | 871 | 819 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 456 | 1 147 | -4 457 | -941 |
| Soliditet, % | 52 | 49 | 41 | 7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 12 021 389 | 2 747 052 |
| Omföring av föreg års vinst | | | 2 747 052 | -2 747 052 |
| Årets resultat | | | | -756 252 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 14 768 441 | -756 252 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 12 596 493 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 14 768 441 |
| Årets resultat | -756 252 |
| Totalt | 14 012 189 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 14 012 189 |
| Summa | 14 012 189 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-09-01- 2023-08-31 | 2021-09-01- 2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 840 357 | 656 997 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 840 357 | 656 997 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -311 368 | 2 263 642 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 636 399 | -1 636 395 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 947 767 | 627 247 |
| Rörelseresultat | | -1 107 410 | 1 284 244 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 055 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -349 897 | -136 810 |
| Summa finansiella poster | | -348 842 | -136 810 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 456 252 | 1 147 434 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 700 000 | 1 599 618 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 700 000 | 1 599 618 |
| Resultat före skatt | | -756 252 | 2 747 052 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -756 252 | 2 747 052 |

2024020903325

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2 | - | 23 429 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3 | 2 150 629 | 3 763 599 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 150 629 | 3 787 028 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 150 629 | 22 787 028 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 857 955 | 6 693 417 |
| Övriga fordringar | | 16 021 | 5 488 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 210 | 25 693 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 892 186 | 6 724 598 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 161 128 | 685 013 |
| Summa kassa och bank | | 161 128 | 685 013 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 053 314 | 7 409 611 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 203 943 | 30 196 639 |

2024020903326

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 14 768 441 | 12 021 389 |
| Årets resultat | | -756 252 | 2 747 052 |
| Summa fritt eget kapital | | 14 012 189 | 14 768 441 |
| Summa eget kapital | | 14 062 189 | 14 818 441 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 8 502 500 | 8 692 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 502 500 | 8 692 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 190 000 | 190 000 |
| Leverantörsskulder | | 6 418 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 4 306 146 | 5 806 146 |
| Skatteskulder | | - | 575 203 |
| Övriga skulder | | 15 000 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 121 690 | 114 349 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 639 254 | 6 685 698 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 27 203 943 | 30 196 639 |

2024020903327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|---|---------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 % och 5 år |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 % och 5 år |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 117 128 | 117 128 |
| Vid årets slut | 117 128 | 117 128 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -93 699 | -70 274 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -23 429 | -23 425 |
| Vid årets slut | -117 128 | -93 699 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 23 429 |

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 8 064 850 | 8 064 850 |
| Vid årets slut | 8 064 850 | 8 064 850 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -4 301 251 | -2 688 281 |
| -Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -1 612 970 | -1 612 970 |
| Vid årets slut | -5 914 221 | -4 301 251 |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 150 629 | 3 763 599 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 19 000 000 | 19 000 000 |

Andel i bostadsrättsförening. Andel 14,14 % org. nr: 716416-4316

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda pantar och säkerheter | 8 692 500 | 8 882 500 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 552 500 | 7 742 500 |
| Totalt | 7 552 500 | 7 742 500 |

2024020903329

Underskrifter

Stockholm

Aryan Jonasson Datum
Verkställande direktör

Jonas Jonasson Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2024020903330



2024020903331

Document history

COMPLETED BY ALL:
15.01.2024 10:48

SENT BY OWNER:
Elin Bissman • 11.01.2024 21:22

DOCUMENT ID:
Bkltf0aTOa

ENVELOPE ID:
BJKGRTaua-Bkltf0aTOa

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Made in Gotland Fastigheter AB 2023-08-31.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Pär-Ola Jonas Jonasson jonas.jonasson@madeingotland.com | Signed | 13.01.2024 10:12 | eID | Swedish BankID (DOB: 1961/07/06) |
| | Authenticated | 13.01.2024 10:11 | Low | IP: 213.64.98.80 |
| 2. Aryan Jonasson aryan.jonasson@madeingotland.com | Signed | 13.01.2024 10:13 | eID | Swedish BankID (DOB: 1977/04/12) |
| | Authenticated | 13.01.2024 10:12 | Low | IP: 213.64.98.80 |
| 3. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com | Signed | 15.01.2024 10:48 | eID | Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) |
| | Authenticated | 15.01.2024 10:47 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Made in Gotland Fastigheter AB

Org.nr. 556929 - 3672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Made in Gotland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Made in Gotland Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Made in Gotland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Made in Gotland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Made in Gotland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalot betygges:

Lin Bissman
0656307000



2024020903334

Document history

COMPLETED BY ALL:
15.01.2024 10:46

SENT BY OWNER:
Elin Bissman • 11.01.2024 21:31

DOCUMENT ID:
HkmVx0TdT

ENVELOPE ID:
B1fNeCpd6-HkmVx0TdT

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Made in Gotland Fastigheter AB 2022-09-01-2
023-08-31.pdf
2 pages

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com | Signed | 15.01.2024 10:46 | eID | Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) |
| | Authenticated | 15.01.2024 10:46 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed