

Årsredovisning
för
Lunfast Invest AB
556673-8380

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Lundgren, Styrelseledamot
2025-09-29

Styrelsen för Lunfast Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2005. Verksamheten omfattar fastighetsmäkleri, handel med värdepapper samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget bedriver även försäljning av rådgivningstjänster inom företagsledning, styrelsearbete och organisationsutveckling.

Bolaget ingår som kommanditdelägare i Mäklarcity Kommanditbolag, org nr 916981-3848 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger från och med detta räkenskapsår samtliga aktier i HÅP Fastigheter AB, 556541-3050, som därmed blivit ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 911	1 833	1 724	1 702
Resultat efter finansiella poster	343	213	126	1 223
Soliditet (%)	27,8	49,3	47,6	45,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 133 477	116 412	10 369 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			116 412	-116 412	0
Årets resultat				201 789	201 789
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 249 889	201 789	10 571 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 249 889
årets vinst	201 789
	10 451 678
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 451 678
	10 451 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 911 036

1 833 258

Summa rörelseintäkter

1 911 036

1 833 258

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 613 143

-1 622 912

Personalkostnader

-126 195

-103 555

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-385 246

-385 246

Summa rörelsekostnader

-2 124 584

-2 111 713

Rörelseresultat

-213 548

-278 455

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

1 082 951

938 614

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78 291

104 079

Räntekostnader och liknande resultatposter

-604 444

-551 297

Summa finansiella poster

556 798

491 396

Resultat efter finansiella poster

343 250

212 941

Resultat före skatt

343 250

212 941

Skatter

Skatt på årets resultat

-141 461

-96 529

Årets resultat

201 789

116 412

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 864 661	16 223 054
Inventarier, verktyg och installationer	3	196 500	223 353
Summa materiella anläggningstillgångar		16 061 161	16 446 407
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	17 285 680	0
Andelar i intresseföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 385 680	100 000
Summa anläggningstillgångar		33 446 841	16 546 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		1 040 388	1 147 640
Övriga fordringar		234 722	279 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 846	45 587
Summa kortfristiga fordringar		1 307 956	1 473 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 217 881	2 999 558
Summa kassa och bank		3 217 881	2 999 558
Summa omsättningstillgångar		4 525 837	4 472 621
SUMMA TILLGÅNGAR		37 972 678	21 019 028

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 249 889	10 133 477
Årets resultat		201 789	116 412
Summa fritt eget kapital		10 451 678	10 249 889
Summa eget kapital		10 571 678	10 369 889
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	18 769 000	10 280 000
Skulder till koncernföretag		8 000 000	0
Summa långfristiga skulder		26 769 000	10 280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	394 000	160 000
Leverantörsskulder		21 743	29 500
Övriga skulder		5 659	4 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 598	175 514
Summa kortfristiga skulder		632 000	369 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 972 678	21 019 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Hysesfastigheter	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 804 937	21 804 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 804 937	21 804 937
Ingående avskrivningar	-5 581 883	-5 223 490
Årets avskrivningar	-358 393	-358 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 940 276	-5 581 883
Utgående redovisat värde	15 864 661	16 223 054

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	338 959	338 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 959	338 959
Ingående avskrivningar	-115 606	-88 753
Årets avskrivningar	-26 853	-26 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 459	-115 606
Utgående redovisat värde	196 500	223 353

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	17 285 680	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 285 680	0
Utgående redovisat värde	17 285 680	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än femår efter balansdagen:

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 193 000	9 640 000
	25 193 000	9 640 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 163 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 769 000	10 280 000
	18 769 000	10 280 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	394 000	160 000
	394 000	160 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	3 400 000

Not Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som harställts för egna skulder och avsättningar.

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	19 360 000	16 250 000
	19 360 000	16 250 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har andelen i Mäklarcity KB avyttrats

Årsredovisningen beslutades 2025-09-22

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Lundgren
Hans Lundgren

2025-09-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunfast Invest AB, org.nr 556673-8380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunfast Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunfast Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lunfast Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunfast Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunfast Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunfast Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 23 september 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor